

### RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

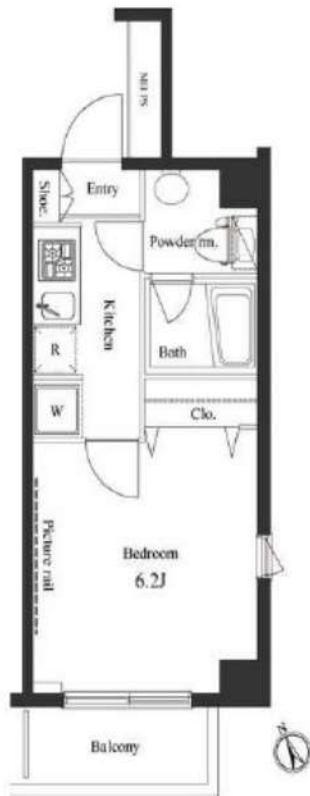
#### Access

京王線  
「桜上水」駅徒歩 5分

京王線  
「上北沢」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター内カメラ設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関には人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 電話2回線対応・CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0503 号室 専有面積 20.83㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

#### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸3丁目4-10  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数／ 27 戸  
築年月／ 2004年02月28日  
入居日／ 2026年02月14日

#### 契約条件

#### 保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆女性限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ用賀アジュールコート

単身者限定

東急田園都市線「用賀」徒歩7分

東急田園都市線「二子玉川」徒歩16分

東急大井町線「上野毛」徒歩17分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                   |       |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 102   | 92,000円                                                                                              |       |        |
| 管理費   | 5,000円                                                                                               | 敷金    | 1ヶ月    |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時)                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月    |
| 所在地   | 東京都世田谷区玉川台2丁目1-18                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 5階                                                                                         | 駐車場   | 無      |
| 築年月   | 2009年1月                                                                                              | バイク置場 |        |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                 | 駐輪場   |        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                               | 開口向き  | 北東     |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                           | 専有面積  | 24.58㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(外国籍の方はGTN使用。初回保証料50%~100%+月額1,330円)                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)                                                    |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                 | 退去予定日 |        |
| 備考    | ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br>※2025年11月30日時点の情報です。 |       |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外壁コンクリート,2F以上,オートロック,セキュリティ有り

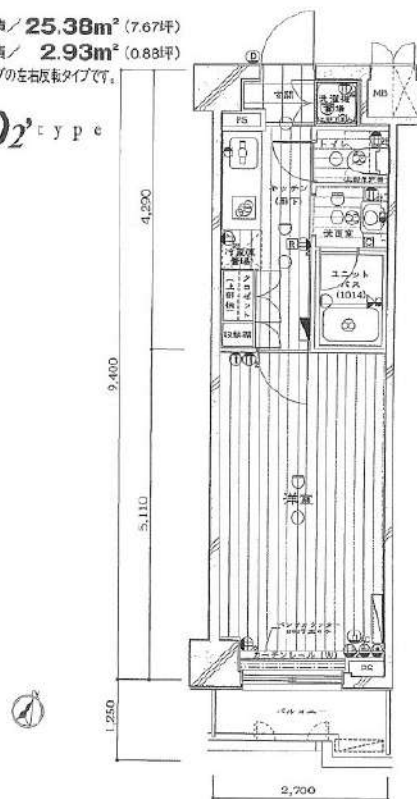
## 【外観】

## 【間取り図】

住居専有面積 / **25.38m<sup>2</sup>** (7.67坪)  
バルコニー面積 / **2.93m<sup>2</sup>** (0.88坪)  
※D2タイプはD2タイプの左右反転タイプです。

**D2・D2** type

1K



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 102,000円                                                                                                                                                       |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 建物名       | ループル学芸大学七番館                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                          | 号室   | 0403号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区下馬6丁目10-3                                                                                                                                               |      |            |
| 交通        | 東急東横線 学芸大学 徒歩9分<br>東急東横線 祐天寺 徒歩18分                                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細      |                                                                                                                                                                |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート7階建4階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積      | 25.35㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月       | 2004年11月下旬                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年1月下旬予定                                                                                                                                                    | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                 |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                                                |      |            |
| 設備        | エレベーター,システムキッチン,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有,脱衣所,B S                                                                                                            |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考        |                                                                                                                                                                |      |            |

