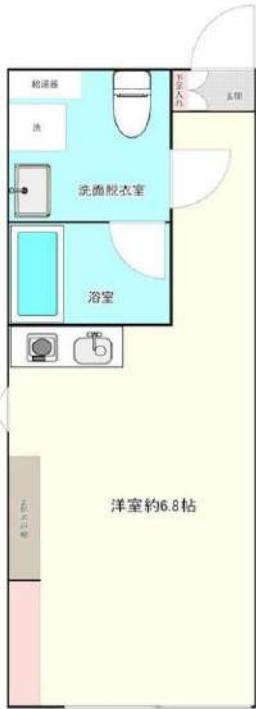


Ludens中板橋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	71,500円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	71,500円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区双葉町34-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	18.36㎡	向き	南
築年月	2019年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口IH 温水洗浄便座 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 独立洗面台 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

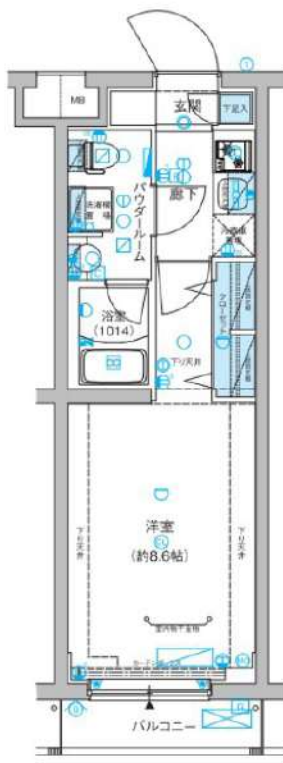
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ富士見台		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都練馬区貫井3丁目17-3		
交通	西武池袋線 富士見台 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A.M.Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	告知事項有 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年12月24日

No.11990503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新板橋駅

間取り
1K

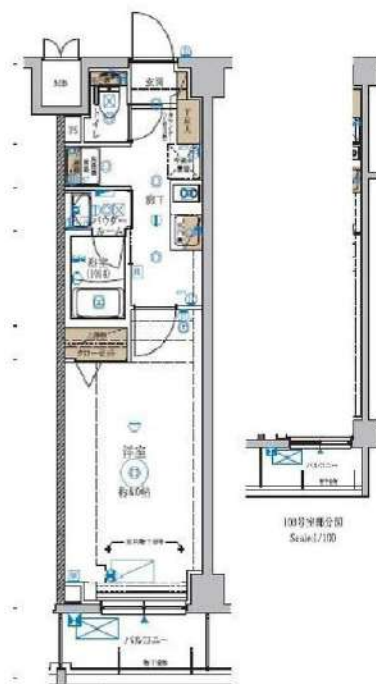
專有面積
25.90m²

築年月
2024年06月

デザイナーズマンション
最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有主要採光面：北西向き、社宅可、二人居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、間接的な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、壁掛けクロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面洗濯機置場、湯・フローリング、金庫、壁・フローリング、冷暖房、エアコン、金庫、窓エアコン、CS、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー・防犯カメラ・火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 104,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区板橋 4 丁目 30-6				
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分				
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタマ) 103			
	構造・規模	R C 5階建/1階部分			
	使用部分	25.90㎡			
	間取内訳	洋 8			
築年月	2024年06月		契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費13,000円/月				
駐車場					
現 況	居住中 2026年02月11日退去予定				
設 備	B・T 別シヤワ-浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面所、独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯乾燥機、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコ...				
保険等	要2,530円				
備 考	火災保険及び地震24時間緊急付付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが有需した入居者様への安心サービス「B R1プライムプラス」への加入が必要となります（月額2,530円）お申込は「イタジビエ B」よりお手続ください。更新事務手数料・新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。・賃貸保証（住居系）リチャーズエスエヌ（東大前）部、立寄者済みの場合賃貸保証チーム・インケンシユア・にあるインケンシユアにて管理可。申込入居時の場合立居利用 内開館の場合ニッポンインケンシユア（WAKULS 西館）期間合計賃料100%、2ヵ月、敷金追加1ヵ月（学生の場合さらに追加1ヵ月） 海外外資系可※本契約は株式会社WAKULSが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃料保証：組入費（個人）リチャーズエスエヌ（V I C C S - O N E）新約組入費350円、1ヵ月、10%、500円/月、学生株式会社エスエヌ（R O O M 1 D）期間合計賃料50%、1ヵ月、50%、9ヵ月、年間賃料割引、学生入居初年1ヵ月 敷金代償等：約 38,500円 1ヵ月前（1ヵ月前）返却、返却後50%、和（和）2：東武東上線 上板橋 徒歩10分				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

