

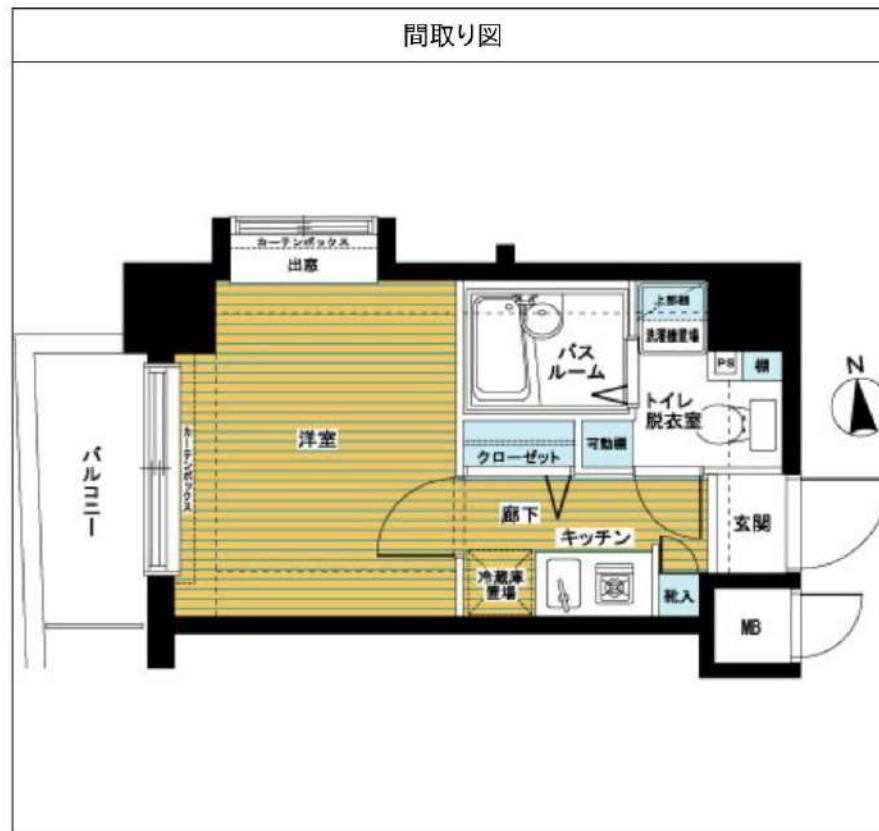
トーシンフェニックス桜上水式番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	8,000円

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋North 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	6,000円

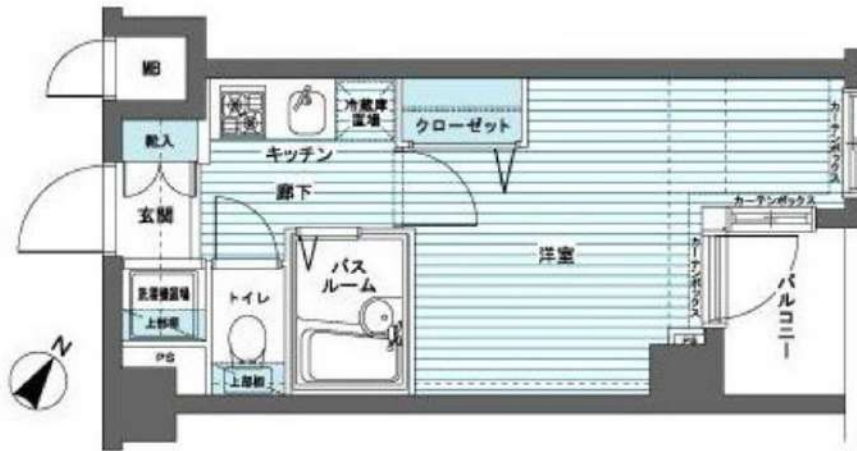
敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.34㎡	向き	北東
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B6 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

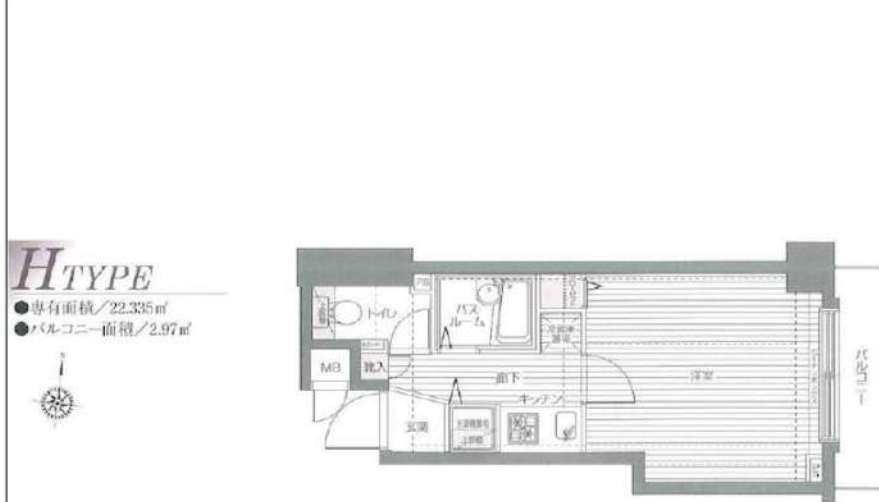
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク荻窪 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	8,000円

