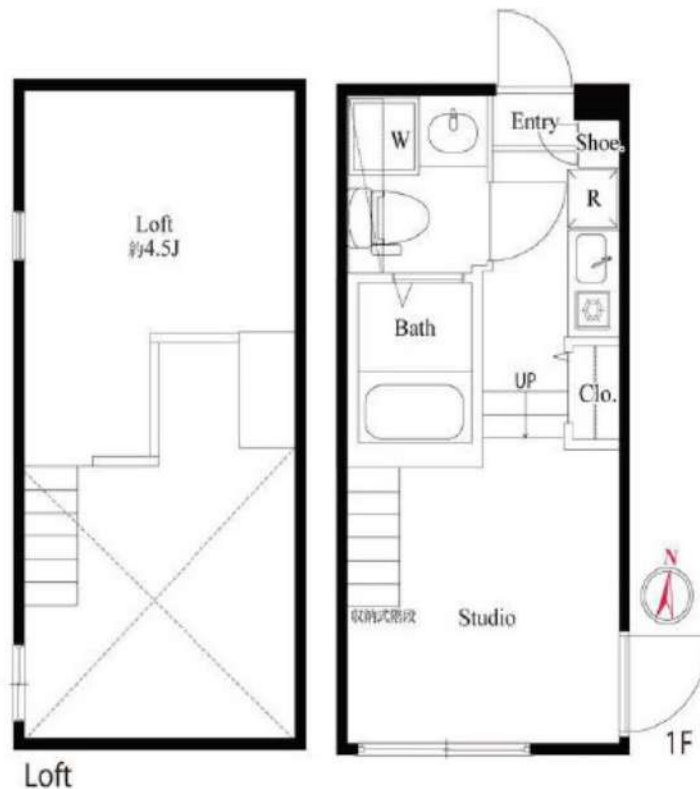


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「江戸川」駅徒歩 9分

JR総武線
「小岩」駅徒歩 15分



0203 号室 専有面積 15.81㎡

間取 1R+ロフト

賃料 68,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区東小岩3丁目19-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年03月20日
入居日／ 2026年02月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(担保金)※共益費金額変更不可

- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- ↑室内空気を循環させるシーリングファン付
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

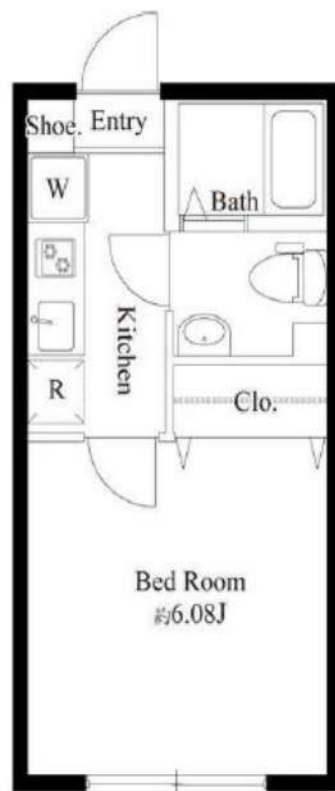
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「一之江」駅徒歩 3分

都営新宿線
「瑞江」駅徒歩 22分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 19.78㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区一之江7丁目33-17
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2024年01月16日
入居日／ 2026年03月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

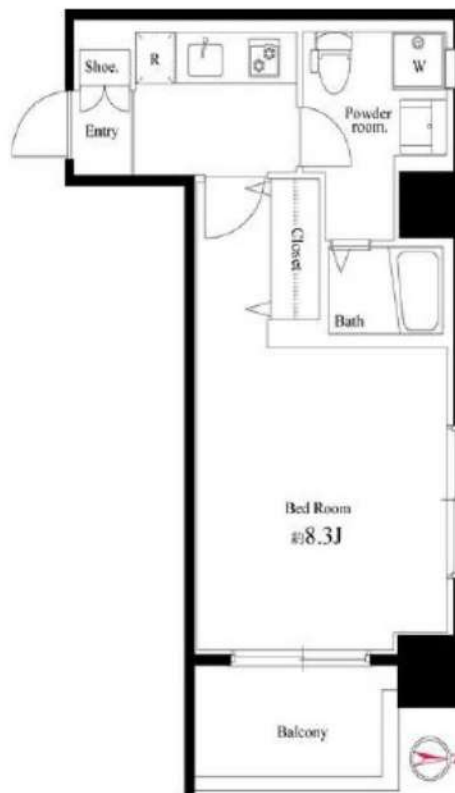


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 10分



0205 号室 専有面積 26.43㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目13-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 26 戸
築年月／ 2015年03月10日
入居日／ 2026年02月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部に防犯カメラ有
- 敷地内24時間利用可能のゴミ置場
- エレベーター
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ダイヤル式メールBOX
- 24時間セキュリティシステム
- TVモニター付オートロックシステム
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- バイク置場:月額3,300円(空要確認)
- 駐輪場無料(1台のみ)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

