

物件名

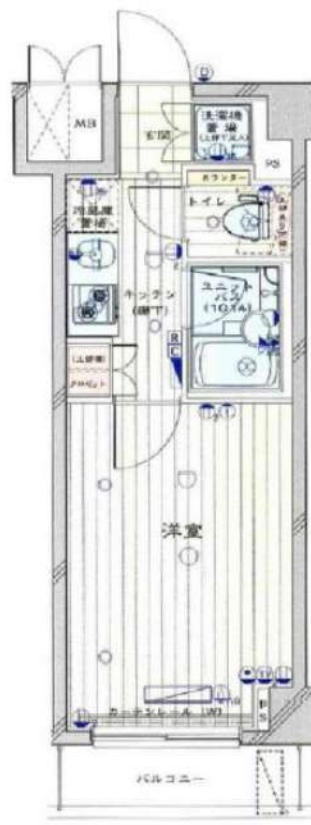
ルール西蒲田式番館 407

交通

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩2分

賃料

75,000円



ライフインフォメーション

東武ストア 東矢口店…約93m(徒歩2分)、まいばすけっと 西蒲田7丁目店…約240m(徒歩3分)、ライフ 西蒲田店…約359m(徒歩5分)、ファミリーマート 蓮沼駅西店…約129m(徒歩2分)、スギ薬局 東矢口店…約141m(徒歩2分)、大田東矢口三郵便局…約108m(徒歩2分)、ローソン・スリーエフ 大田蓮沼駅前店…約134m(徒歩2分)、すき家 サンライズ蒲田店…約430m(徒歩6分)、chocoZAP(チョコザップ) 西蒲田七丁目…約239m(徒歩3分)

賃貸条件	管理費	10,000円
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月
	路線2	京浜東北線「蒲田」駅 徒歩9分
	鍵交換代	22,000円 清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年
	契約期間	2年 更新料 新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24	: 22,000円
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更
所在	東京都大田区東矢口3丁目3-15	
建物	間取り	1K 専有面積 20.42㎡
	向き	西 築年月 2010年8月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/4階部分
	現況	居住中
	入居予定日	予定2026年2月中旬
	退去日	2026/01/31
設備条件	管理会社	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652
	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、分譲賃貸、駐輪場、TVインターホン、洗面台、クロゼット、2人入居相談、敷金不要、外国人可	
備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション：L' Allure不動前 401号室

ラリュール

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/オープンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（LAN：キッスウェイ 03-5950-6601）
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：プロパン 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

目黒線[不動前駅]徒歩7分
目黒線[武蔵小山駅]徒歩7分
池上線[戸越銀座駅]徒歩15分

《賃料》

89,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 敷金0ヶ月

◆ 保証金1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都品川区小山1丁目9-24

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 4階建 4階部分(全11戸)

◇ 築年数 : 2023年5月

◆ 間取り : 1K (20.01㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 1月24日予定

◇ 入居可能日 : 2月中旬予定

◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆全保連:賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◆ルームバンク:賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からのお答えでしかねます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:2年未満賃料の1ヶ月分、1年未満賃料の2ヶ月分

◇ インターネット使用料:無料

◆ ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

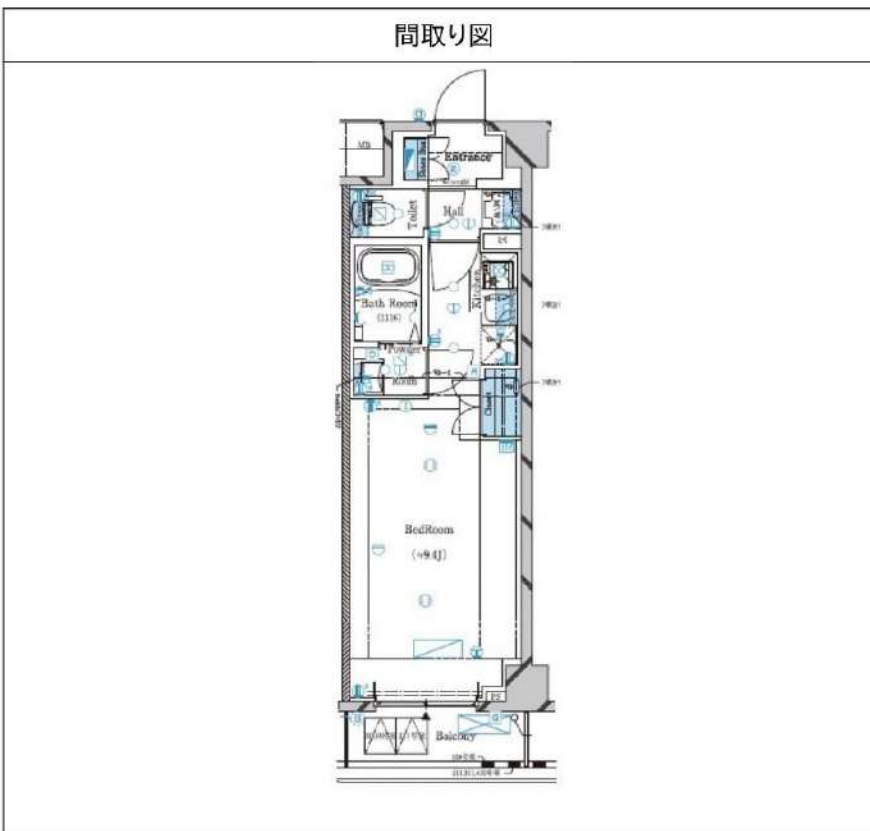
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 315

