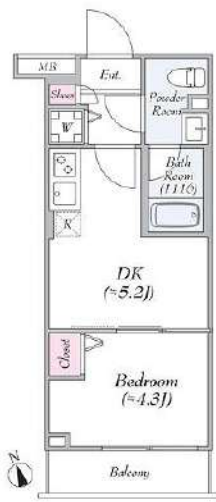


外観		間取り		GENOVIA墨田八広skygarden				407	
				賃料		84,000円			
				管理・共益費		管理費 15,000円		共益費 0円	
				間取り		1DK		物件種別 マンション	
				敷金		-		礼金 1.0ヶ月	
				交通		京成押上線「八広」駅 徒歩 9分			
				物件所在地		東京都墨田区八広四丁目46-18			
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 5階建 4階部分	
				専有面積		25.74㎡		向き 南西	
				築年月		2019年 6月		入居時期 2026年2月下旬	
				契約期間		2年間（更新可）		原状回復 退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円		損害保険 2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社グッドコム		03-5338-0160	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可（室内犬・猫1匹まで）			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破損等（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）がついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

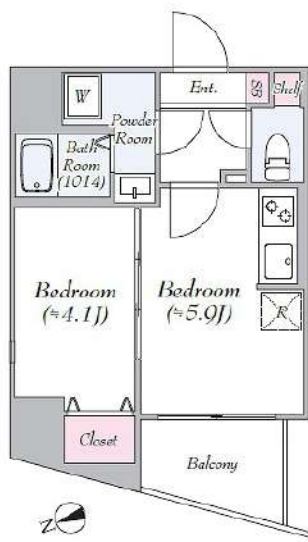
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



外観



間取り



レピュア東向島

902

賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 5分 京成押上線「八広」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島六丁目53-2		
構造	鉄筋コンクリート造		地上10階建 9階部分
専有面積	27.32㎡	向き	北西
築年月	2017年 2月	入居時期	2026年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ジェイレックス・コーポレーション株式会社 03-3345-6012		
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント	ペット可（成猫時体長50cm、体重10kg以下の犬または猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内

キッチン

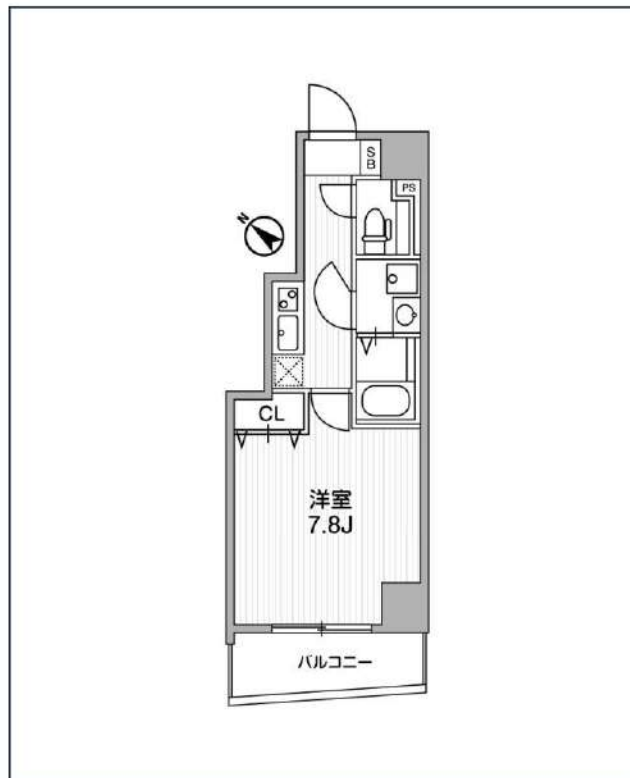
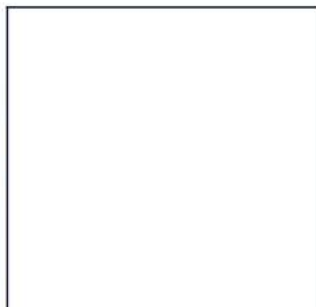
バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料
404	99,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション

『リライア東京墨田』

★★条件変更しました★★

内見可！

◆ペット飼育可！◆

即入居可能！

◆インターネット使用料無料◆

Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	B1タイプ
25.80㎡	25.84㎡	26.09㎡	40.99㎡
901	902	903	904
¥108,000	¥108,000	申0	¥169,000
801	802	803	
¥107,500	¥107,500	¥107,500	
701	702	703	
¥107,000	¥107,000	¥107,000	
601	602	603	
¥106,500	¥106,500	¥106,500	
501	502	503	
¥106,000	¥106,000	¥106,000	
401	402	403	
¥105,500	¥105,500	¥105,500	共益費: 10,000円
301	302	303	
¥105,000	¥105,000	¥105,000	



物件概要(全30戸 募集は22部屋)

所在地	東京都墨田区八広5-2-1		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年8月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

★FreeID顔認証セキュリティサービス★



ペット飼育相談可能
(小室のみ、敷金プラス1ヶ月償却1ヶ月)

こちらのお部屋が内見できます！

3階、6階、8階、904となります。

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MIND両国 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	126,500円	15,000円

