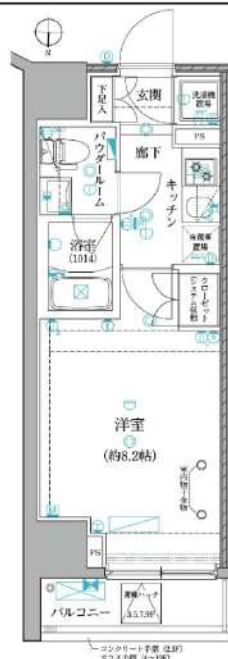


レアライズ日暮里EAST

202

JR京浜東北線「日暮里」徒歩9分
日暮里・舎人ライナー「日暮里」徒歩9分
JR山手線「鶯谷」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	88,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目32-9		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2015年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月25日	入居時期	2026年2月上旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Le-lion西日暮里 504号室

賃貸条件

賃料	92,000円/月		
管理費	14,000円/月		
敷金	1ヶ月（償却）	礼金	1ヶ月
現況	12月30日退去		

★3駅3路線利用可能！★

★最寄り駅まで徒歩5分以内★

★充実のセキュリティー★

物件概要

所在地	東京都荒川区西日暮里1-18-3
間取り	1R
専有面積	28.72㎡
構造	鉄筋コンクリート構造(RC)
階数/階建	5階/地上10階建
築年月	2014年3月
総戸数	31戸
管理方式	巡回管理

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月相当額
保険	約20,000円（2年間）
鍵交換	約35,000円
保証会社加入	あり ※アドヴェント 総賃料の50%+550円（収納代行手数料）
クリーニング費用	敷金に含む（退去時）

交通

京成本線「新三河島」駅徒歩3分

JR常磐線「三河島」駅徒歩8分

JR山手線「西日暮里」駅徒歩11分



オートロック、エレベーター、都市ガス、エアコン、2口ガスコンロ

温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、宅配BOX



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

エルフォルテ東京EAST 403

間取り
1DK

専有面積
25.35㎡

築年月
2020年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区日本堤2丁目 20-8		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
建物	建物名	エルフォルテ東京EAST 403	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳	DK 6.5 x 4.4	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジに掲載の元図をご確認ください。・更新事務手数料(更新時) 11,000円 24時間サポート(2年毎)：19,800円 消臭抗菌費：19,800円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回40% 次年度1万円～申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅 1：J R常磐線 南千住 徒歩10分 利用駅 2：都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分 分譲賃貸マンション プレサンスジェネ浅草WEST



敷金0!



宅配ボックス

※参考写真

■物件概要

- 名称 / プレサンスジェネ浅草WEST
- 所在地 / 東京都台東区浅草4丁目33番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2020年1月
- 交通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場24時間利用可
- ◇インターネット (J:COM) ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ・CATV (J:COM)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 (300円/月)
- ※申込方法や空状況は要確認

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気会社その他のライフライン・ライフラインの次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2口ガス
システムキッチン

WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	100,000円	1K	25.31㎡	現空
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



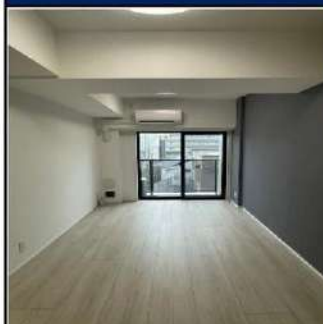
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

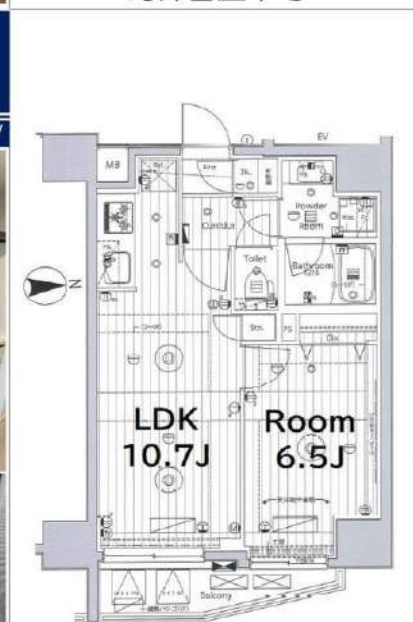


メイクス西新井大師 901

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.54㎡
賃料	116,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年02月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

大師前駅徒歩7分★ネット無料です♪

◆アクセス

東武大師線「大師前」駅徒歩 7分

日暮里・舎人ライナー「江北（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都足立区西新井本町2丁目4-20
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数10階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑩初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/[一時金] 鍵交換費用(税込・必須)：33000円 [月次費用] 安心入居サポート(必須)：2200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 亀山西新井本町店
- ・西新井薬局
- ・平井尽誠堂薬局
- ・肉のむぎ 西新井店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

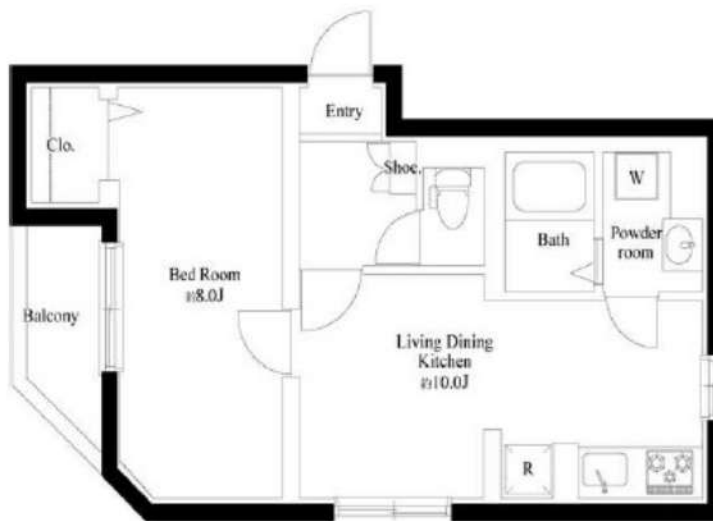
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 8分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 8分



0401 号室 専有面積 43.46㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬2丁目3-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年03月01日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※駐輪不可

- ★耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★3口ガスコンロキッチン(グリル付)
- ↑キッチン便利な吊戸棚・下収納有↑
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- NTTフレッツ光引込可※別途費用
- BS・CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★追い焚き機能付・ネット使い放題

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※詳細は必ず現地確認をお願いします。

0603 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732