

ステージグランデ高輪

1102号室

山手線

高輪ゲートウェイ駅徒歩5分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩2分
京急本線泉岳寺駅 徒歩2分



周辺環境



★最上階★



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	100,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月21日退去予定		

物件概要

所在地	東京都港区高輪2丁目16-25		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年1月	総戸数	61戸
間取り	1K	広さ	21.75㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店
03-6324-4120

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

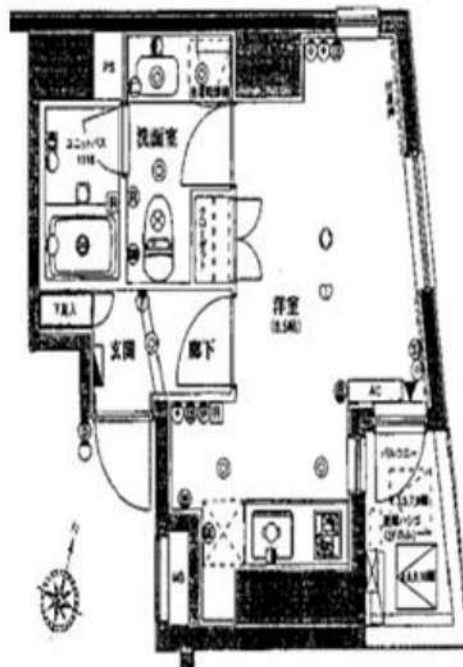
エスコートノヴェル南麻布 201

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営地下鉄大江戸線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「麻布十番」徒歩**3**分



物件名称	エスコートノヴェル南麻布 201号室				
間取	1R				
賃料 条件	賃料	115,000 円/月			
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・12/28退去		2026年2月中旬入居可能		

物件 所在	東京都港区南麻布1-7-40				
交通	都営地下鉄大江戸線		麻布十番	駅徒歩	3分
	東京メトロ南北線		麻布十番	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建		所在地	2階
	専有面積	25.48	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2003年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備損壊清掃特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)東急コミュニティー TEL0120-100-019	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 303 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

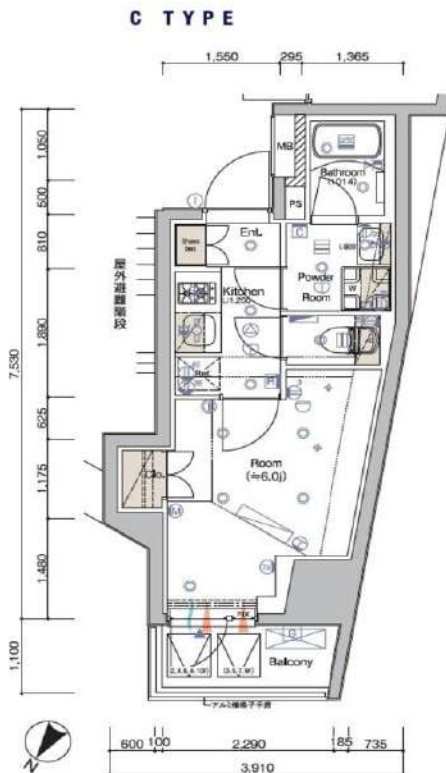


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料

117,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩4分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

2.73㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス 204号室

コンビニ:セブンイレブン西新橋3丁目店まで 140m 徒歩 2分
ドラッグストア:トモズ虎ノ門ヒルズ森タワー店まで 250m 徒歩 4分
スーパー:肉のハナマサ西新橋店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **148,000円**
共益費 **12,000円**

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩7分
都営三田線「内幸町」駅 徒歩7分



※床暖房は残置物となります。



所在地	東京都港区西新橋2-34-8
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2012年11月
総戸数	62戸
間取り	1DK
専有面積	25.57㎡
バルコニー面積	3.50㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	未定
入居可能日	2026年1月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオ・スカーラ西麻布タワーEAST E701号室

日比谷線

六本木駅徒歩5分

都営大江戸線六本木駅 徒歩5分

☆角部屋☆

外観等



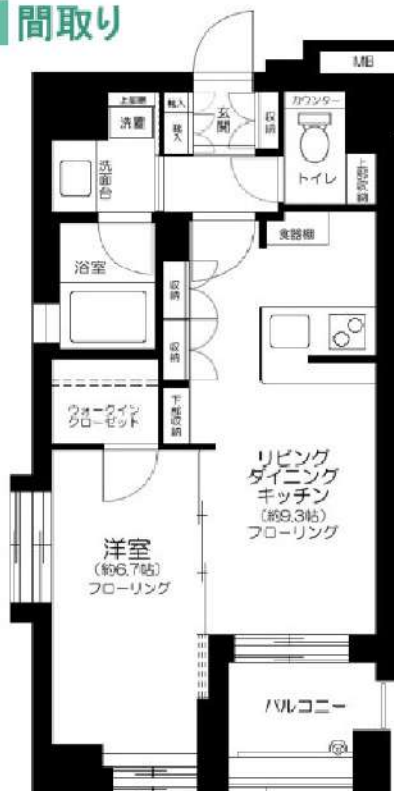
地図



周辺環境



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	188,000	円	
共益費	20,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	1月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都港区西麻布1丁目2-12		
構造	SRC地下1階地上14階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年11月	総戸数	87戸
間取り	1LDK	広さ	40.96㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

大和ライフネクスト株式会社 東京南支社 東京南第一支店
 03-6734-7069 / 0570-550-051

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:リビング)
- ◆エレベーター
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆二重サッシ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732