

APRE CITY TOSHIMAEN

都営大江戸線・西武豊島線「豊島園」駅 徒歩1分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分

501号室(23.84㎡)
賃料75,000円
管理費20,000円



- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 アプレシティ豊島園
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都練馬区練馬4-15-18
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 専有面積 23.84㎡
- バルコニー面積 3.90㎡
- 間取内訳 洋室約7.2帖 K約2帖
- 築年数 2005年8月
- 契約期間 2年間
- 現況 2026/1/24退去予定
- 入居日 2/下旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。
※外国籍の場合は②になります
(保証金2ヵ月退去時償却)

【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。

※駐輪場・インターネットなど建物共有部分に關
してのご質問は、下記の建物管理会社にお問
い合わせください。

【㈱ウィッツコミュニティ 03-5368-1211】

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



- カラーモニター付オートロック
- カラーモニター付インターホン
- 二重床
- エレベーター(監視カメラ有)
- 宅配ボックス
- ダブルプッシュプルハンドルドア
- デインプルキー
- 人感センサー連動玄関照明
- 2口ガスキッチン
- シングルレバー混合水栓(キッチン)
- 室内洗濯機置場
- 多機能ウォシュレット
- 浴室暖房乾燥換気扇
- エアコン
- BS・CS110° アンテナ設置
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場
- ペット用足洗い場



【1階平面図】



【2-10階平面図】

礼金1ヵ月
敷金0ヶ月



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時償却)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ヴァレッシア椎名町駅前シティ(ヴァレッシアシナマチエキマエシティ) 301

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

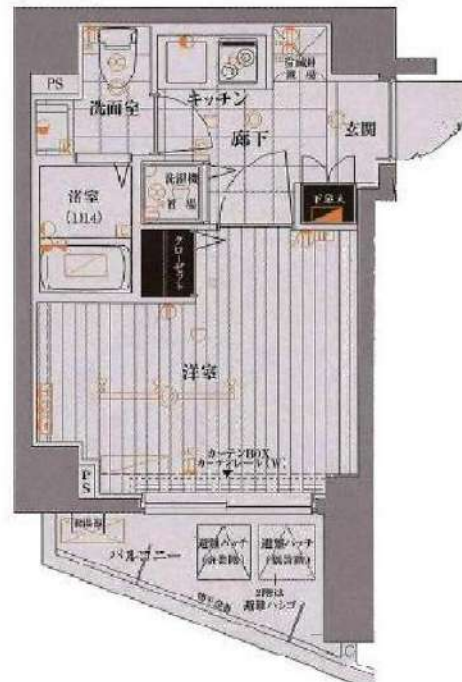
築年月
2008年02月



駅前徒歩2分の好立地
駅前スーパーあり

チェックポイント！

主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目39-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩2分		
建物	建物名	ヴァレッシア椎名町駅前シティ(ヴァレッシアシナマチエキマエシティ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年01月31日退去予定	入居可能時期 2026年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MM...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみの可。＜賃貸保証＞①保証金②ジャックスエボースカード③、④が審査合格の場合別途ルームバンクインシュアに⑤のインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回りの場合⑥ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※他市連帯保証人制度(株式会社WALKUSが保証人となる保証制度) 契約です。詳細はA.T.B.B.をご覧ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス「V.I.C.C.S-D.N.E」 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年②株式会社エボースカード「R.O.O.M 1.D」 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新後代金：有 38,500円〜 利用期1：東京メトロ有楽町線 池袋駅11分 利用期2：J.R.山手線 日比谷駅15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



0407 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2012年03月08日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆オール電化
※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1QIH・1QRHコンロ

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

MAXIV板橋本町 206

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2022年03月



申込・内見はいえらぶBBから。
内見可能

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 24-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	MAXIV板橋本町 206	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	既存インターネットのみ利用可能。駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせをお願いいたします。(株)メイプルリビングサービス 03-5489-4344 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から2週間以内で起算日となります。クリーニング費用:55,000円 24時間サポート:16,500円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座振替手数料:440円 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営三田線 本通駅 徒歩11分 利用駅2:東武東上線 板橋駅 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



