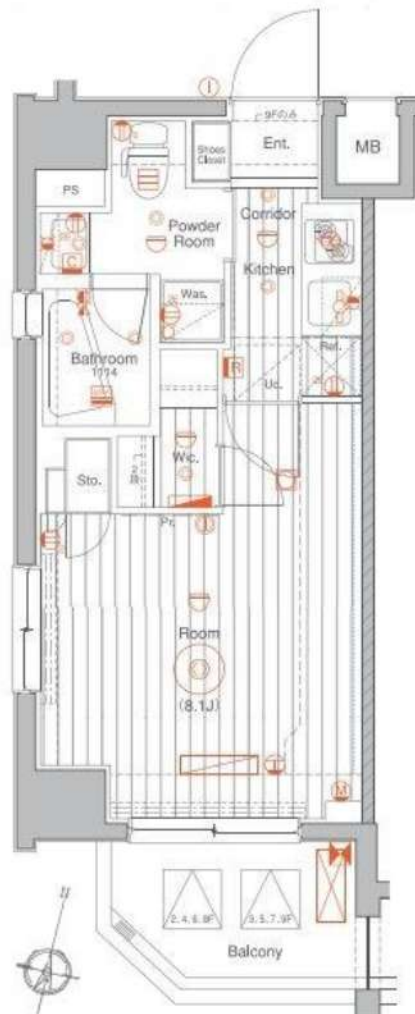


メイクスデザイン住吉アジュールコート 605号室

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



賃料	95,000 円
共益費	13,000 円

所在	東京都江東区扇橋2-7-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 6階部分 総戸数：64戸 築年月：2014年9月
間取り	1K 25.90㎡（バルコニー4.32㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/22解約予定（先行契約） 入居日：3月上旬予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ BS/110°CS、インターネット（個別契約）、TVモニターホン エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場 クローゼット、2口ガスコンロ、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩 7分

総武線快速「新日本橋」駅 徒歩 9分

間取り

1K

(22.55㎡)

賃料

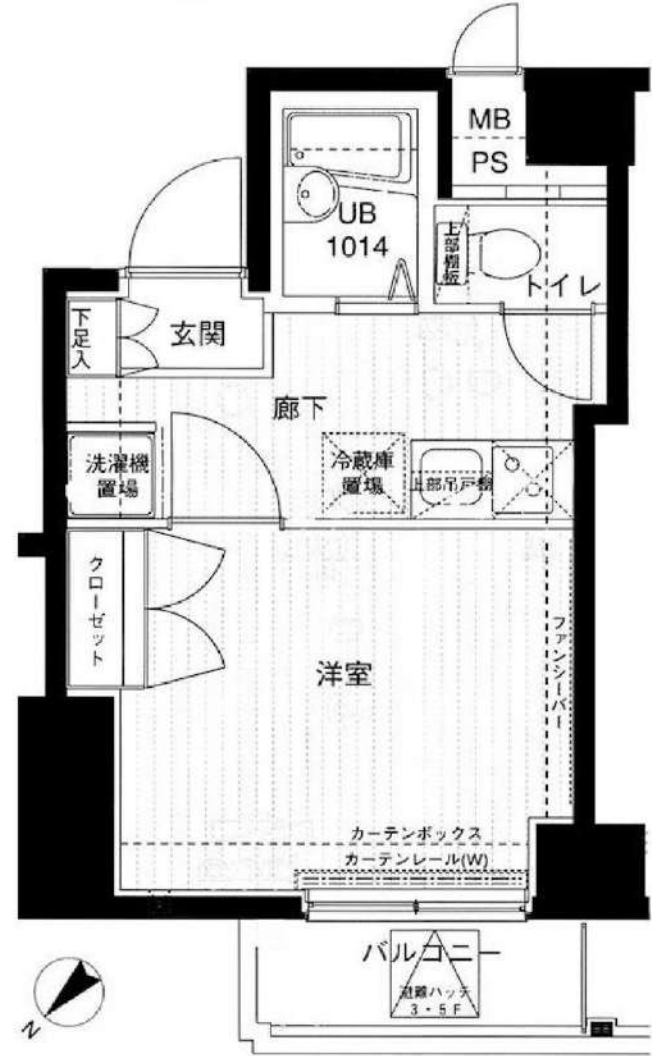
96,000円

(管理費10,000円)

複数路線利用可能でアクセス良好☆1人暮らしに嬉しい宅配ボックス・オートロック付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都千代田区岩本町1丁目 11-8
築年月	2005年6月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全26戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2026年02月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費 29,700円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2ロガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 バット飼育：不可 外国籍：可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