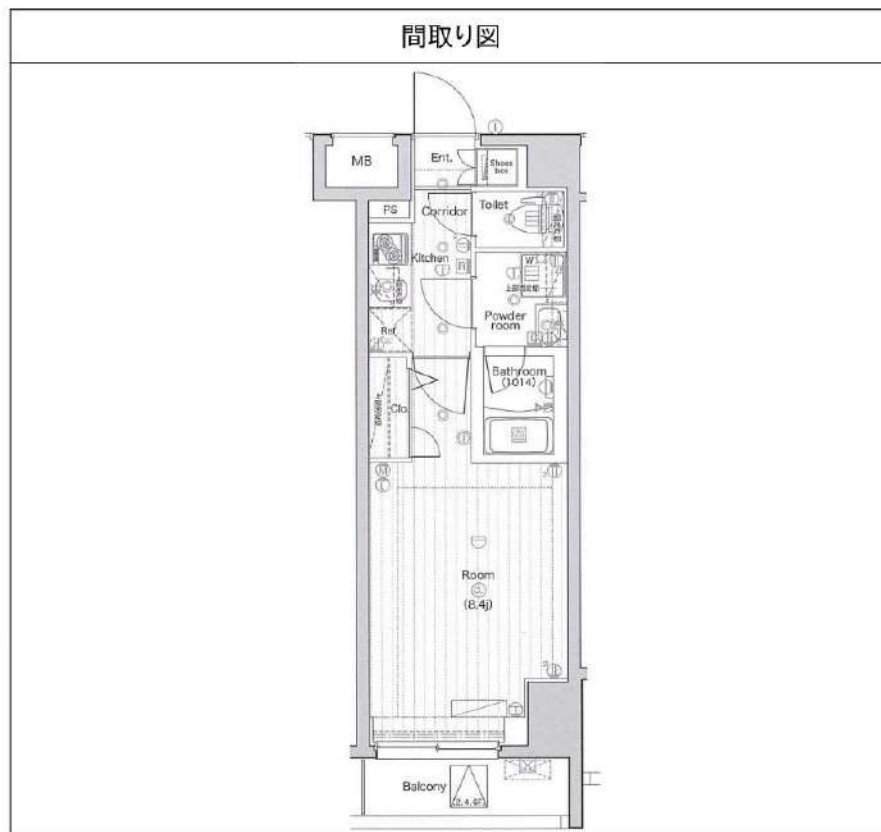
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原3丁目25-10		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩12分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



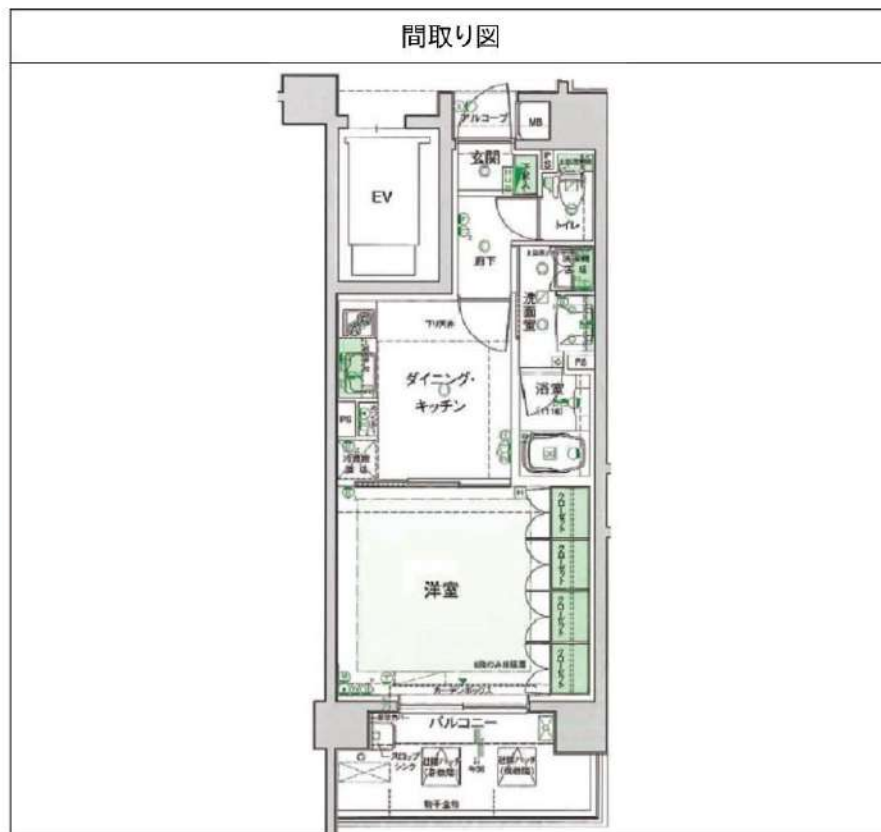
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール小岩イーストテラス 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	105,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江戸川区東小岩5丁目37-15		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分 京成本線 江戸川駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	33.56㎡	向き	南
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、床暖房、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

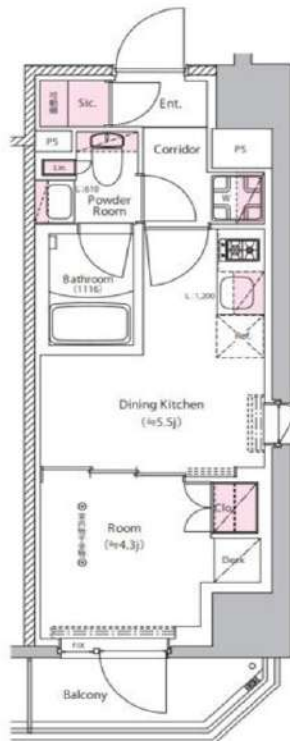


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA

502 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都墨田区向島5丁目

交通

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分

半蔵門線押上駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1DK

築年月

2024年9月

方角

北東

平米数

26.24㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

バイク置場:2,200円

駐輪場:上段330円 下段550円 平置き550円

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月10日

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可。
- ◆インターネット:JCOM指定
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732