

リクレイシア西麻布Ⅰ番館 402号室

98,000円

管理費12,000円

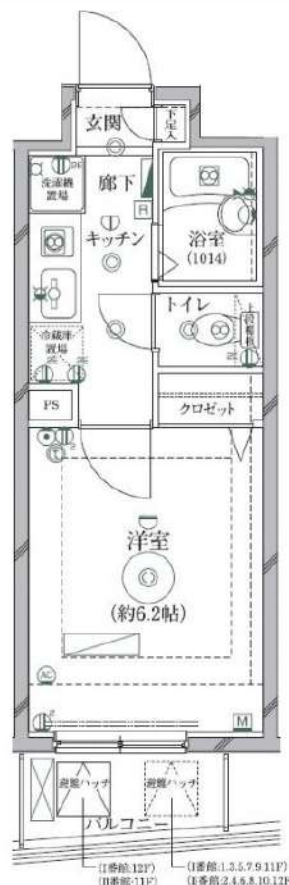
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩12分

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩13分

所在	東京都港区西麻布2丁目25-26		
間取詳細	洋室6.2畳		
構造・階建	SRC 5階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2003年12月	専有面積	19.93㎡
更新料	1.5 ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1 ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月26日 退去	開口向き	南
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※無料インターネットはシーファイブのみ利用可・au光、NTTフレッツ光、NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 602

間取り
1K

専有面積
22.37㎡

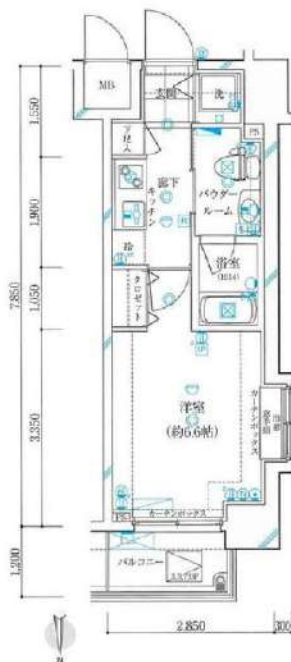
築年月
2006年08月



「浜松町」駅 1分 複数路線利用可能な立地

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 107,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 山手線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 602	
	構造・規模	R C 14階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	22.37㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月18日退去予定	入居可能時期	2026年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申し込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料①：ジャックスエースカード原②：受が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回務の場合：ニッポインシュア(WALKUS保証) 初期合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の保証料は株式会社WALKUSが保証となる保証料(保証金) 契約です。詳細はA B Bをご参照ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1% / 月、1.0、5.00円/年 ②株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し ※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円 利用限1：都営大江戸線 大門駅徒歩4分 押入②：都営浅草線 大門駅徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

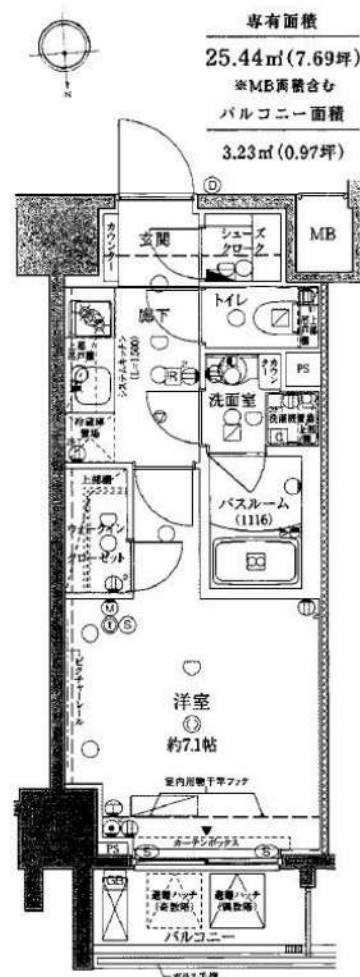
ラグディア芝公園 502号室



都営三田線『芝公園』駅 徒歩5分
都営浅草線『大門』駅 徒歩8分
京浜東北線『浜松町』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



賃料	130,000円
共益費	13,000円

所在	東京都港区芝2-15-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 5階部分 総戸数：43戸 築年月：2018年2月
間取り	1K 25.44㎡ (バルコニー3.23㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/3解約予定(先行契約) 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須(18,000円～)/2年 保証会社：加入必須(初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円(税込)必須 24時間サポート：16,500円(税込)/2年必須 書類作成費用：11,000円(税込)必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット(無料WiFi)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