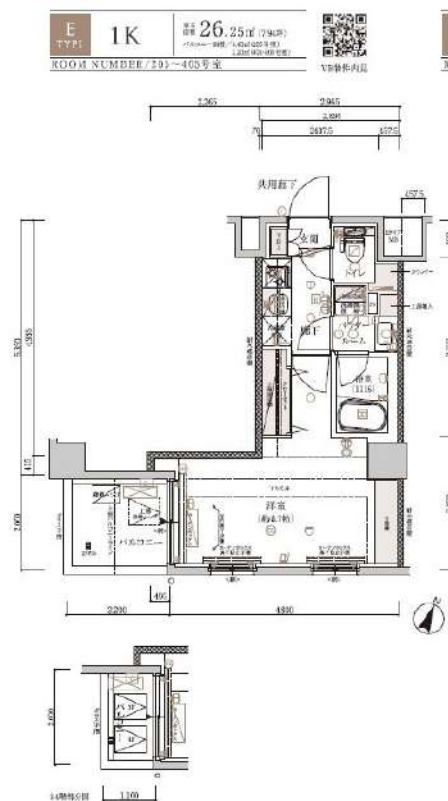
ペット飼育可能物件

防犯カメラ, 2 F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ下赤塚		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都板橋区赤塚2丁目8-10		
交通	東武東上線 下赤塚 徒歩2分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	26.25㎡	向き	南西
築年月	2023年12月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年12月24日

No.12740405

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

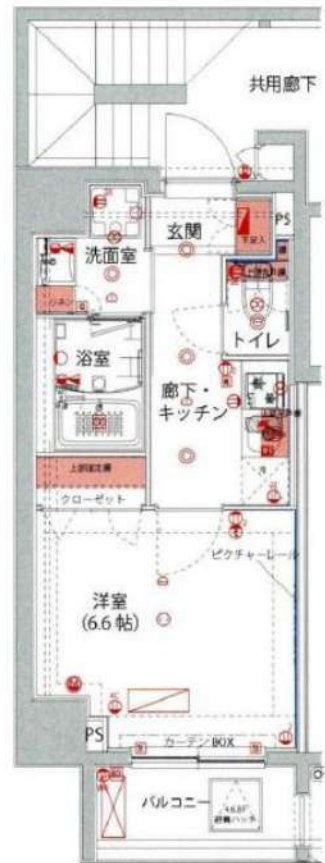
賃 料	110,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 803号室

所 在	東京都豊島区池袋4-22-1
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 8階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地対応） 入居日：1月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



※写真は参考写真で別号室です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万1,000

円

交通

山手線
巣鴨駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6538 管理番号：91960

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



バストイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒170-0002

東京都豊島区巣鴨1丁目10-9

詳細

建物名：XEBEC巣鴨

部屋番号：403 構造：RC・10階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯23.78㎡

築年月：2013年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線千石駅徒歩9分

山手線駒込駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

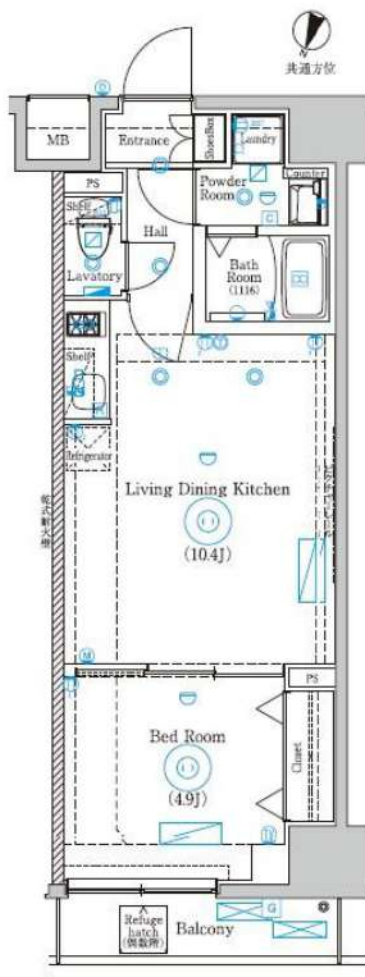
賃料	142,000円
共益費	20,000円

所在	東京都板橋区小豆沢4-21-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 2階部分 総戸数：40戸 築年月：2025年9月
間取り	1LDK 36.86㎡（バルコニー3.83㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/ 2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育可（敷金追加有：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

【新築】Mind志村坂上 201号室

三田線『志村坂上』駅 徒歩10分

埼京線『北赤羽』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732