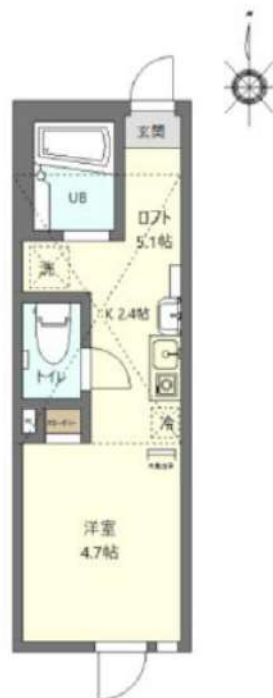


サンハイツ江戸川

201号室



◆おすすめポイント◆



京成電鉄本線 江戸川 徒歩 2分
京成電鉄本線 京成小岩 徒歩 15分
総武・中央線 小岩 徒歩 20分

間取り	1K
賃料	62,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都江戸川区北小岩3丁目23-19		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(4.7畳) ロフト(5.1畳)		
構造・階建	木造02階/2階建		
専有面積	17.21㎡	建物種別	アパート
築年月	2021年6月	開口向き	南
入居時期	2026年1月上旬	更新料	6.2万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、角部屋、全室南向き、フローリング、ロフト、各居室照明、室内物干し、ペアガラス、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、モニター付オートロック、宅配ボックス		
備考	敷礼0!※違約金有 設備充実!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、2泊線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

曳舟駅

ハーモニーテラス向島Ⅱ(ハーモニーテラスムコウジマツ) 206

間取り
ワンルーム

専有面積
11.97㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	曳舟
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 67,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目 46-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーテラス向島Ⅱ(ハーモニーテラスムコウジマツ) 206	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.97㎡	
	間取内訳	洋室5畳/ロフト3.1畳	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月20日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,シューズボックス,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Rio Brisa 202

日暮里駅まで乗り換えなしでアクセス可能

京成本線 / 「江戸川」駅 徒歩 9 分

京成本線 / 「京成小岩」駅 徒歩14分



物件概要

物件名 : Rio Brisa
所在地 : 〒133-0051 東京都江戸川区北小岩7丁目29-12
構造規模 : 木造 地上2階建て 地上2階部分
築年月 : 2013年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 28.06㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
70,000	3,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年2月中旬
解約予定日 : 2026年1月18日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場】無し
【プロパンガス】契約時に保証金が必要な場合あり レモンガス株式会社 TEL:0474410088
【以下に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、
年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし
要



設備等

□専用ゴミ置き場有 □ダブルロック □フローリング □下駄箱
□収納スペース □温水洗浄便座 □洗面台 □洗面化粧台
□脱衣所 □LPガス □TVモニター付きインターホン □バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □2口ガスコンロ
□エアコン



敷金 0!!・礼金 0!!

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 江戸川北小岩7丁目店...徒歩5分(400m)
 - リブレ京成 江戸川駅前店...徒歩9分(700m)
 - ユニバーサルドラッグ 江戸川駅前店...徒歩9分(700m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

船堀駅

メインステージ船堀(メインステージフナボリ) 0505

間取り
1K

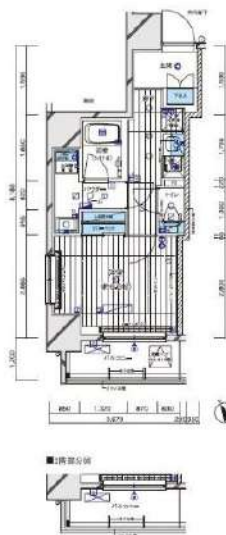
専有面積
27.42㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,
ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,ガスコンロ付,防犯カメラ,エレ
ベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	船堀
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区船堀4丁目 12番5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ船堀(メインステージフナボリ) 0505	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	27.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	ガスコンロ付,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線一之江 徒歩20分 利用駅2:東京メトロ東西線葛西 徒歩34分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 303

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2022年06月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料	86,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 6-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年12月26日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇・24時間対応ゴミ置場あり！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

308号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.95㎡
入居日	2026年01月下旬	内見	2026/1/14	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所4丁目25-8

構造	RC造	規模	7階建3階
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732