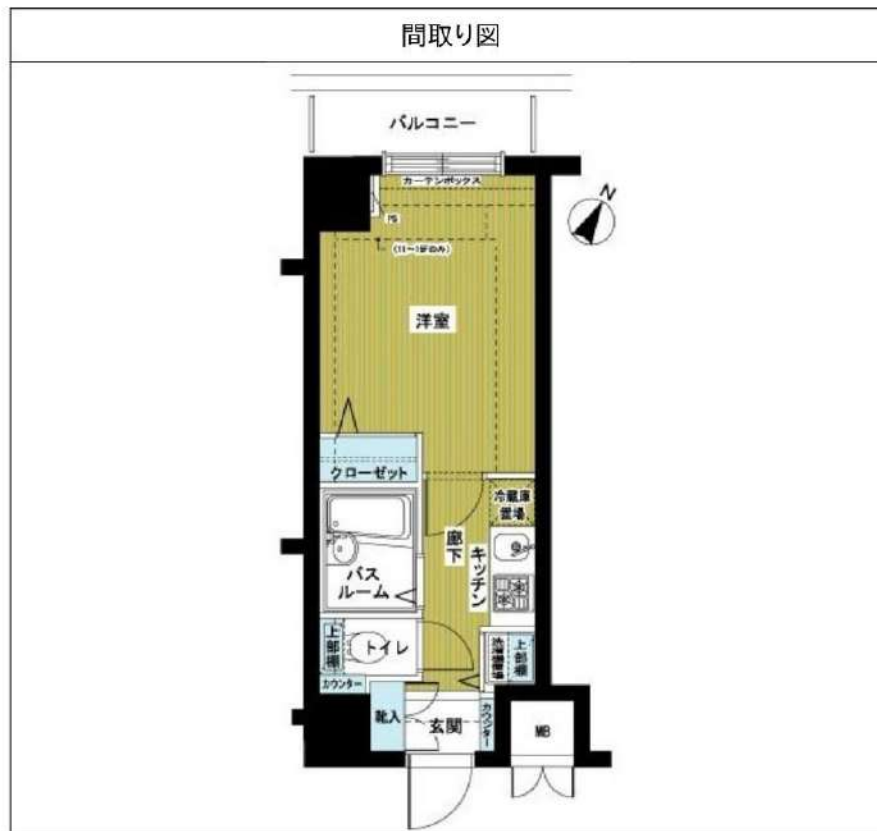


フェニックス初台式番館 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	6,000円



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	20.30㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月14日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高輪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

白金高輪駅から徒歩4分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

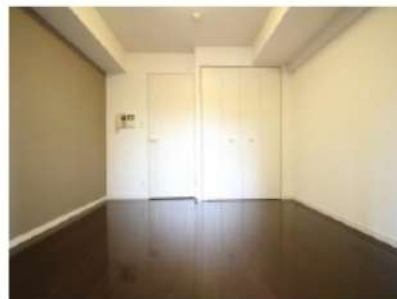
フローリング リフォーム予定

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分

東京メトロ南北線 白金台 徒歩8分

京急本線 泉岳寺 徒歩11分

202号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.18㎡
入居日	2026年02月上旬	内見			2026/1/11

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込) / 月額

所在地	東京都港区高輪1丁目23-1
構造	RC造
竣工日	2006年09月
駐車場施設	無
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	不可
方位	北
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	12階建2階
総戸数	41戸
空き	無
空き	要確認
駐車場賃料	-
ペット飼育の場合の敷金	
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室7.5帖 独立洗面台あり



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

306号室

賃料 113,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.92㎡

入居日 2026年02月中旬 内見 2026/1/31

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目21-7

構造 RC造 規模 13階建3階

竣工日 2019年05月 総戸数 81戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェーディング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ芝大門

単身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円

★ 無料キャンペーン ★
光触媒コーティングを無料で実施



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
102	125,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝大門2丁目6-5		
構造・階建	RC 1階部分 / 15階	駐車場	無
築年月	2014年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.86㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※2025年12月22日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Brentwood恵比寿



7階以上のお部屋に限り！
ペット飼育相談可能(猫のみ) 
 ※敷金1ヶ月積み増し、退去時償却。
 ※室内(専用部分)のみでの飼育が条件となります。



敷地内駐車場空きあり！

【立体駐車場】

全長	全幅	重量	全高	金額
5300mm以下	1950mm以下	2300kg以下	1550mm以下	29,700円

設備条件



物件 名称	ブレントウッドエビス Brentwood恵比寿			
号室	704		間取り	1K
条件	賃料	¥153,000		
	共益費	¥9,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14			
交通	JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分			
	東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分			
	東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分			
構造	RC造 地下2階付13階建て／7階			
専有面積	30.86㎡		物件種別	マンション
築年月	2023年5月		向き	北西
入居時期	12月末退去 1月中旬入居可能			
更新料	新賃料1ヶ月分			
保証会社	保証会社：株式会社えるく			
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円			
	別途引落手数料			
	※その他保証会社相談			
火災保険	20,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	防虫消毒費：19,800円			
	鍵交換費(任意)：33,000円			
設備	オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン			
	床暖房（一部）、追い焚き			
その他	★民泊不可 ★退去時原状回復			
	★ペット猫のみ相談可能			
	★短期解約違約金あり			
	1年未満解約で総賃料の1ヵ月分			
	★駐輪場空き区画なし			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分(別途消費税)をお支払いいただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732