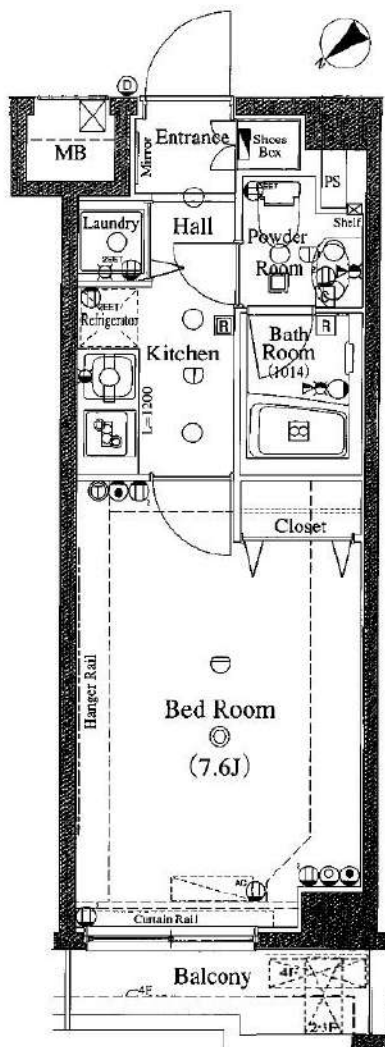
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	90,000 円
共益費	10,000 円

AXAS新板橋 206号室

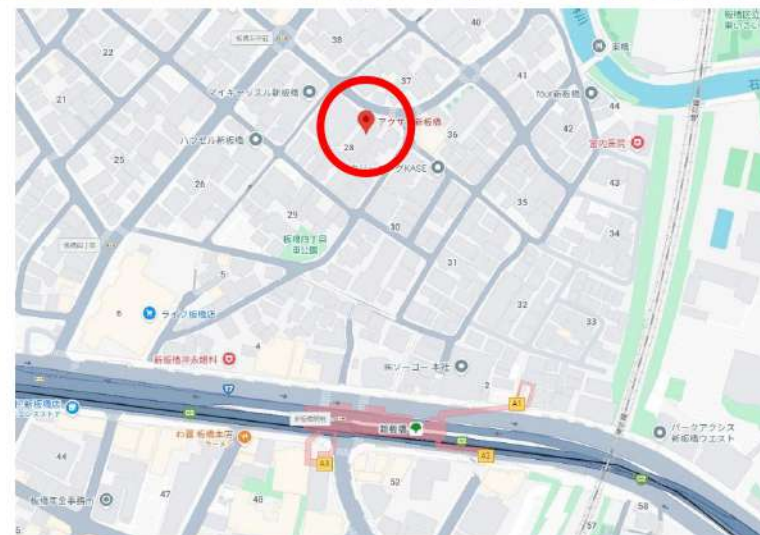
所在	東京都板橋区板橋4-28-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 2階部分 総戸数：40戸 築年月：2006年10月
間取り	1K 24.04㎡（バルコニー2.63㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/30解約予定（先行契約） 入居日：2月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、敷地内ゴミ置場、エアコン 温水洗浄便座、クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



三田線『新板橋』駅 徒歩4分

埼京線『板橋』駅 徒歩8分

東武東上線『下板橋』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大塚山手

JR山手線『大塚』駅徒歩6分

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分



独立洗面台

宅配ボックス



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体重10kg以内高さ40cm以内)
退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス大塚山手
所在地: 東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工: 2018年10月
交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月
礼金: 1ヶ月
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステーションサポート24 19,800円(税込)/2年
その他: 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

参考写真

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間可)
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT/個別契約)
- *他回線利用不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	101,500円	1K	25.69㎡	10/5 退去予定
402	102,000円	1K	25.55㎡	10/18 退去予定
602	104,000円	1K	25.55㎡	9/29 退去予定
1402	101,000円	1K	25.55㎡	9/7 退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 207

間取り
1K

専有面積
26.82㎡

築年月
2024年06月

デザイナーズマンション 駅徒歩3分！

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S、S 端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料	109,500円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目30-6		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 207	
	構造・規模	R C 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.82㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月22日退去予定	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1) 敷金：25,300円 (2) 申込金は「イタジキ B B」よりお手紙ください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃金保証＞(1) 保証会社「ジャックス」または「エスカード」(2) 保証会社「ジャックス」の場合、外住の場合は「ニッセイインシュア」に加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合、外住の場合は「ニッセイインシュア」(W A K L I S 保証) 初期合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外移住の場合は「株式会社 W A K L I S」が保証となる保証制度(※他社) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) 1 株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初期合計家賃5.0%、1% / 月、1.0%、5.00円/年(※株式会社エスカード [R O O M 1 D] 初期合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約可 最安代金：有 38,500円/月 利用期1：1 R 時改設後 徒歩7分 利用期2：重武東1線 下板橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732