

【 SUNNYHOUSE 】

賃貸アパート

東西線 『落合』 駅 徒歩7分

大江戸線 『東中野』 駅 徒歩9分

JR総武中央線 『東中野』 駅 徒歩9分

所在地 / 中野区上高田1-5-1
構造 / 木造2階建て
築年月 / H 29 年 7 月
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
CATV対応インターネット無料

2Fロフト
照明窓ari

セブンイレブン中野上高田1丁目店まで徒歩3分

業務スーパー東中野店まで徒歩4分

ローソン東中野店まで徒歩5分

ライフ東中野店まで徒歩7分

《賃貸条件》

202号 **61,000** 円 10.20m²

管理費 4,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時のクリーニング代入居者負担になります



原状回復工事予定

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅家具・家電付賃貸アパート

ソフィアテンポ 202号室

1R+ロフト

大江戸線

『落合南長崎』

駅 徒歩

4

分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区西落合3-11-8

構造： 木造2階建て

築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）

★システムガス1口

★床暖房

★室内洗濯機置場

★ミラー姿見

★エアコン完備

★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.94㎡
ロフト	約3.67㎡	約3.67㎡	約3.67㎡	約3.67㎡	約5.28㎡
賃料		66,000			
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.94㎡
ロフト	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約5.39㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース (家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Terracce

ハーモニーテラス北新宿Ⅲ

号室 : 202号室
住所 : 東京都新宿区北新宿2丁目4-20
竣工 : 2021年6月
構造 : 鉄骨造 2階建て 全10戸
専有面積 : 10.55 m²
現況 : 1月9日 退去
入居 : 2月16日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 71,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

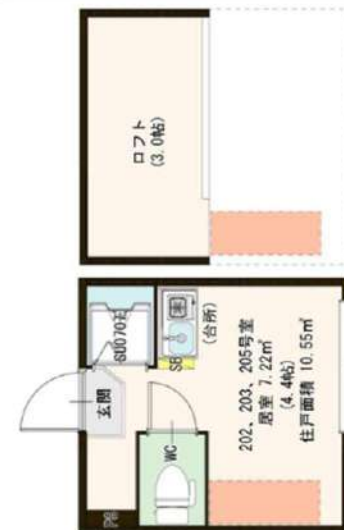
退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

JR中央線 「大久保」駅 徒歩 10 分

丸ノ内線「西新宿駅」までも徒歩10分。多数沿線を利用できる環境で、
駅周辺に飲食店多数。都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアパラソル 201号室

1R+ロフト

大江戸線 『西新宿五丁目』 駅 徒歩 8 分
丸ノ内線 『中野新橋』 駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町1-19-5
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

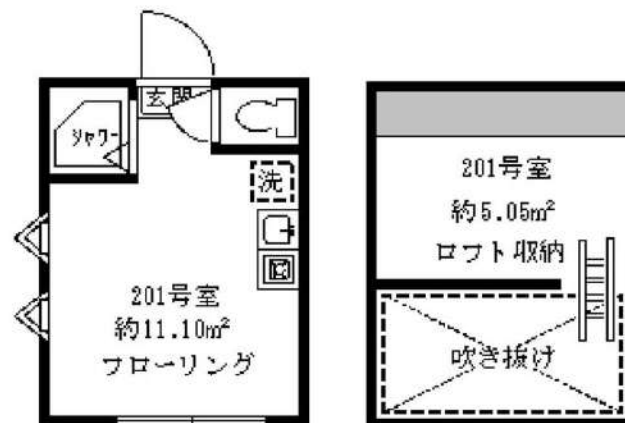
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

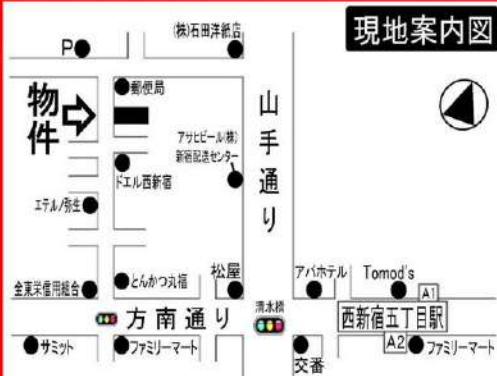
- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	201	202	203	204
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.14㎡
賃 料	77,000			
号 室	101	102	103	104
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.55㎡
賃 料				