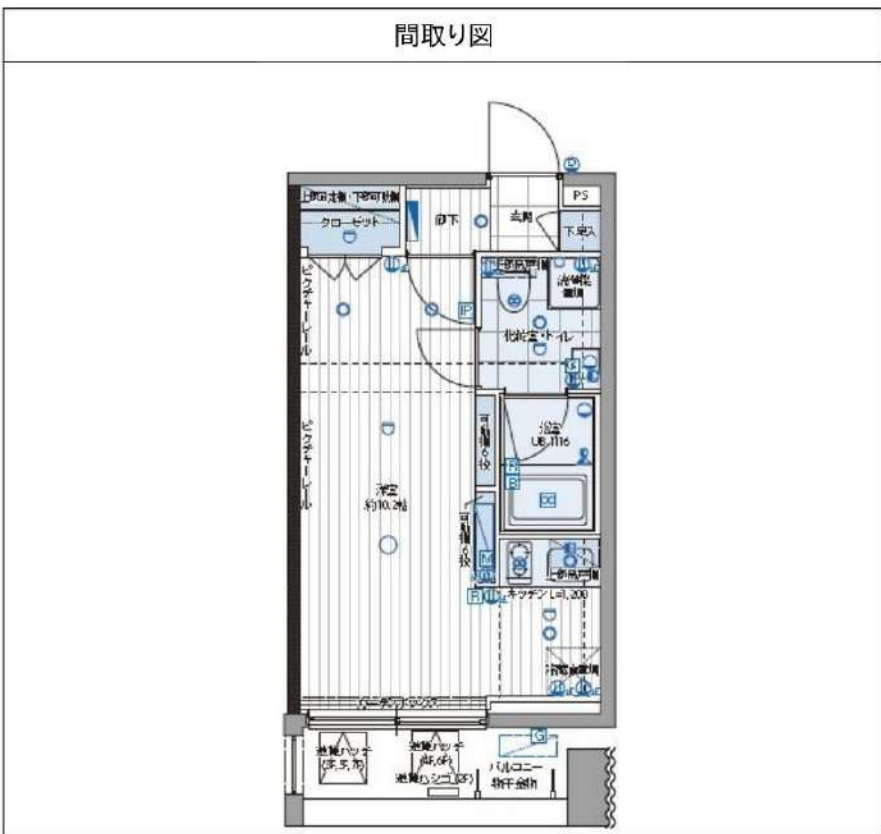
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー三田台 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月2日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
145,000円	1R	37.66m ²

主要駅へのアクセス良好！

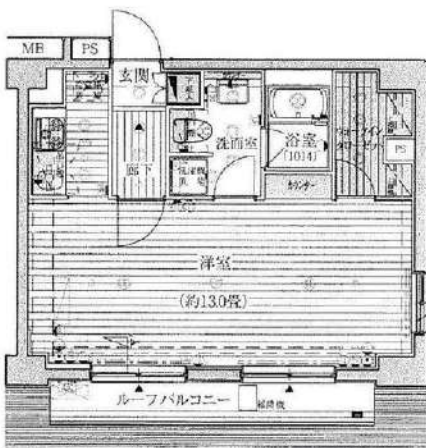
東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分
都営三田線 白金台駅 徒歩8分

貸マンション

プレール・ドゥーク高輪 1102号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2006年8月
住所	港区高輪1丁目23-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 11階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 11/28	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/ガスコンロ付/コンロの口数:2口/ バストイレ:別室/バス/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/水道:公営/排水:公共下水/ 保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/ バルコニーの面数:1面/ルーフバルコニー/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ステージグランデ芝大門

単身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

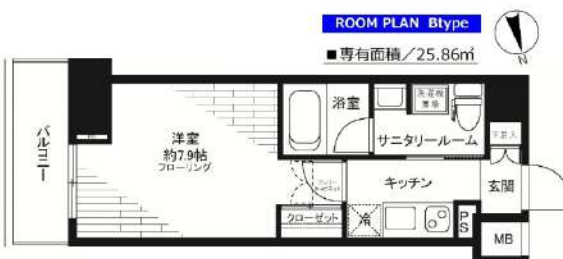
JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
203	151,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区芝大門2丁目6-5		
構造・階建	RC 2階部分 / 15階	駐車場	無
築年月	2014年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.86㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年12月4日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

