



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 梶谷

京急空港線

京急空港線

『梶谷』

『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気ガス水道のライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

~~設備概要~~

*TVモニター付オートロック

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*エアコン

*宅配BOX・メールBOX

*エレベーター

*クローゼット

*グリル付き2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台(シャンプードレッサー)

*室内洗濯防水パン

*敷地内ごみ置き場

*駐輪場(300円/月)

※1年一括払い・ステッカー代150円/年・要空き確

*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

※他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
205	92,500円	1K	25.46㎡	東	12/25退去予定
管理費 8,000円					



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

名称: MAXIV 梶谷 (マキシヴコウジャ)
所在地: 東京都大田区西梶谷3丁目3番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年5月
交通: 京急空港線『梶谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニート・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



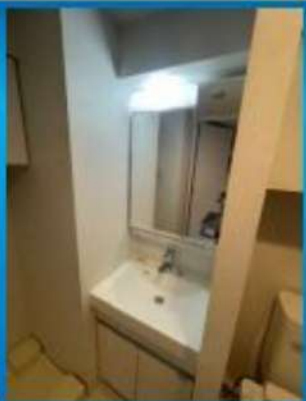
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

REALIZE蒲田 II

京急本線『京急蒲田』駅徒歩9分
京急本線『梅屋敷』駅徒歩10分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
※ご主人様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / REALIZE蒲田 II (レライズカマタツ)
- 所在地 / 東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年10月
- 交通 / 京急線京急蒲田駅徒歩9分
京急線梅屋敷駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エスROOM iD-ルーム/リンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月請保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水バタン
- *エアコン1基
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
- *他回線不可
- *駐輪場無料
- *駐車場・バイク置き場※要空確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	95,000円	1K	25.74㎡	即入居
管理費 15,000円				

※5分以内に歩いて※バス利用可
※バス利用可のバス停は、バス停から徒歩5分以内
※バス利用可のバス停は、バス停から徒歩5分以内



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルエアポート羽田		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		208	98,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
羽田空港へのアクセス抜群 トイレ独立・洗面化粧台付		交通	京浜急行空港線 「穴守稲荷」駅徒歩5分		京浜急行空港線 「天空橋」駅徒歩6分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-20-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2019年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.35㎡	間取り	1K(7.6畳)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時		
上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	・エアコン ・シューズボックス ・クローゼット ・独立洗面台 ・バス・トイレ別 ・システムキッチンIHクッキングヒーター2口 ・温水シャワー洗浄機能付きトイレ ・24時間換気システム付浴室乾燥機 ・カラーTVモニター付インターホン ・洗濯用防水パン(640×640)		
	共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・BS/CS110°アンテナ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・インターネット(NTT Bフレッツ) ※別途契約 ・UHFアンテナ		
		※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日神管財TEL: 03-5360-2081		
その他	内見時期	2月24日	入居時期	3月中旬
	・ペット飼育不可	・保証金1ヶ月分は契約時償却		
	・短期解約違約金有り			
	・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)			
必要書類	・建物管理【日神管財株式会社】	TEL: 03-5360-2081		
	・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月			
	・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 505

間取り
ワンルーム

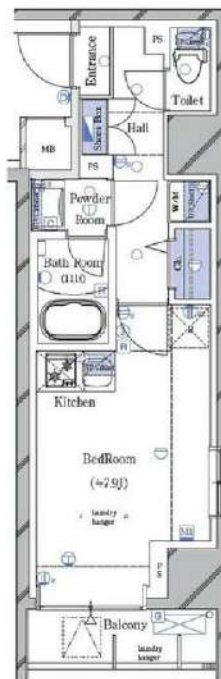
専有面積
25.87㎡

築年月
2024年02月

インターネット無料
最寄り駅徒歩5分！

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

馬込

ワンルーム

賃料 98,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都大田区南馬込1丁目31-9

都営浅草線 馬込 徒歩5分

建物名 ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 505

構造・規模 R C 7階建/5階部分

使用部分積 25.87㎡

間取内訳 洋 7.9

築年月 2024年02月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費12,000円/月

駐車場

現況 居住中 2026年01月12日退去予定 入居可能時期 2026年1月下旬予定

設備 B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...

保険等 要 2,530円

備考 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、5、3、14) 当申込は「イタジキB.B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創設系①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入インシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回数の場合：ニコルインシュア(WAKUJIS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKUJISが貸主となる特定賃貸借(本借借) 契約です。詳細はA.T.B.Bをご確認ください。 B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード(R.O.O.M) ①D 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 最安世代等：有 38,500円/月 利用家1：都営浅草線 西馬込徒歩11分 利用家2：東京大井町線 有明駅 徒歩18分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888805059

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートプライム大井町

202 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

99,000円

共益費

8,800円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区大井5丁目

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

2階

間取

1R

築年月

2021年9月

方角

南

平米数

壁芯21.71㎡

バルコニー面積

2.63㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月上旬

現況

居住中

解約予定日

2026年2月19日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴェシティ本羽田

分譲賃貸マンション

【交通】

京急空港線『糀谷』駅 徒歩12分

*物件概要

- 所在地 東京都大田区本羽田2-9-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2025年 3月 ■ 総戸数 24戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

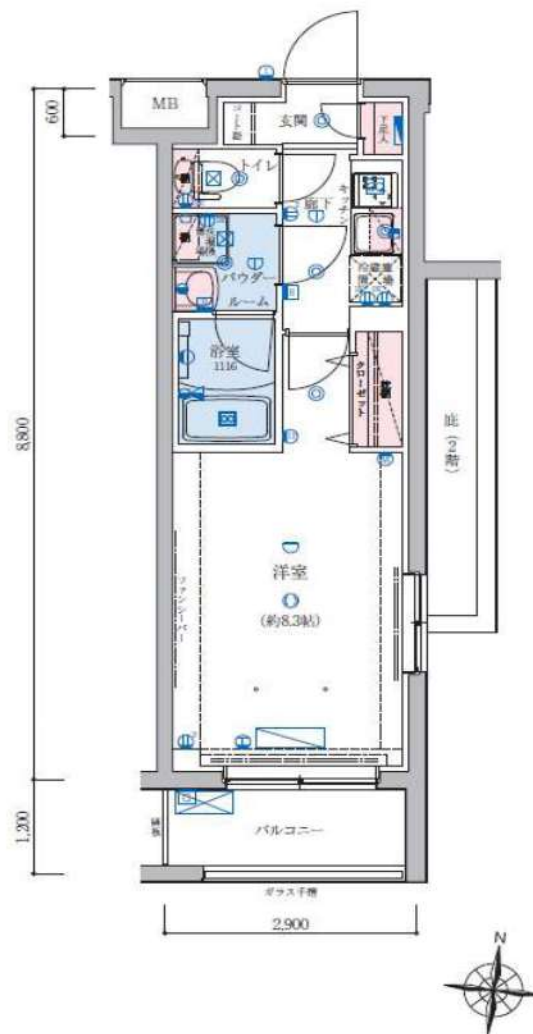
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェシティ (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
201	103,000円	10,000円	1K	25.52	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 109,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証不可



Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732