

ドリームコーポ

102号室

16.00㎡ < 1K >



※別部屋のお写真です。



物件設備

	ガスコンロ設置可 キッチン		3点ユニットバス
	収納 スペース		洗濯機置場・屋外
	エアコン		公営水道
	都市ガス		東京電力

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒108-0072 東京都港区白金6丁目9-9
	◆交通	三田線・南北線 『白金台』駅 徒歩11分

賃貸条件	賃料	¥65,000
	管理費	¥5,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	◆保証会社	◆全保連 初回給費料50%～ /月額保証料 ¥1,990 (火災保険料 ¥790は月額保証料に含む)
	◆火災保険加入必須	◆エボスカード ルームID・CASA 初回給費料50%～ /月額保証料1,000円～ 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)
		◆生活保護 ◆ いえらぶ 初回給費料100% (最低保証料¥40,000) 更新料¥17,000/年 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)
		◆外国籍 ◆ エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)
		※保証会社はお選び頂けません。
	◆24hサポート	¥1,100 (税込) /月
物件概要	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)
	◆契約期間	2年間
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)
	◆入居日	12/上
	◆現状	空室
	◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 借主負担 (退去時精算) 事務所・SOHO相談 (礼金1ヶ月横み増し) 2人同居、ナイトワーク相談! 外国籍相談 (国籍不問・留学生・海外審査OK) 福祉相談 (敷金2ヶ月、礼金1ヶ月横み増し)
	◆築年月	1972年3月
	◆構造規模	木造2階建て
備考	◆建物管理会社	自主管理
	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

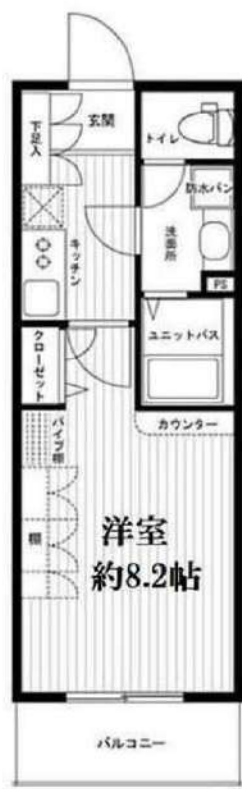
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
102,000円	1K	24.77m ²

嬉しい、礼金なし物件 新交通ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR京浜東北・根岸線 田町駅 徒歩17分

貸マンション

エスコート芝浦EAST 502号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2002年9月
住所	港区海岸3丁目21-10		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/12階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
設備情報	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
設備情報	インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
設備情報	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

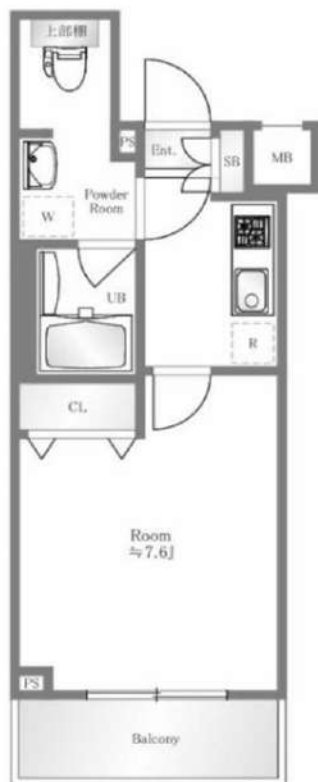
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1K	25.28m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩6分

貸マンション

DUARES 愛宕虎ノ門 402号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2013年9月
住所	港区虎ノ門3丁目15-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 1/14	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社インヴァランス TEL：03-5302-7176 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		
建物管理会社	株式会社インヴァランス TEL：03-5302-7176		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



0406 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 173,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 115 戸
築年月／ 2007年08月31日
入居日／ 2026年02月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



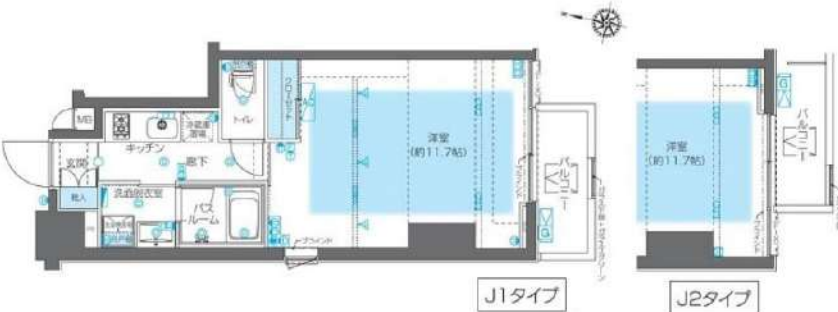
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	195,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月27日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732