【周辺施設】
セブンイレブン 千代田岩本町2丁目店 徒歩2分
どらっぐばばす小伝馬町店 徒歩4分

ルクレ住吉

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観は高級タイル張り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールボックス ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンブルキー ◆シューズボックス
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応(NTTと別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円)

【申込審査時必要書類】
 個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決済書 入居者身分証明証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0603	107,000円

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 千田17-9		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分 都営新宿線 住吉 徒歩8分 都営大江戸線 清澄白河 徒歩21分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.53㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2008/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/10 内見03/10～		
設備等	都市ガス、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須。 エボスカード(初回40%+月次保証料980円) 日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日の変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

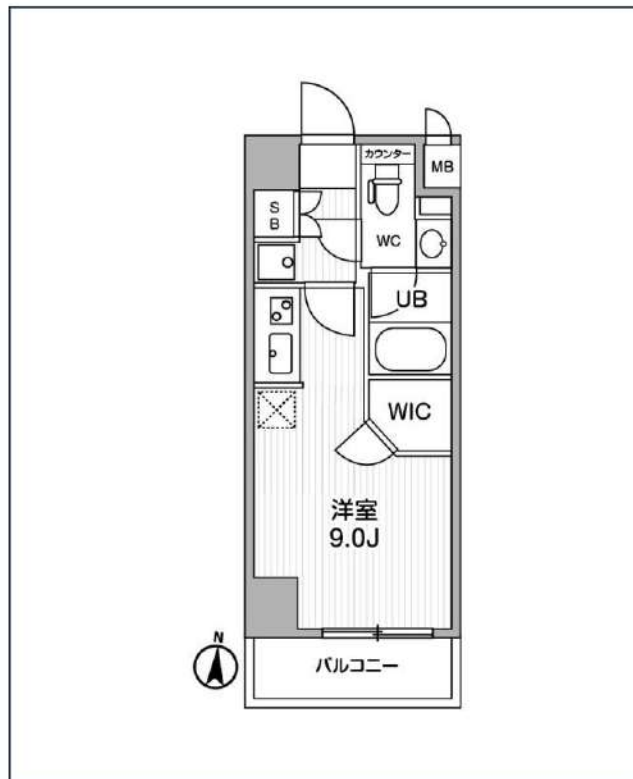
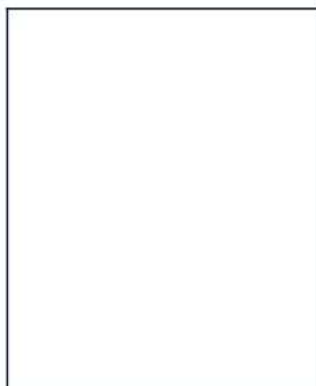
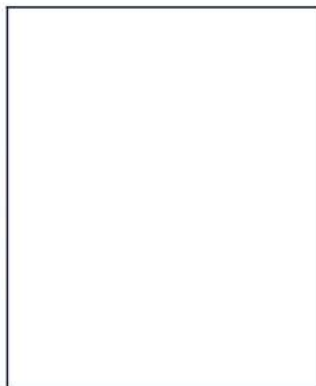


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
307	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	ワンルーム	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Harmony Residence 東京イーストガーデン ハーモニーレジデンス東京イーストガーデン

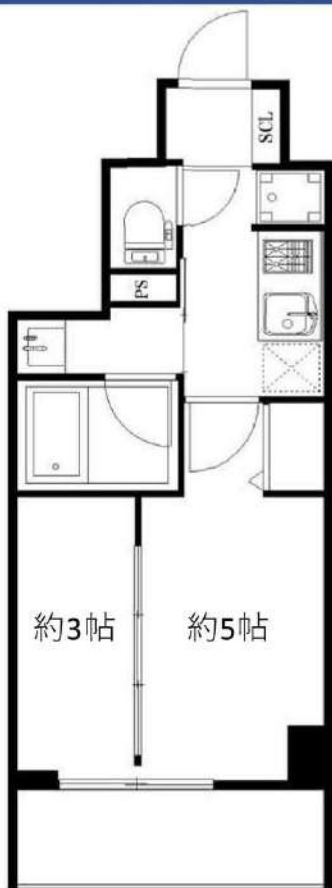
JR総武線

「亀戸」駅 徒歩 8分

賃料

123,000円
共益費18,000円

★ペット飼育可能
★2人入居可能



603

1K

専有面積
26.57㎡



築浅デザイナーズマンション

敷金・礼金 0ヶ月!
ペット飼育可!