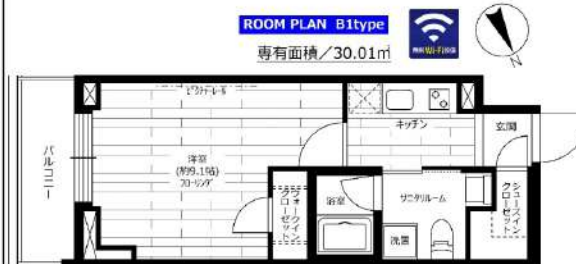
東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
604	204,000円

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	30.01㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(外国籍の方はGTN使用。初回保証料100%+月額1,330円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	2025年12月18日
備考	■解約予告:1か月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金別途がかかります。 ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月にて応相談。 ※2025年12月4日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



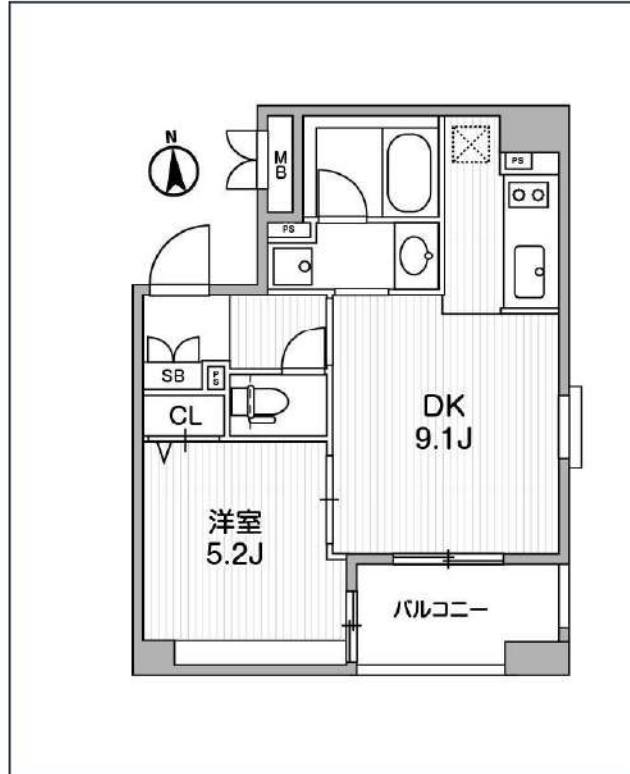
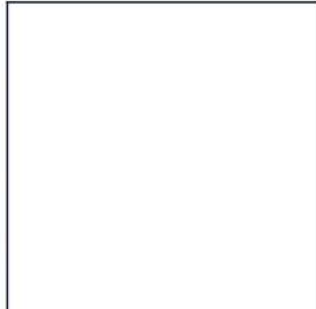
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
1105	205,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	34.95㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

2月25日

0303 号室

オーパスホームズ芝公園



都営三田線「芝公園」 徒歩6分／都営大江戸線「赤羽橋」 徒歩3分

情報更新日: 2025年12月06日

Room Detail

マンション・ビル



■敷金・礼金0円 ■ペット飼育可 ■保証人不要

■敷金・礼金0円 ■ペット飼育可 ■保証人不要

1LDK / 40.53㎡

235,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計

245,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

東京都港区 芝3丁目14番15号

Building Detail

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造12階建／3階部分

戸数

30戸

完成

2003年8月1日

設備

BS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、カーペット、フローリング、バルコニー

備考

■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス (初回: 40%、月次: 無、更新: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG (初回: 70%、月次: 無、更新: 10000円/1年) ■退去時RC代 (税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金: FR有はFR相当分+二人入居可: 相談可。 ■敷金・礼金0円 ■ペット飼育可 ■保証人不要 ■インターネット無料 (株)ファミリーネットジャパン TEL: 03-6759-2970。 ■駅より徒歩約3分の好立地! 3路線3駅利用可 ■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

【案内方法】Goweb上で内見予約必須 AL: 呼1467 部屋: 4階EV向かって右側のPSにキーボックス 3690。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

2月25日

0303 号室

情報更新日： 2025年12月06日

オーパスホームズ芝公園



都営三田線「芝公園」 徒歩6分／都営大江戸線「赤羽橋」 徒歩3分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



0502 号室 専有面積 39.65㎡

間取 1LDK

賃料 280,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
★キャンペーンは12月26日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732