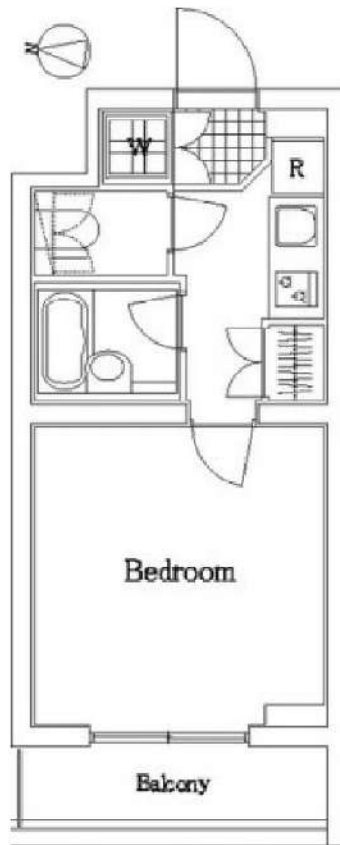


ループル中野富士見町貳番館 102



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	76,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区和田1丁目29-1		
路線1	丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階部分		
築年月	2005年7月	総戸数	29戸
契約内容	普通借家	物件番号	1151960
間取り	1K	向き	西
専有面積	20.32㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年3月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/25



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

APARTMENT KYODO SETAGAYA II

201号室



【特徴・設備】

- ・モニター付インターホン
- ・人感センサー付きライト
- ・2口ガスキッチン
- ・室内洗濯機置場
- ・ペット可
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン

物件概要

所在地	東京都世田谷区経堂5-6-18
交通	小田急線「経堂」駅 徒歩8分 東急世田谷線「宮ノ坂」駅 徒歩14分
構造	S造 地上3階建
築年数	2014年10月
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃料	80,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	—
クリーニング費	50,000円+税 ※契約時
入居日	2026年2月14日退去予定/2月28日入居可能予定
面積	16.69㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせて頂きます) Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り) ・ペット飼育:2匹まで飼育可(ペット敷金は預かりになります。) 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) ※上記全て必須(ご契約の条件)となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク・駐輪場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ランプライト千歳船橋

小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期: 2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室: 1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険: 20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料: 5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット
(パッファローインターネット)
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

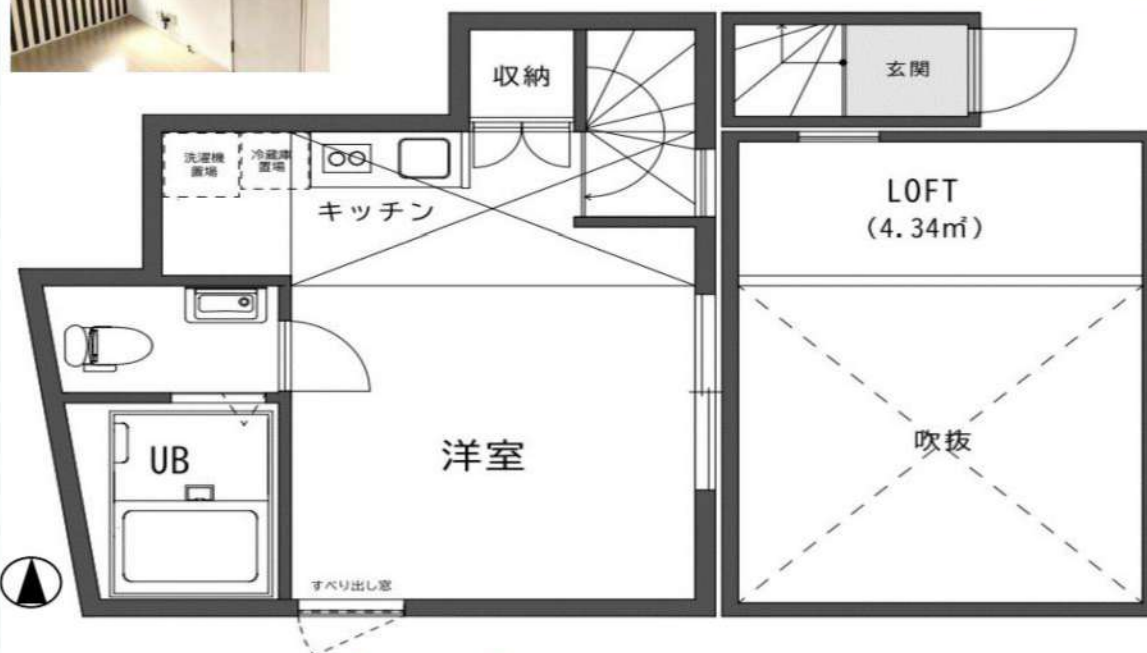
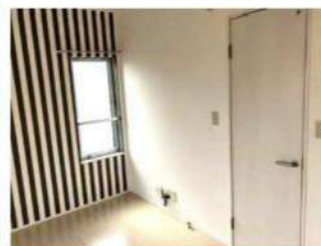
入居時期
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇 礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用: 66,000円(税込)※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野富士見町Ⅱ