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	98,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料:ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	28.80㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 武蔵新田 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション バストイレ洗面台完全独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション バストイレ洗面台完全独立の快適な水回り!

外観

その他


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

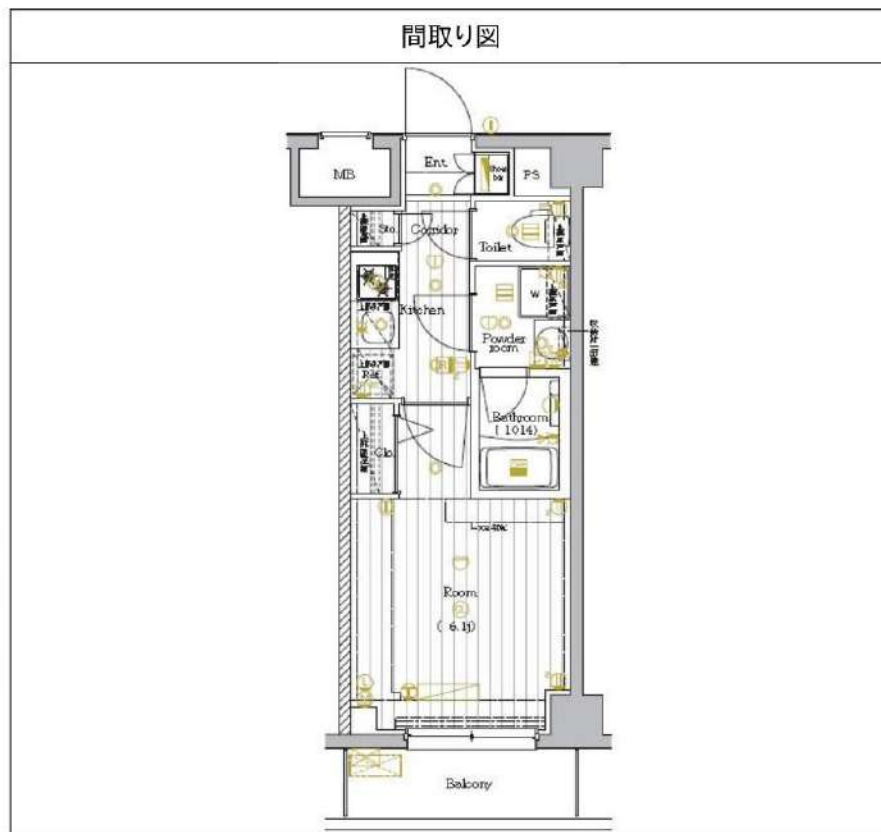
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 毎日を清潔・快適に。バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した1K

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 毎日を清潔・快適に。バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した1K



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	220,000円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ウォークインクローゼット付き!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ウォークインクローゼット付き!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

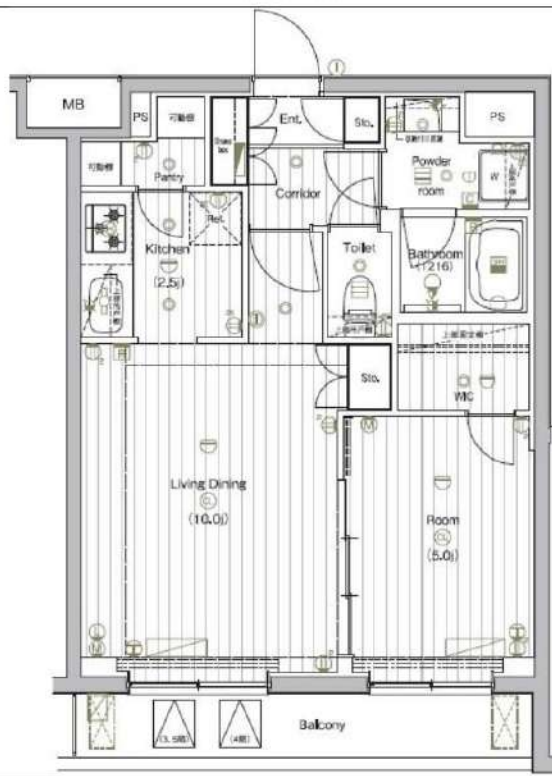


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	220,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 12.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	44.10㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732