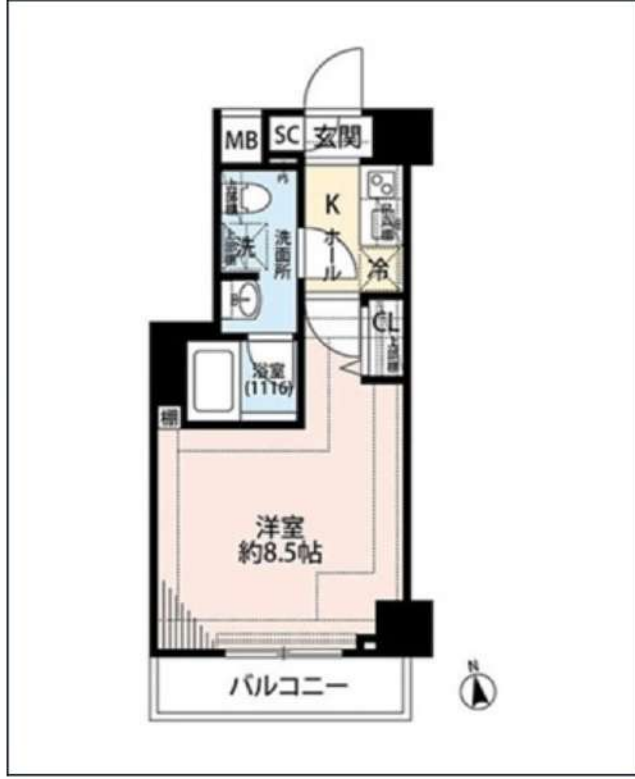


# プレール・ドゥーク練馬中村橋

## 外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武池袋線「中村橋」徒歩8分  
西武豊島線「豊島園」徒歩11分  
都営大江戸線「豊島園」徒歩11分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 102 | 80,000円 |

|       |                                                                                                                   |         |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |         |           |
| 敷金    | 0ヶ月                                                                                                               | 礼金      | 1ヶ月       |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)                |         |           |
| 所在地   | 〒 176-0022 東京都練馬区向山2丁目6-10                                                                                        |         |           |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 6階                                                                                                      |         |           |
| 築年月   | 2017年2月                                                                                                           | 専有面積    | 25.79㎡    |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 開口向き    | 南         |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 更新料     | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                                        | 更新事務手数料 | 0.55ヶ月税込み |
| 保証会社  | ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり                                                     |         |           |
| 退去予定日 |                                                                                                                   | 入居時期    | 2026年2月下旬 |
| 備考    | ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分<br>・法人契約の場合、短期解約違約金応相談<br>・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担<br>・解約予告2ヶ月前 |         |           |

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります |                             |
| 駐輪場等の空き確認はこちらへ→               | 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

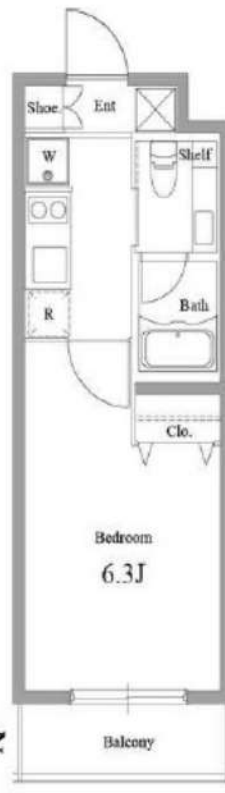


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩 7分



0407 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20  
構造・規模／ 鉄骨造 4階建  
総戸数／ 37 戸  
築年月／ 2012年03月08日  
入居日／ 2026年03月14日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆オール電化  
※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1QIH・1QRHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレシア板橋本町 313号室

89,000円

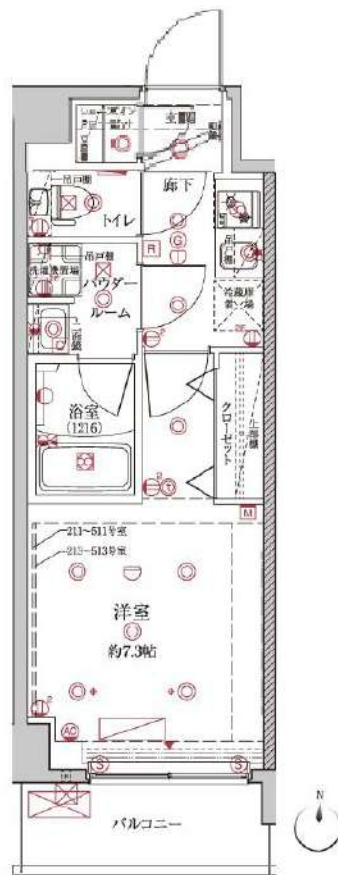
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