※小型犬又は猫1匹まで(飼育時敷金1ヶ月)

物件概要

- ◆物件名 ハーモニーレジデンス東京イーストガーデン
- ◆所在地 東京都江東区亀戸1-26-2
- ◆交通 都営新宿線「西大島」駅徒歩10分
JR横須賀線「錦糸町」駅徒歩14分
- ◆構造 RC造 地上8階建
- ◆築年数 2018年11月築
- ◆入居時期 2/28解約予定・3月下旬入居予定
- ◆契約期間 2年間
- ◆解約予告 2ヶ月前予告
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月分

設備

- ◆オートロック◆宅配ボックス◆エレベーター◆プロパンガス
- ◆バストイレ別◆浴室換気乾燥機◆2口ガスコンロ◆温水洗浄便座
- ◆TVモニターインターホン◆独立洗面化粧台◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン



費用

- ◆敷金0ヶ月、礼金0ヶ月
- ◆家財保険 必須(仲介会社様よりご紹介)
- ◆保証会社 SBIギャランティ、ジェイリース、GTN
- ◆鍵交換費用22,000円(初回)
- ◆室内消毒料19,800円(初回)
- ◆クリーニング費用51,700円(税込/退去時)
- ◆短期解約違約金あり
- ◆解約予告2ヶ月前



引き戸設置写真



※別号室参考写真



2026年3月新規2K化工事予定!!

駐輪場: ラック式駐輪場 年額3,000円

バイク置き場: 平置きバイク置場 月額1,500円(税別) 敷金2ヶ月
サイズ: 全長200cm、幅90cm迄

駐車場: 平置き駐車場 月額30,000円(税別) 敷金2ヶ月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Life Information

- セブンイレブン江東亀戸1丁目店(170m)・・・2分
- まいばすけっと江東亀戸1丁目店(230m)・・・3分
- ファミリーマート亀戸駅南店(400m)・・・5分
- カメイドクロック(商業施設)(850m)・・・12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

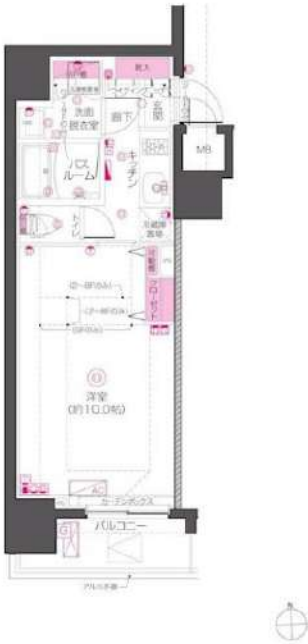
ZOOM東神田 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	9,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	30.46㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア秋葉原ラグゼスウィート 901号室

159,000円

管理費15,000円

敷金 1 ヶ月

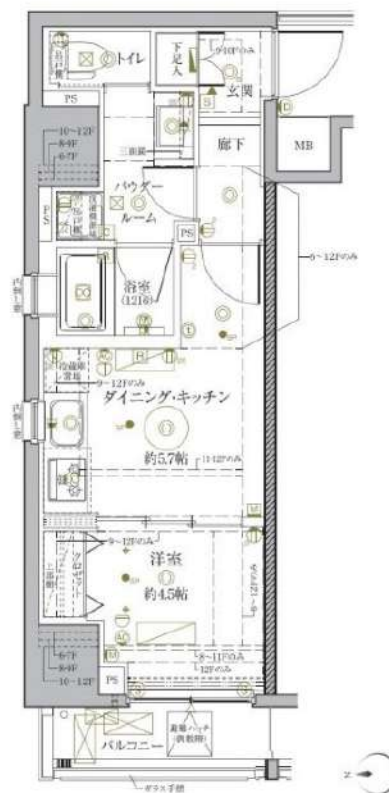
礼金 1 ヶ月

JR総武本線「馬喰町」徒歩5分

都営新宿線「岩本町」徒歩6分

JR山手線「秋葉原」徒歩8分

所在	東京都千代田区東神田2丁目7-2		
間取詳細	DK5.7畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC 9階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	専有面積	30.48㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月12日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年2月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン2基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋浜町式番館 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	175,000円	10,000円

敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目4-11		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: LDK 9.20畳, 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	42.14㎡	向き	北東
築年月	2003年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※食洗器は残置物		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732