情報更新日 2025年12月3日

No.06740403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA 605号室

103,000円

管理費12,000円

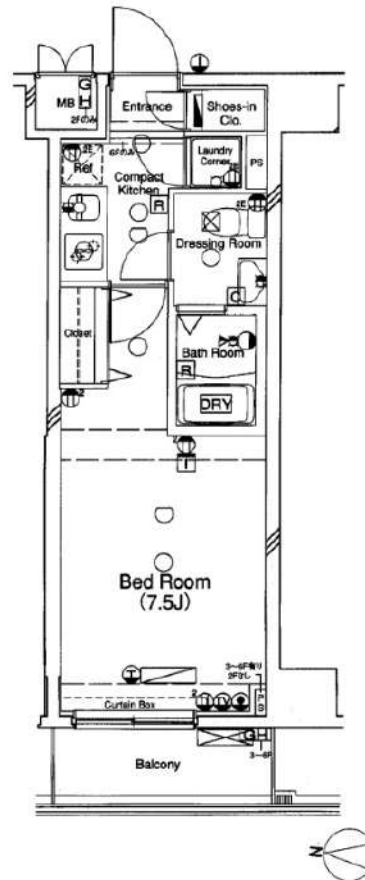
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

東急世田谷線「若林」徒歩6分

|       |                                                                                                                                                                                 |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 東京都世田谷区若林1丁目17-3                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取詳細  | 洋室7.5畳                                                                                                                                                                          |       |           |
| 構造・階建 | RC 6階 / 地上10階建、地下1階                                                                                                                                                             | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2005年3月                                                                                                                                                                         | 専有面積  | 22.85㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                        | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                    | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                              | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年1月19日退去                                                                                                                                                                    | 開口向き  | 西         |
| 入居可能日 | 相談                                                                                                                                                                              |       |           |
| 保証会社  | (新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し                                                                           |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                       |       |           |
| 設備等   | モニタ付オートロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、都市ガス、エアコン1基                                                                                                                                   |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社エレマックス 03-6910-5152 |       |           |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



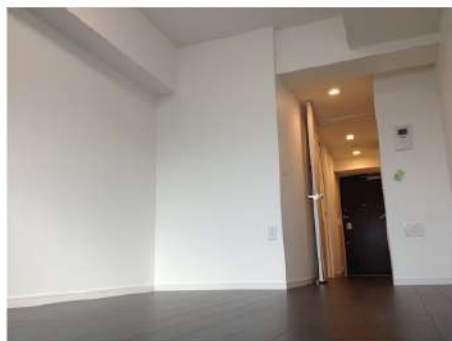
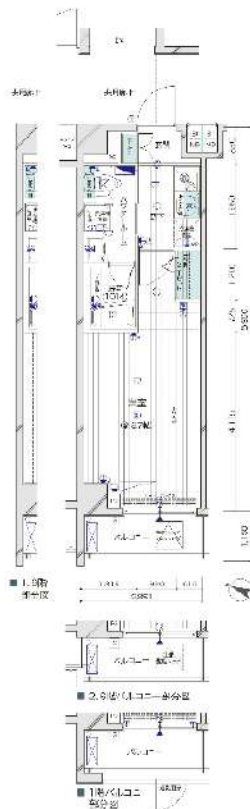
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                              |      |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 109,000円                                                                                                                                                     |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                      | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ上野毛Ⅱ                                                                                                                                                  |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                        | 号室   | 0502号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区上野毛4丁目33-13                                                                                                                                           |      |            |
| 交通        | 東急大井町線 上野毛 徒歩6分<br>東急田園都市線 用賀 徒歩18分                                                                                                                          |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(8.7畳)                                                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート9階建5階                                                                                                                                                |      |            |
| 専有面積      | 25.36㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 南西         |
| 築年月       | 2013年10月31日                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年1月中旬予定                                                                                                                                                  | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                               |      |            |
| 駐車場       | 要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                            |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                           |      |            |
| その他費用     | 【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                |      |            |
| 備考        |                                                                                                                                                              |      |            |

情報更新日 2025年12月3日

No.05820502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732