

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩5分

IOT製品対応のスマートホーム物件です!

顔認証システムと生体認証システムを併用した高いセキュリティ性とスマートホームが標準装備の利便性に特化したマンションです



※図面と相違する場合は
現況を優先致します

(アムスワセダ)

アムス早稲田

賃貸マンション

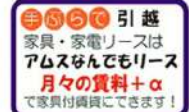
	303号室	間取り	1R
賃料	82,000円		
共益費	4,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月

住所	東京都新宿区西早稲田1丁目12-2		
建物	鉄筋コンクリート造	地上5階 地下1階建	3階
専有面積	10.99㎡	部屋向き	南東
築年月	2022年4月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年12月下旬	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社 ※内容によってプランの変動あり		
加入会費	★初回保証料(賃料+共益費)×50%~ (最低初回保証料20,000円)		
必須	※月額保証料(賃料+共益費)×2% (最低月額保証料1,000円)		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 48,400円(税込)必須 ◎ネット無料 初回登録料3,300円(税込)必須・月額は無料 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます		
----	--	--	--

設備・仕様	★オートロック ★宅配BOX ★防犯カメラ ★都市ガス ★インターホン (TVモニター付) ★IHクッキングヒーター ★エアコン ★照明 ★浴室乾燥機		
-------	--	--	--



物件

インターネット月額無料!

※初回登録料3,300円(税込)

2022年築!
デザイナーズ
マンション
です!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
84,000円	1K	22.37m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分

貸マンション

サンテミリオン新中野 503号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2007年4月
住所	中野区本町5丁目31-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 12/6	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /		
設備情報	シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /		
設備情報	防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
設備情報	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ライフピア新宿 305号室

1K

山手線

総武中央線

大江戸線

『新大久保』

『大久保』

『東新宿』

駅 徒歩 6 分

駅 徒歩 6 分

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-8-24

構造： 鉄骨造4階建

築年月： 2004年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

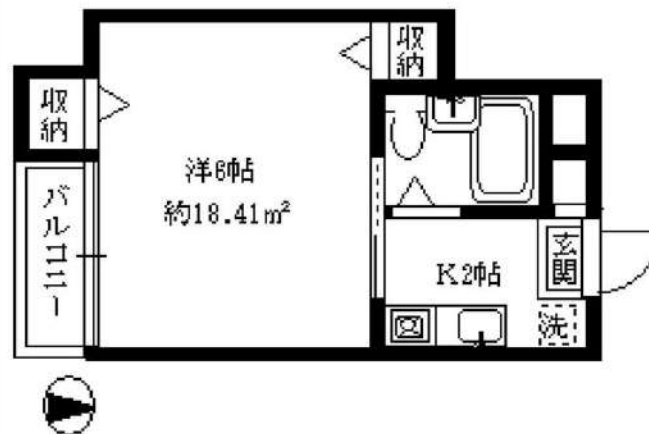
③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★防犯カメラ付

賃料： 87,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



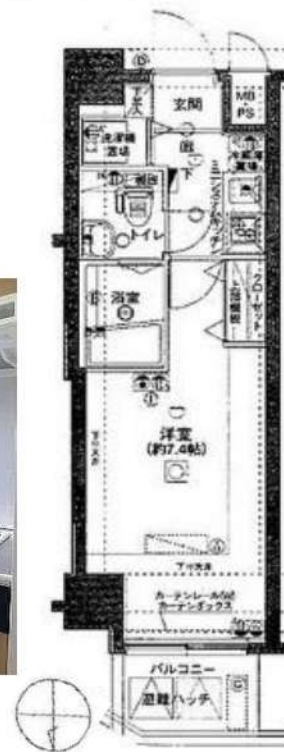
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロイヤルアメニティー西戸山



号室	賃料
303号室	90,000円

管理費 5,000円



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿百人町2-7-12		
交通	山手線『新大久保』駅より	4分	
	総武線『大久保』駅より	9分	
	山手線『高田馬場』駅より	15分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上 11 階建 地下 階		
竣工年月	2003 年 4 月	方位	北
間取	1K	㎡数	22.48 ㎡
入居予定	相談	案内	要確認
契約期間	2 年	更新料	新賃料の 1 ヶ月分
火災保険	23,000 円	鍵交換	33,000 円
保証人	保証会社利用可 保証料80%～		事務手数料 5,500円(税込)
付帯施設	駐車場	無	
	バイク置場	無	
	駐輪場	無	
諸条件	ペット	不可	敷金 1ヶ月積増 償却 1ヶ月
	ルームシェア	不可	外国籍 相談
	事務所	不可	
設備	エアコン 室内洗濯機置場 防犯カメラ BS CS CATV バルコニー モニター付インターホン エレベーター 分譲タイプ 敷地内ゴミ置場		
※ 24時間サポート16,500円・除菌消臭代16,500円			
備考	●図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI (ハーモニーレジデンスナカノースアライ) 0205

間取り
1DK

専有面積
25.67㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、IT重説対応物件、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区新井5丁目 18番6号		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI (ハーモニーレジデンスナカノースアライ) 0205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室3.2畳/DK6畳	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。シノケンコミュニケーションズ加入のこと※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料 (税込)：11,000円 ステージ安心サポート24 (税込)：19,800円 鍵交換費用 (税込)：33,000円 振替事務手数料 (税込)：660円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：西武新宿線 沼袋 徒歩10分 利用駅2：JR中央線 中野 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩 10分/東京外口千代田線『代々木公園』駅 徒歩 14分

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ディアレイシャス西新宿 402

間取り
1DK

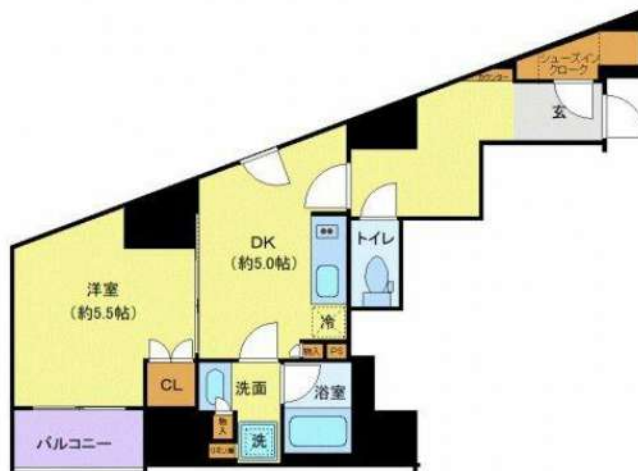
専有面積
33.65㎡

築年月
2020年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 181,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目11-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
建物	建物名	ディアレイシャス西新宿 402	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	33.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月03日退去予定	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建文代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時保証手数料5,500円(敷引込込)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人契約の場合、普通借居契約■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可■金銭的先行給付になります。■事務所・S.O.H.O利用禁止■海外帰国の方:G.T.N加入要(海外帰国OK)■初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ラジエーター・シーツ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年 建文代等:有 33,000円~ 利権駅1:東京メトロ丸の内線 中野駅 徒歩13分 利用駅2:京王線 初台 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732