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万9,000

円

交通

西武新宿線
下落合駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：7607 管理番号：96142

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



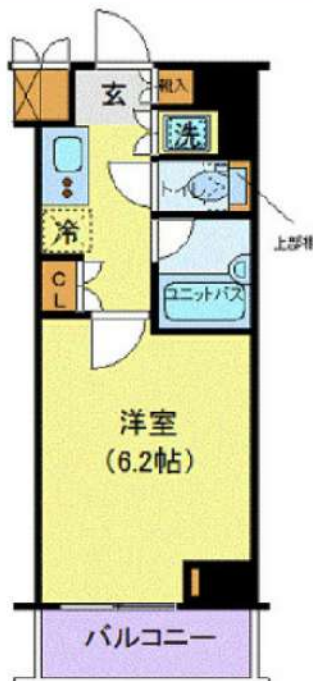
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒161-0033

東京都新宿区下落合1丁目 15-10

詳細

建物名：ループル高田馬場式番館

部屋番号：507 構造：RC・8階建 所在階：5階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.25㎡

築年月：2006年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線高田馬場駅徒歩12分

東西線高田馬場駅徒歩12分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給

湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 /

外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

16万8,000

円

交通

有楽町線
江戸川橋駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号: 5821 管理番号: 89937

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



即入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒162-0811

東京都新宿区水道町 3-7

詳細

建物名: フェニックス江戸川橋

部屋番号: 106 構造: RC・7階建 所在階: 1階

間取: 1DK [内訳]-

礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-

保証金償却: - 敷引: -

敷金増し: 使用部分面積: 壁芯40.73㎡

築年月: 2006年4月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月

賃貸借契約: 定期借家

管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -

駐車場: -

バイク置場: -

交通

東西線神楽坂駅徒歩7分

総武線飯田橋駅徒歩10分

引渡

現況: 空家 入居日: 即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1: リブクラブ2,200円

事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機

/ 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月/2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 鍵交換代/27,500円(税込)
- 保険/別途加入必須

備考

- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シェアメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シェアメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



702号室 1LDK 37.02㎡

賃料 168,000 円

共益費 12,000 円

退去予定日:2/6予定
入居予定日:相談
方角:南

一アクセス

都営大江戸線 半田柳町 駅 徒歩 3 分
都営丸根線 曙橋 駅 徒歩 12 分
都営大江戸線 半田神楽坂 駅 徒歩 9 分
都営丸根線 神楽坂 駅 徒歩 13 分

設備



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

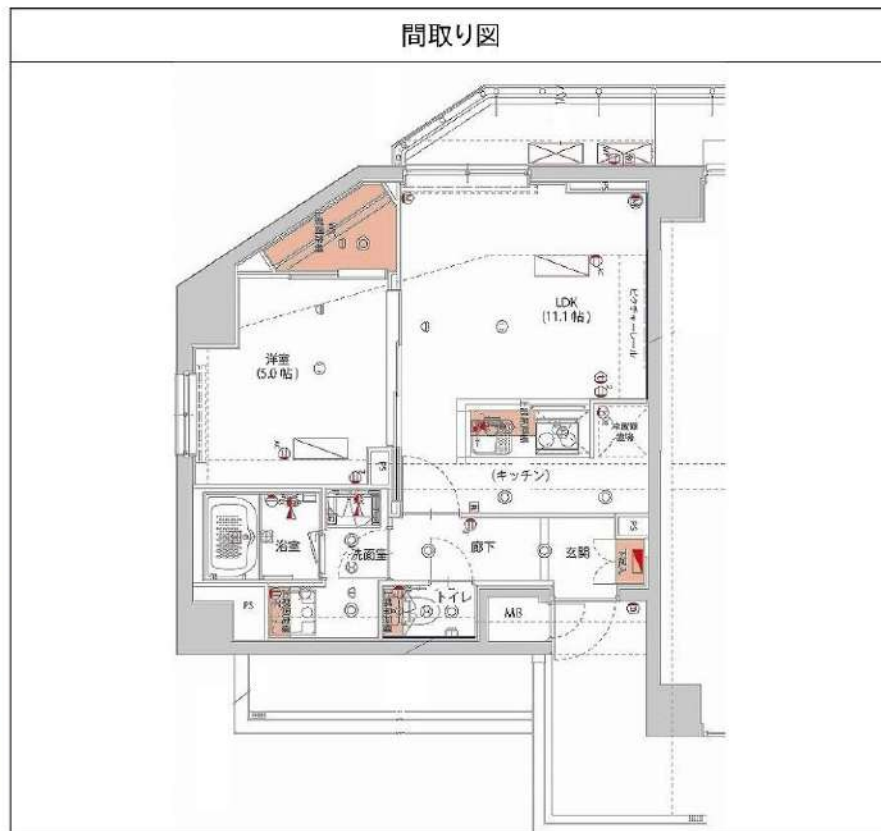
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,500円	25,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 11.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.66㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732