

貸マンション

本蓮沼駅

メインステージ蓮沼(メインステージハスヌマ) 0407

間取り
1K

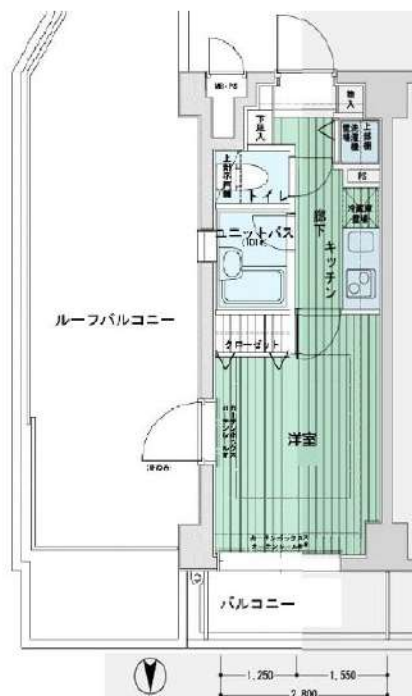
専有面積
20.27㎡

築年月
2005年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本蓮沼
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区蓮沼町 16-11		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ蓮沼(メインステージハスヌマ) 0407	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定電力事業者指定有保証会社必須（エポス）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（ギガプライズ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：東武東上線 中板橋 徒歩28分 利用駅2：JR埼京線 北赤羽 徒歩28分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分



1101 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2024年09月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 103

間取り
1K

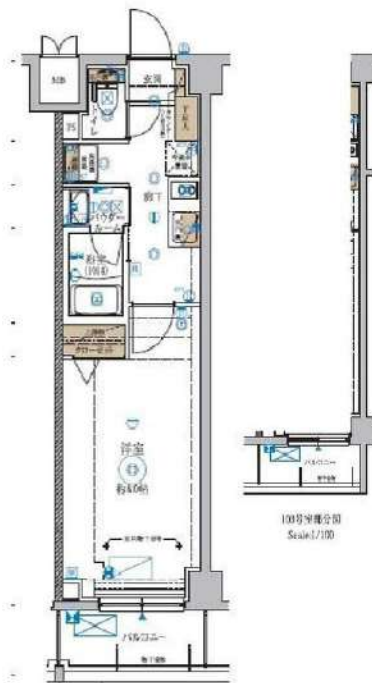
専有面積
25.90㎡

築年月
2024年06月

デザイナーズマンション 最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、金庫室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫室、エアコン、C.S.B.S.増子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料	104,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目30-6		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月11日退去予定	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険は24時間受付、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3ヶ月の入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジビ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞信託系①ジャックスエースカード②、③が審査済みの場合別途ルームバンクインシュアに加入インシュアにて審査可。※法人契約の場合別用 外回線の場合：ニコルインシュア(WALKUS保証)初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月)※外回線や他社契約は株式会社A.K.I.U.S.が審査となる保証制度(※他社)契約です。詳細はA.T.B.をご参照ください。B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(V.I.C.S.-ONE) 初期合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年②株式会社エースカード(R.O.O.M. ID) 初期合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約可 最安値代等：有 38,500円〜 利用期1：「R」時改設後 従来7分 利用期2：重武東1階下板橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

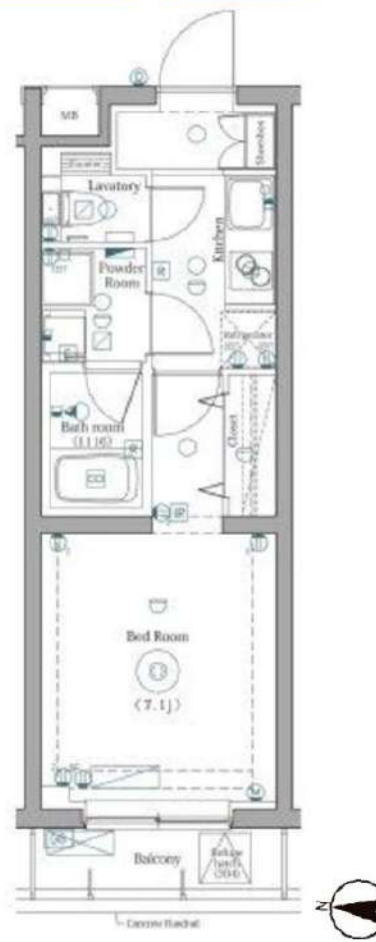
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS練馬春日町 208号室

都営大江戸線練馬春日町駅

徒歩5分

西武豊島線豊島園駅 徒歩15分
有楽町線平和台駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！追炊き
対応TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	106,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.72㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区春日町3丁目19-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 2階
入居日	即時	建物竣工	2023年10月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	高圧洗浄機付	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフラキー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫・洗濯機

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料）
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
 関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
 ださい。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	59,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,770円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（236,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（118,000円）	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

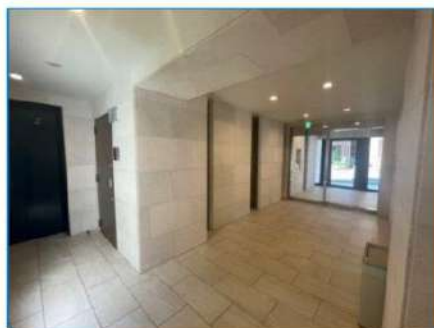
FOR
RENT

DIPS大山東町2 602号室

東武東上線大山駅 徒歩4分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分
埼京線板橋駅 徒歩17分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)専有部
VR内見共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※事前審査有



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	114,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.27㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区大山東町 11-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階 所在階 6階		
入居日	相談	建物竣工	2019年12月
現況	居住中	退去予定日	2026年2月9日
ペット飼育	要相談	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■本貸室での喫煙は禁止となります。 ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合、オーナーの事前審査有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 63,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,890円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (126,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万1,000

円

交通

山手線
巣鴨駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6538 管理番号：91960

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



バストイレ別



所在 〒170-0002

東京都豊島区巣鴨1丁目10-9

詳細

建物名：XEBEC巣鴨

部屋番号：403 構造：RC・10階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯23.78㎡

築年月：2013年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線千石駅徒歩9分

山手線駒込駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,500円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション
ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	66,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い風風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732