



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBIC
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ
QRコード
https://chibikun.com/

※図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます

《設備》

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、
エアコン、給湯、バストイレ別、洗面台、クロゼット、
シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、敷金不要

種目	賃貸マンション		
交通	京急本線北品川駅 徒歩3分		
	京急本線新馬場駅 徒歩9分		
	山手線品川駅 徒歩12分		
募集 条件	■賃料	85,000円	
	■管理費	12,000円	
	■敷金	0ヵ月	■礼金
住所	〒140-0001 品川区北品川1丁目22-3		
構造	鉄筋コンクリート・6階建		
築年数	2013年8月 (築 12 年)		
面積	壁芯20.1㎡	現況	1/19解約
初期 費用	■賃料	起算日より相談	
	■管理費	起算日より相談	
	■敷金	0ヵ月	
	■礼金	1ヵ月	
	■保証料	29,265円 (初回のみ)	
	■火災保険	15,000 円 (2年)	
	■鍵交換	25,000 円	
備考	■24時間サポート	550円/月	
	■退去時ルームクリーニング費用	30,000円 (税別)	
	■退去時エアコン洗浄代	10,000円 (税別)	
	■1年未満の解約は違約金1か月		
	■保証会社	(ジャックス30%)	
		上記金額に加え月額保証料1%	
	■更新料 新賃料1.25か月		



ペット可分譲賃貸マンション

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『稲谷』駅 徒歩12分

独立洗面台

宅配ボックス

ネット・Wi-Fi
無料♪

敷金0



ARCOBALENO HANEDA



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『稲谷』駅 徒歩12分

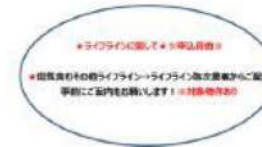
■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



※参考写真



■設備概要

- 留学生プラン有(連帯保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



- ◇カラーTVMモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料※区画指定有
- ◇敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	95,000円	1K	25.57㎡	1/15退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※転貸不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア品川戸越 203号室

95,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

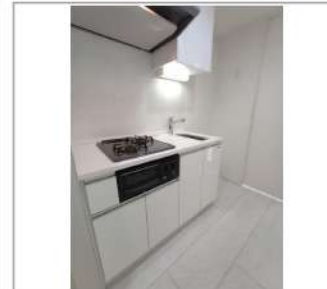
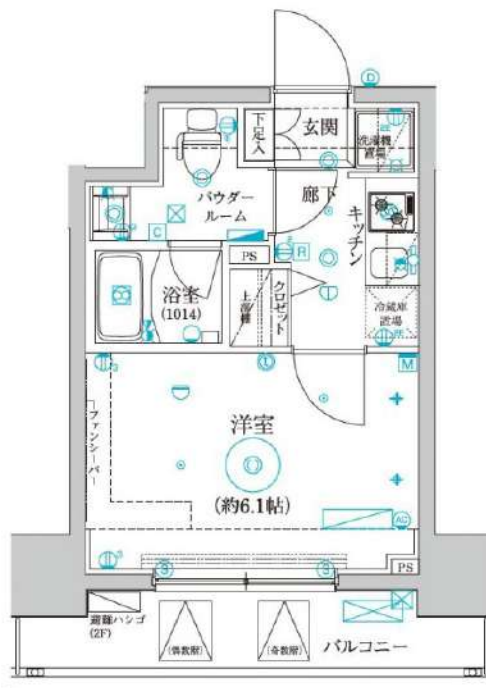
礼金 1ヶ月

都営浅草線「戸越」徒歩5分

東急池上線「荏原中延」徒歩5分

東急大井町線「戸越公園」徒歩8分

所在	東京都品川区東中延1丁目4-1		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 2階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2015年4月	専有面積	21.06㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月20日退去	開口向き	北東
入居可能日	2026年2月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※非居住者オーナー ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTフレッツ光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