外観

その他

間取り図
 H TYPE ●専有面積/22.335㎡ ●バルコニー面積/2.97㎡

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-13		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.33㎡	向き	東
築年月	2004年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月26日	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



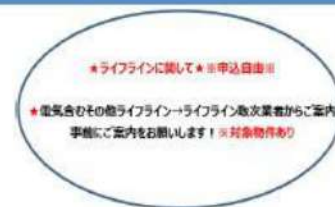
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション **ブライズ高井戸** 【新宿駅まで直通15分/京王線利用】

京王線『八幡山』駅徒歩9分

京王井の頭線『高井戸』駅徒歩13分



■物件概要

- 名 称 / ブライズ高井戸
- 所在地 / 東京都杉並区上高井戸1丁目25番15号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣 工 / 2009年10月
- 交 通 / 京王線『八幡山』駅徒歩9分
京王井の頭線『高井戸』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- 留学生プラン有 (連帯保証人不要)
- 初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット(NTT)※個別契約※他回線利用不可
- ◇駐輪場(無料)※空き状況要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇暖房便座
- ◇エレベーター
- ◇独立洗面台
- ◇メールボックス
- ◇CATV (J.COM) ※個別契約

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
603	87,000円	1K	21.48㎡	12/26退去予定
管理費8,000円				



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

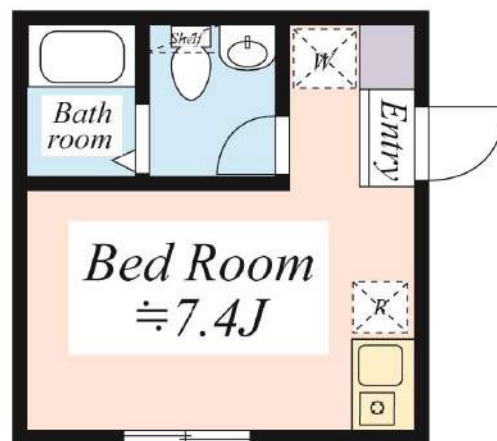
2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

**地上から高低差があり実質2F！
セキュリティも良好です！**



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



※女性限定



賃料 88,000 円

共益費 3,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance 下北沢 102号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	88,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16.03㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	2月中旬(1月26日解約予定)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 ○TVモニター付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○ダウンライト ○独立洗面台 ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM)			
備考	【契約時費用】 保証会社費：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：30,000円(税別) ぐらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



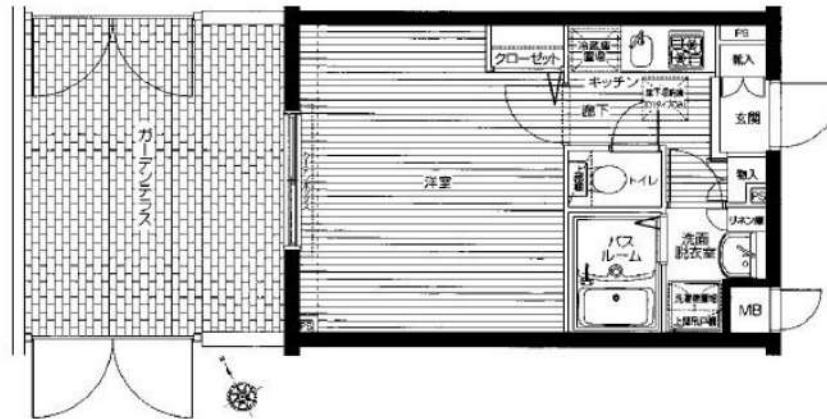
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	90,000円
共益費	15,000円

所在	東京都世田谷区豪徳寺1-56-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：31戸 築年月：2007年8月
間取り	1K 25.73㎡（テラス14.48㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/1解約予定（先行契約） 入居日：2月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円〜）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%〜） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、CATV、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

エルミタージュ豪徳寺 104号室

小田急線『豪徳寺』駅 徒歩5分
東急世田谷線『山下』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732