

号室	賃料		
507	98,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



賃貸 マンション 1K

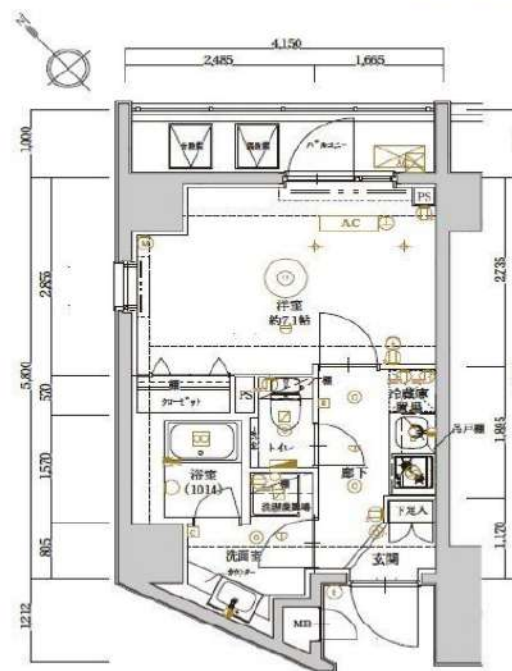
東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 9分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 12分



角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモエスク 701		
所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-4		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2023年4月
専有面積	25.21㎡	向き	北東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納庫, 角住戸, 2面採光, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



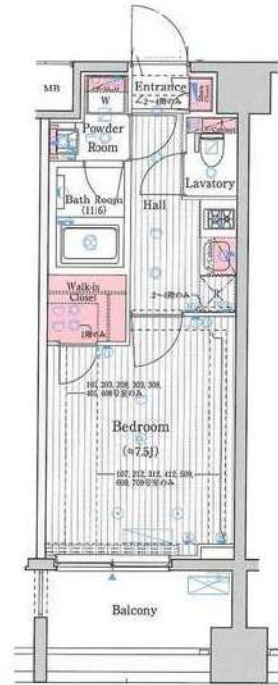
みずほばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前

号室	賃料
312	110,000円



管理費	25,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 本所1丁目24-8		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩7分 都営浅草線 浅草 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.6㎡	開口部方位	北
総戸数	82戸	間取り	1K
築年月	2016/06	契約期間	2年
入居日	02/28 01/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, ルームシェア相談, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営大江戸線 「両国」 駅 徒歩 6分

中央・総武線各停 「両国」 駅 徒歩 12分
都営大江戸線 「森下（東京）」 駅 徒歩 7分

角部屋！インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモグランド 201		
所在地	東京都墨田区緑1丁目 4-17		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2015年9月
専有面積	31.50㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月11日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) □ ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 100,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LEXE八広		
号室名	502 (5階部分)		
所在地	〒131-0042 東京都墨田区東墨田2丁目4-9		
交通	京成押上線「八広」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸		
間取タイプ	1LDK[12.7x5.4]		
専有面積	40.94㎡	開口部方位	北
築年	2020年04月		
現況/入居時期	退去予定(2/01) / 2026年2月下旬		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社開拓地所 03-5834-3240
 インターネット:株式会社ギガプライズ
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダキ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:6.81㎡

設 備

【位置】最上階【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



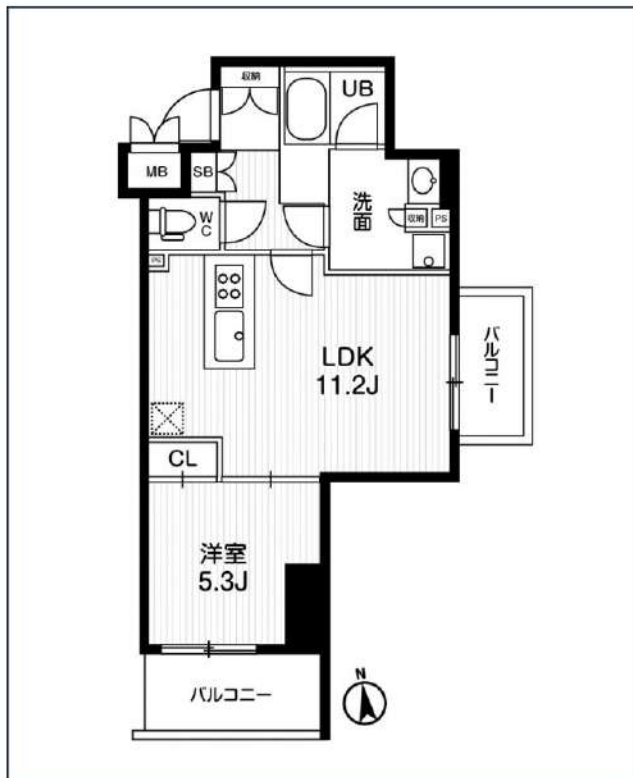
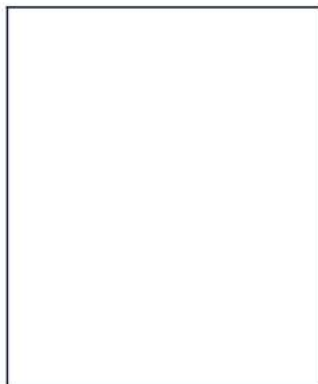
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
307	162,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	70
間取り	1LDK	専有面積	41.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シャルマン ショコラ - 604号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
165,000円

都営新宿線 船堀 徒歩 11分

管理費等: 10,000円



◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



所在地	東京都江戸川区松江4丁目1-6		
間取詳細	1SLDK/LDK(10.8畳) 洋(6.3畳) 納戸(S)(6畳)		
構造・階建	RC6階/8階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	52.16㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2017年2月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	ルームシェア可		
周辺施設	ダイエーまで1051m ツルハドラッグ船堀店まで980m TSUTAYAまで814m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、シューズボックス、ウォークインクローゼット2箇所、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、防犯カメラ、シリンダーキー		
備考	原則、入居者アプリにご加入いただきます。 退去時ルームクリーニング費用+エアコンクリーニング税抜12,000円、駅まで平坦		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732