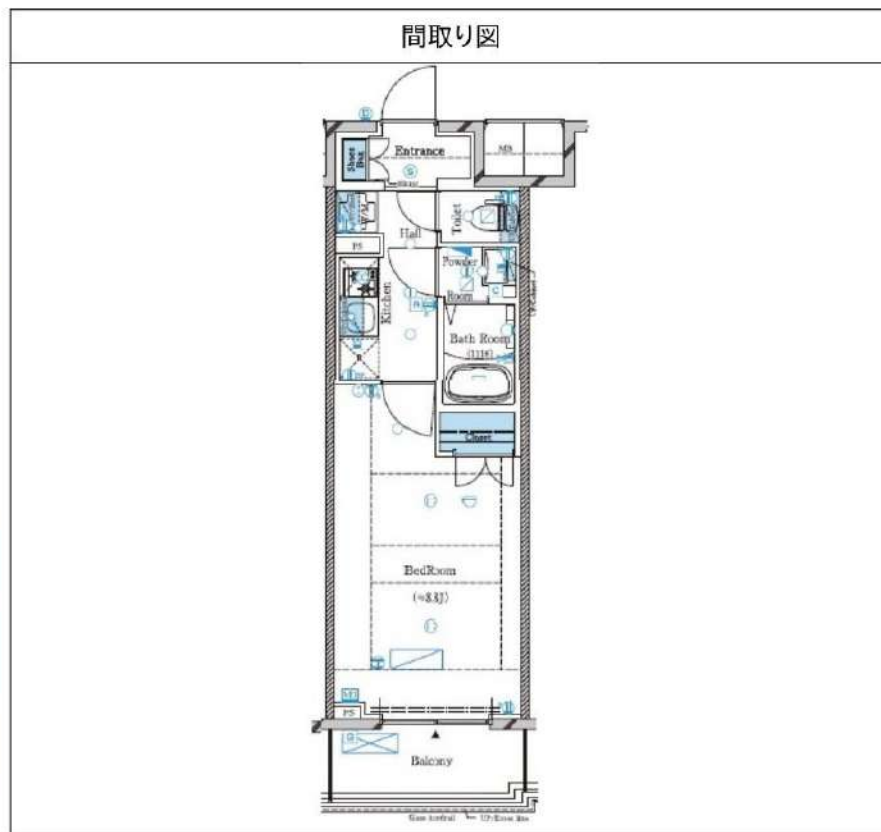
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	27.90㎡	向き	北東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッパス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ルクシェール蒲田

JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分



※ライフラインに因りて※※申込自由※

※電気ガス水道のライフライン・ライフライン取次業者が6ご室内
事前にご案内をお願いします！※※設備あり※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹まで
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※参考写真含む

■物件概要

- 名称 / ルクシェール蒲田
- 所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目31番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2016年3月
- 交通 / JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面化粧台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇クローゼット
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(NTT)※個別契約

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
902	100,000円	1K	24.78㎡	1/9退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

独立洗面台

ペット可



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

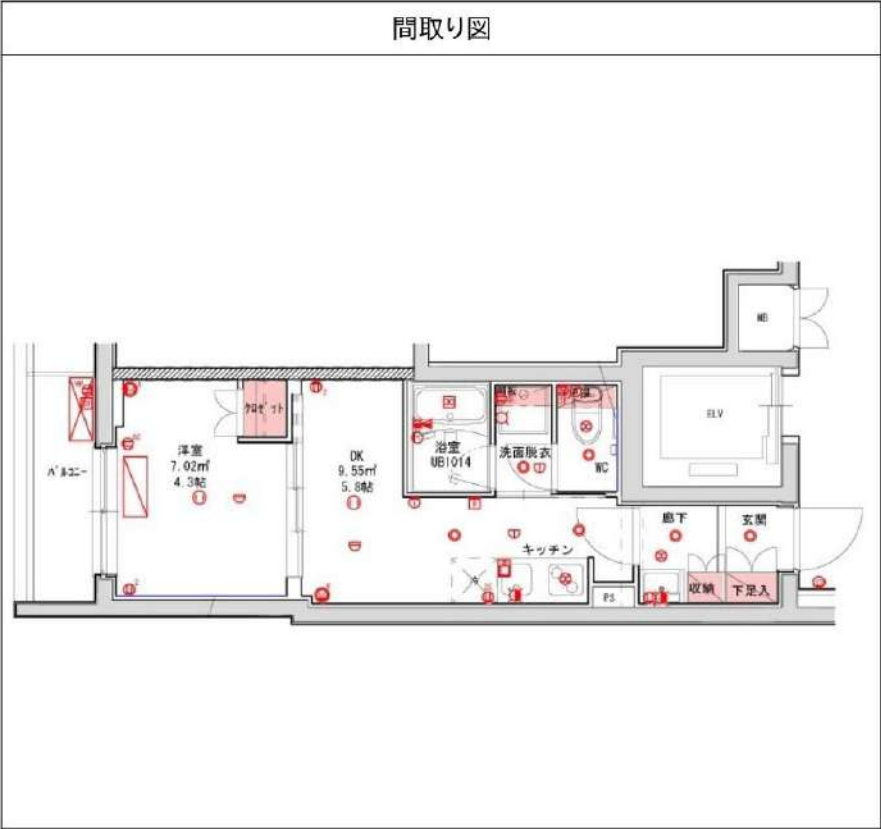
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	南西
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732