|       |                                                                                                                                                                                              |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 東京都板橋区本町10-17                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取詳細  | 洋室7.3畳                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 構造・階建 | RC 3階 / 11階建                                                                                                                                                                                 | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2021年1月                                                                                                                                                                                      | 専有面積  | 25.46㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                                     | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                                 | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                           | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年1月12日退去                                                                                                                                                                                 | 開口向き  | 南         |
| 入居可能日 | 2026年2月上旬                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 保証会社  | (新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し                                                                                        |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                                    |       |           |
| 設備等   | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基                                                                                                      |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)<br>駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。<br>プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 |       |           |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩5分！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| 1K                     | 専有面積          | 25.41㎡ |
| 賃料                     | 91,000円       |        |
| 管理費                    | 12,000円       |        |
| 礼金                     | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2026年01月中旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |               |        |

#### ◆アクセス

東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮 1丁目 8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)  
 ②当月分日割賃料  
 ③翌月分賃料  
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
 退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込)：38,500円/台  
 ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は  
 ペット飼育：不可  
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・コエィイダ 氷川台店
- ・ファミリーマート 氷川台店
- ・どらっぐばす 氷川台駅前店
- ・キャドゥ 氷川台駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



## メイクス氷川台アジュールコート 202

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# ルールル池袋式番館 305

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 115,000円 | 10,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 115,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区池袋4丁目25-12                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 交通      | 山手線 池袋駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 25.40㎡                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2022年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2025年12月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス |        |            |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 備考      | 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。<br>2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。                                                                                                                                          |        |            |

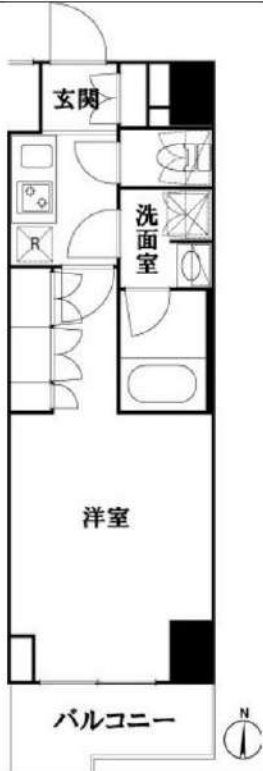
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR  
RENT

## グラントゥールス巣鴨 203号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分  
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機

ペット飼育可能

※保証金  
1ヶ月追加

犬・猫可(小型2匹まで)

宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 賃料          | 116,000円                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理費    | 12,000円     |
| 間取          | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                      | 専有面積   | 壁芯21.76㎡    |
| 保証金         | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金     | 0ヵ月         |
| 敷金          | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヵ月       |
| 住居表示        | 東京都豊島区巣鴨1丁目27-10                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上12階                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 所在階 2階      |
| 入居日         | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物竣工   | 2012年4月     |
| 現況          | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                     | 退去予定日  | 2025年12月10日 |
| ペット飼育       | 可能                                                                                                                                                                                                                                                                      | くらしど24 | 2年16,500円   |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                    | 鍵交換代   | 24,200円     |
| 設備          | オートロック<br>温水洗浄便座<br>エレベーター付<br>ペット可<br>エアコン付<br>インフラキー<br>浴室乾燥機<br>パストイレ別<br>高圧洗浄機付<br>防犯カメラ付<br>2口コンセント<br>テレビキーホルダー                                                                                                                                                   |        |             |
| 備考          | <p>■インターネット「Ucom光」（別途契約）</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</p> |        |             |
| 保証会社        | 【初回】賃料+管理費合計の50% : 64,000円                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 第1候補        | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,920円                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 短期違約金       | 1年未満：総賃料2ヶ月分（256,000円）<br>2年未満：総賃料1ヶ月分（128,000円）                                                                                                                                                                                                                        |        |             |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール練馬赤塚 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 154,000円 | 15,000円 |

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 154,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| その他費用   | [一時金] TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円                                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 物件所在地   | 東京都練馬区田柄2丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 6.00畳, 洋室 5.50畳, DK 5.00畳                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 面積      | 40.63㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2025年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンぐルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険 20,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 備考      | 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)<br>2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)<br>2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。                                                                                                         |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732