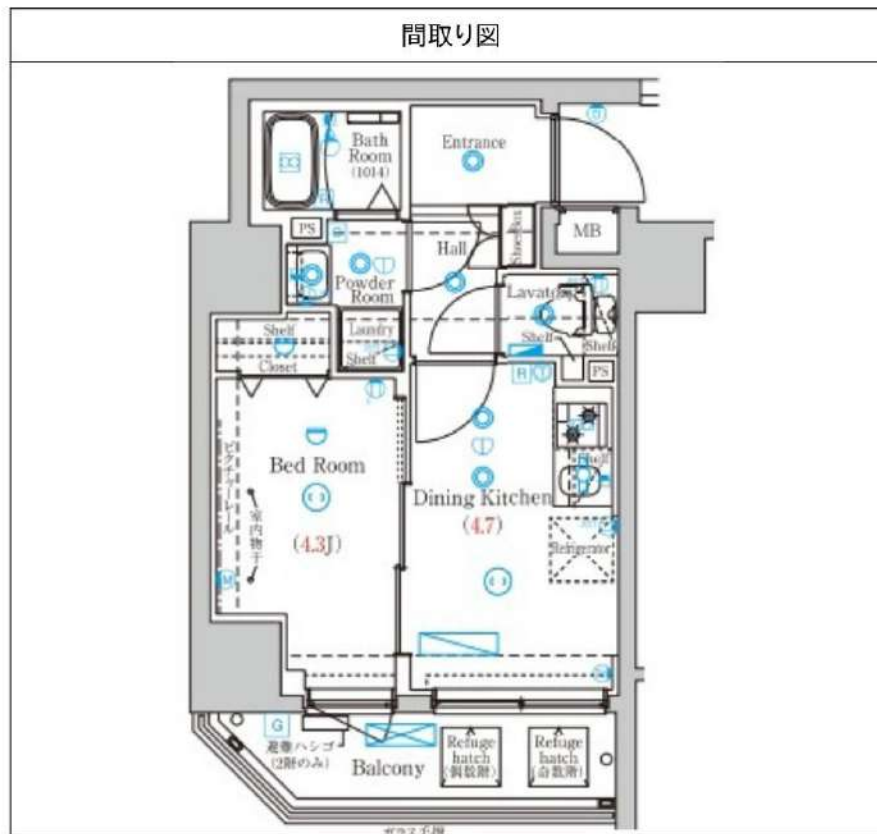
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングと寝室を分けて使える1DKタイプ!ペット飼育可能

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングと寝室を分けて使える1DKタイプ!ペット飼育可能

外観



その他



敷金/保証金	126,500円	礼金/権利金	126,500円
敷引/償却金	126,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立川1丁目17(以下未定)		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.56㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

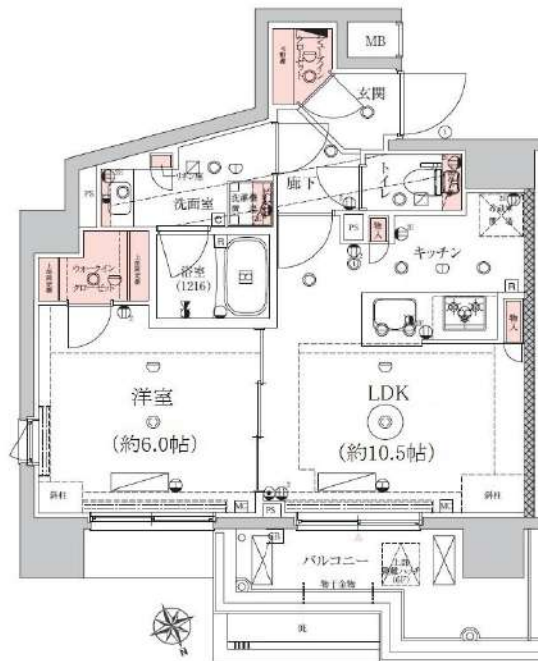


みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス東向島 <i>EsTRUTH HIGASHIMUKOJIMA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	601	152,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
角部屋二面採光 浴室に窓付き シューズインクローゼット・ウォークスルークローゼット付き	交通	■東武スカイツリーライン ■京成押上線 ■東武スカイツリーライン 「東向島駅」徒歩3分 「京成曳舟駅」徒歩10分 「曳舟駅」徒歩12分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島6-31-6		
	構造	鉄筋コンクリート造		地上8階建
	築年数	2018年2月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	40.91㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・ 追い焚き機能付浴室 ・ シューズインクローゼット ・ ウォークインクローゼット ・ 浴室暖房換気乾燥機 ・ カラーモニター付インターホン ・ システムキッチン(3口ガスコンロ)		
	共有部分	・ オートロック ・ 敷地内ゴミ置き場 ・ 宅配ボックス ・ フレッツ光(別途契約・使用料) ・ 集合ポスト ・ 防犯カメラ ・ バイク置場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・ 防犯窓付エレベーター ・ 駐車場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・ BS/110° CSアンテナ ・ 駐輪場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・ CATV		
	内見時期	1月30日	入居時期	2月中旬
	その他	・ 短期解約違約金有り ・ 2人入居可能 ・ 保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・ 建物管理会社【(株)エール】TEL: 03-5315-4793 ・ ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・ 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA森下II

404

賃料

188,000円

管理・共益費

管理費 20,000円 共益費 0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 7分
都営新宿線「菊川」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都墨田区立川二丁目10-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上 7階建 4階部分

専有面積

40.95㎡

向き

南

築年月

2024年 7月

入居時期

2026年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス3ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M・LULUP

エントランス



顔認証



LUUP



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）については契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

