

ヴォーガコルテ千歳船橋 101



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	90,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目16-5		
路線1	小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/1階部分		
築年月	2012年9月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1132479
間取り	1K	向き	西
専有面積	29.94㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
月額費用	賃料引落手数料（月額）440円		
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年2月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：ライフポート西洋 TEL：03-6674-2694 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/30

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

MAXI V代田橋

104

号室

賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
99,000	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

【インターネット対応（要契約/利用者負担）】 ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12		区分	
交 通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階		種別	マンション
専有面積	25.51	m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2015/4/15	方 角	南東	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時（1年未満の解約時総賃料の1ヶ月）/AZP・SZPプラン時（1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分）	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹（成長時体長50cm以下、体高30cm以下）

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット対応（要契約/利用者負担）、都市ガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターホン（TV）、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

FAIR上井草 301号室

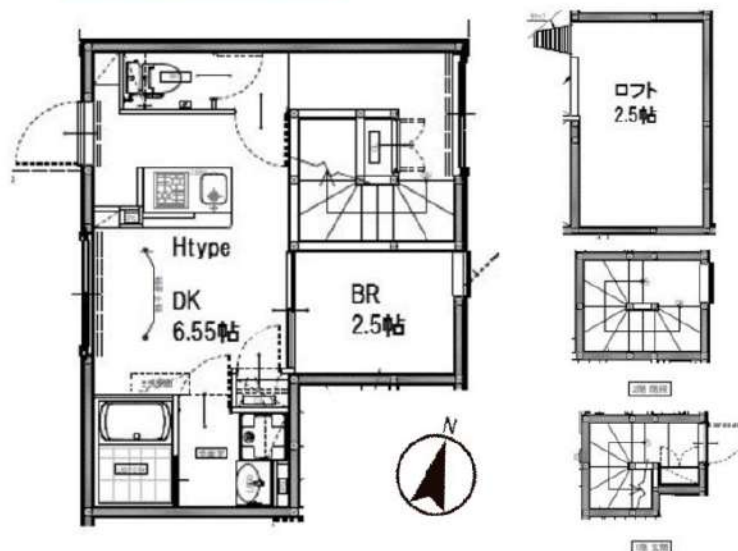
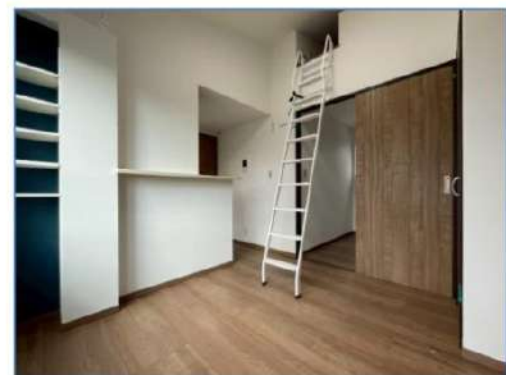
西武新宿線上井草駅

徒歩7分

西武新宿線井荻駅 徒歩16分
中央線西荻窪駅 徒歩30分FR
フリーレント
1ヶ月Wi-Fi
インターネット無料

角部屋

二面採光

浴室
乾燥機宅配
ボックス付TVモニター付
オートロックカウンター
キッチン

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。

新築賃貸アパート

賃料	114,000円	管理費	10,000円
間取	1DK+ロフト	専有面積	壁芯36.15㎡
保証金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	1ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上井草3丁目17-23		
建築構造	木造地上3階	所在階	3階
入居日	即時	建物竣工	2025年10月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	

- フリーレント1ヶ月（賃料のみ）
 ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料）
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■鍵交換代は、鍵代のことです。
 ■新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	62,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,860円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（248,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（124,000円）
-------	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近く、快適さを実感できる好立地

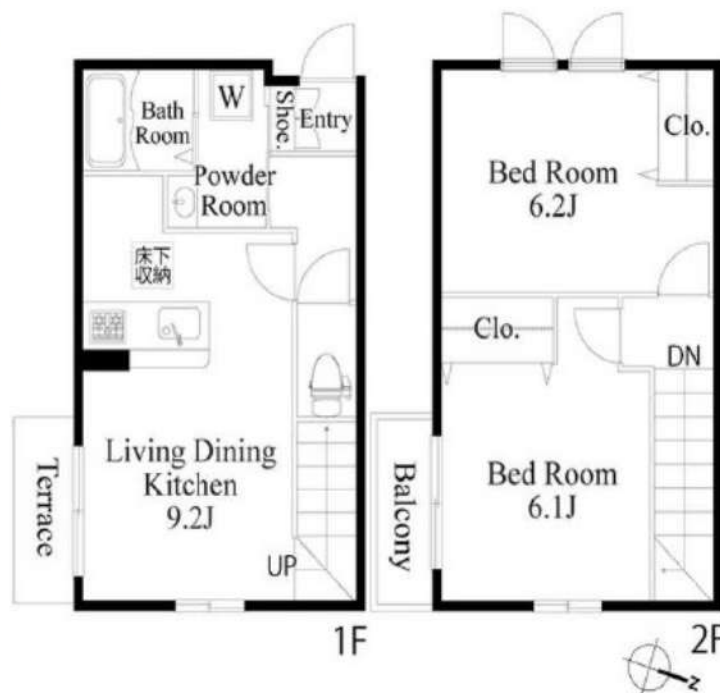
Access

小田急小田原線
「成城学園前」 駅徒歩 9分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターインターホン
- ・防犯性の高いダブルロック
- ・玄関人感センサーライト
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備(リビング)
- ・システムカウンターキッチン
- ・3口ガスコンログリル付き
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ

- ・★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー洗面台
- ・クローゼット・シューズBOX
- ・インターネット個別引込可能(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- ・※中・大型1匹まで、敷金2ヵ月追加
- ・駐輪場登録料5,500円
- ・◆103号室専用駐輪場No5・No6



0103 号室 専有面積 55.69㎡

間取 2LDK

賃料 209,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区成城7丁目5-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 3 戸
築年月／ 2019年03月11日
入居日／ 2026年02月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※1住戸駐輪場2台まで(要空き確認)

◆駐車場は要切り返し。車庫入れ確認をお願いします。

↑サイズ規定有:空要確認

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
★防音仕様のプレミアム住戸！一部楽器も演奏可能★

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



ヴァーチャル・インテリア



0101 号室 専有面積 51.53㎡

間取 2LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用80,080円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
※1階部分は地平面より約20-60cm下がっております