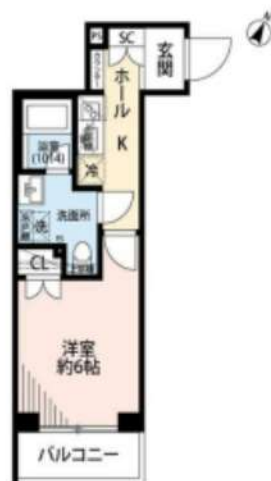
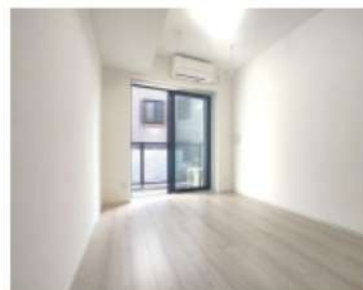
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 中野富士見町駅徒歩7分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩14分

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分

214号室

賃料 97,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 23.15㎡

入居日 2026年02月上旬 内見 1/21～

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目36-22

構造 RC造 規模 3階建2階

竣工日 2023年10月 総戸数 40戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 無 空き 無

駐車場数 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートのり金使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※当建物には駐輪場はございません。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,990円/税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

402号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 25.39㎡

入居日 2026年01月下旬 内見 1/18～

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16

構造 RC造 規模 地上3階 地下1階建3階

竣工日 2024年04月 総戸数 42戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ ハルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



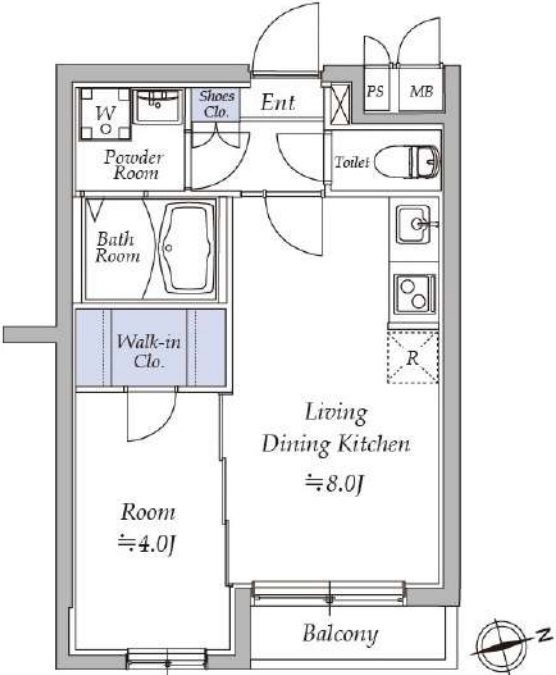
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
105号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)フリーレント2ヶ月!(賃料のみ対象/契約期間満了日までの解約でフリーレント分の違約金)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2026年1月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、照明器具、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	148,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1LDK	専有面積	30.59㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■フリーレント2ヶ月(賃料のみ/契約期間満了日迄の解約でフリーレント分の違約金) ■105号室Dタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※FGBB:0120-988-660/Wifi利用可) ■スカパー!(BS/110度CS)※要別途契約(0120-039-888) ■スカパープレミアムサービス光※要別途契約(0120-818-666) ■ビューン読み放題 ■駐車場 要問合せ P2:月額33,000円(税込)全長4.0m×全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額:上段220円(税込)、下段:平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■インターホンに火災警報機能は備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず湯張り機能は使用できません。 ■洗濯機を搬入する為に洗面所扉を取り外す必要があります。 ■バイク置場使用者が入出庫する際103・104・105号室のバルコニー前を通行し騒音・振動等が発生する場合がございます。 ■約160m先の九品仏小学校より土埃や運営上の音が発生する場合がございます。 ■環状八号線より車両通行音等が発生します。 ■約50m先のお弁当・総菜店より風向きにより匂い等が発生する場合がございます。 ■九品仏自治会による防犯パトロールの呼びかけ等の音が発生する場合や各種連絡チラシ等がポストに投函される場合がございます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名 称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 802

所 在 地 : 東京都杉並区上高井戸1-29-4

交 通 : 京王線 「芦花公園」駅 徒歩6分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2017年10月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 185,000円

管 理 費 : —

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : —

保 証 金 : 105,000円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費、原状回復工事費含む
※故意、過失部分については別途請求あり。

入 居 日 : 2026年2月12日退去予定/2月26日入居可能予定

面 積 : 41.78㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
・Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
・鍵交換費用 35,000円+税
・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場・有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

- モニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 室内物干し
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- グリル付3口ガスシステムキッチン
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場
- 角部屋
- ウォークインクローゼット



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732