

メインシティガーデン ベレノス 207号室

交通

中央・総武線各停「新小岩」駅 徒歩 14分

総武線快速「新小岩」駅 徒歩 14分

間取り **1K** (23.18㎡) 賃料 **73,000円** (管理費4,000円)

人気の角部屋に空きができました！ロフト付きでお部屋広々使えます♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 本一色親水公園店 徒歩1分
カインズSD(エス・ディー) 江戸川本一色店 徒歩5分



【募集条件】

所在地	東京都江戸川区本一色1丁目 2-11
築年月	2005年5月
構造	木造/全14戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2026年02月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費 27,500円 契約書類作成料 11,000円 ハウスクリーニング代 60,500円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！
設備概要	敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、インターホン、最上階、ロフト、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光
ガス種類	プロパン
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 外国籍：可 短期連約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

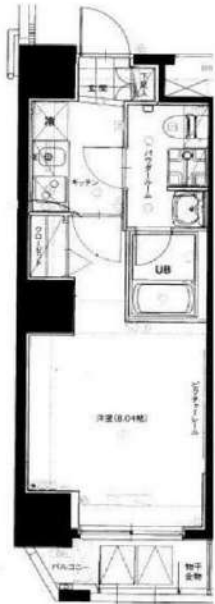


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名:エテルノ両国リバーサイド 702号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



主要採光面：東



※写真は、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/シューズボックス		
バイク置き場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/ゴミ置き場
駐輪場	有 / 空き(ラックか平置きに空きがあれば駐輪可)	回線設備	地上デジタルインターネット無料♪:JCOM株式会社
共用部管理会社	ナイスコミュニティー(株)0120-983-823	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	都営大江戸線「両国駅」徒歩8分
	JR総武線「両国」駅 徒歩3分
《賃料》	
80,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都墨田区両国1-14-10
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	12階建 7階部分
◇ 築年数 :	2008年2月
◆ 間取り :	1K (25.11㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	2月18日予定
◇ 入居可能日 :	3月上旬予定
◇ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)	
◆ルームバンクインシュア: 賃料等総額の80%~(月々1,500円)	
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社から回答させていただきます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァイエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パティナー曳舟 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩22分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月26日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上IV

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.3帖！2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

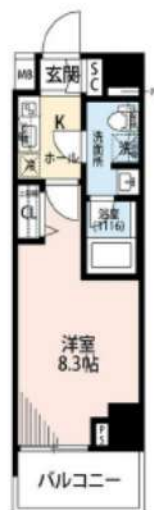
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額家賃+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

904号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2026年02月中旬	内見			2026/1/31
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都墨田区向島3丁目6-2					
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	102,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ川崎新川通		
物件種別	マンション	号室	0606号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区新川通 11-16		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩10分 京急本線 京急川崎 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	26.31㎡	向き	北東
築年月	2021年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年1月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年12月3日

No.11660606

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料		
603	120,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

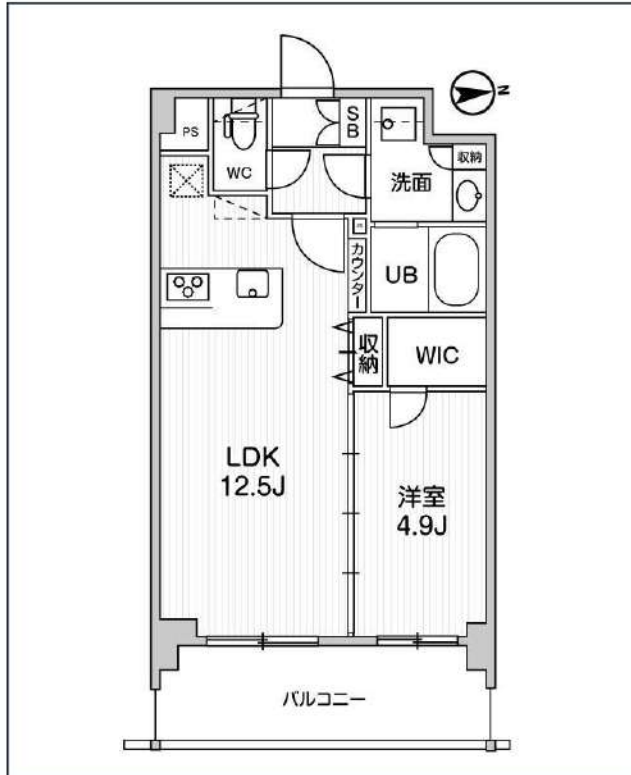
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
203	148,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1LDK	専有面積	43.86㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—

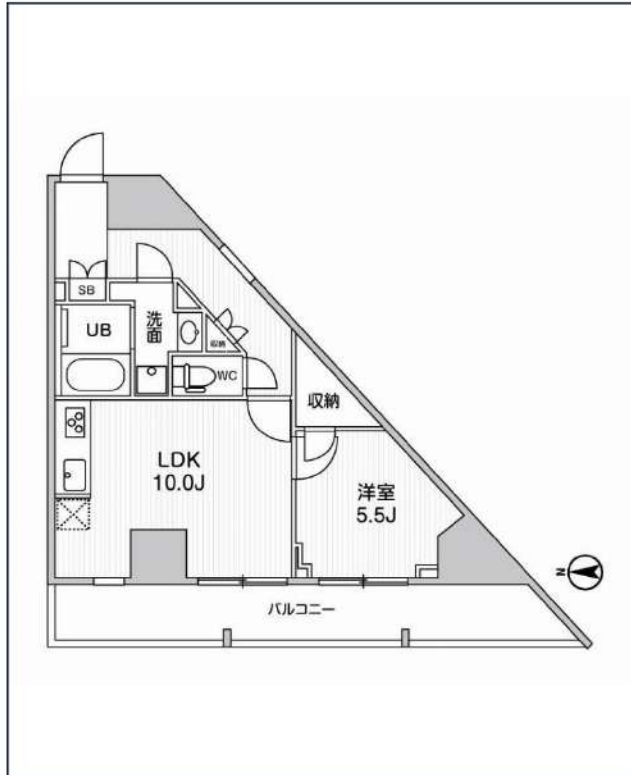


※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
705	178,000円

管理費	20,000円		
敷金	178,000円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1LDK	専有面積	42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732