

フェニックス方南町参番館 501号室

賃料

80,000円

管理費

8,000円

敷 金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	相談	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。				
	入居者負担	※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込）			
	【月額】	家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）			
	【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000 円（税別） 【解約予告期間】 1 ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区堀ノ内2-1-40				
交通	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩5分				
	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩14分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階				
専有面積	22.88㎡	バルコニー面積		3.36㎡	
竣工年	2009年6月	総戸数		20戸	
リノベーション			間取り	1K	

POINT

ペット相談可（敷金2カ月・要事前申請）

2口ガスコンロ、バストイレ別、ベランダ広々で二面採光！

モニター付きオートロック、宅配BOX付きで安心・便利！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年12月3日 解約予定	入居予定日	12月中旬
管理会社	Jコミュニティ株式会社		
設備	オートロック,宅配ロッカー,エレベーター,B S,C S,C A T V,2口ガスコンロ,普通便座, バス・トイレ別,ユニットバス,洗面台,浴室乾燥機,ガス給湯,エアコン,照明,分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



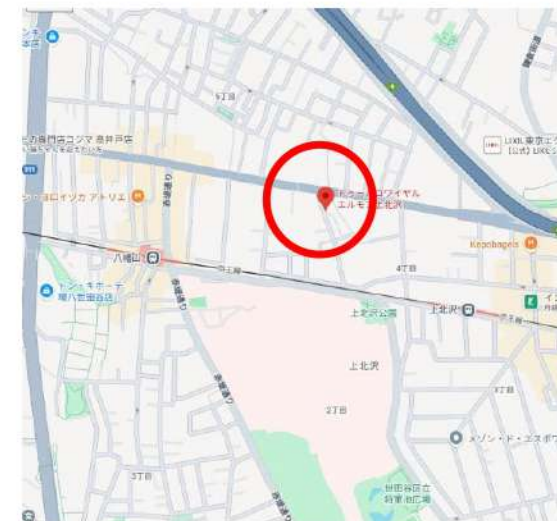
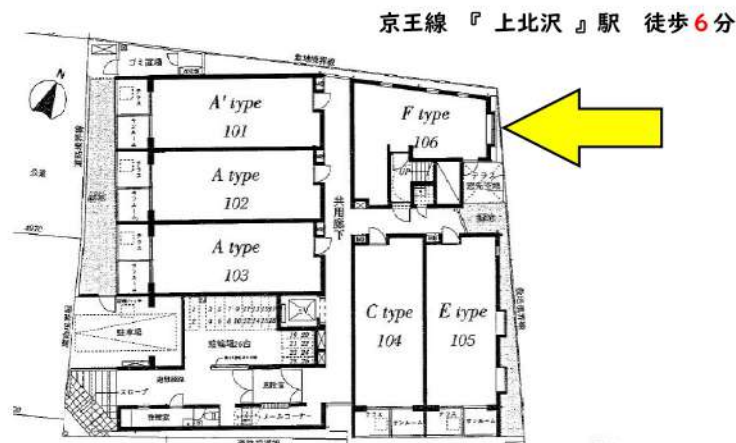
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000 円
共益費	15,000 円

トゥールロワイヤル エルモア上北沢 106号室

所在	東京都世田谷区上北沢4-24-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：26戸 築年月：2003年7月
間取り	1DK 27.64㎡ (バルコニー4.00㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/27退去予定（先行契約） 入居日：2月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット、IHコンロ2口 独立洗面台、室内洗濯機置場、シューズボックス、テラス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スパシエグランズ荻窪 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	101,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 【建物管理会社:Life&Style株式会社 TEL:03-6858-4127】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

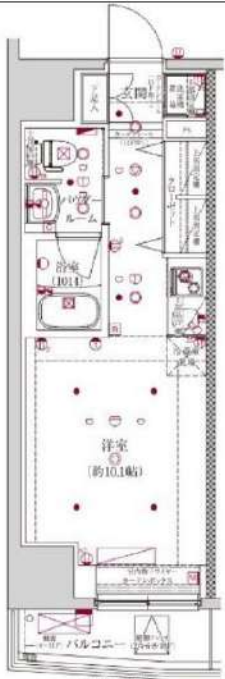
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用]ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目24-12		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分 西武新宿線 井荻駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月19日	入居時期	2026年2月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シュースボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, モニタ付オートロック, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:50%、[リロ]:月1,000円[JRAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%][ジャックス:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

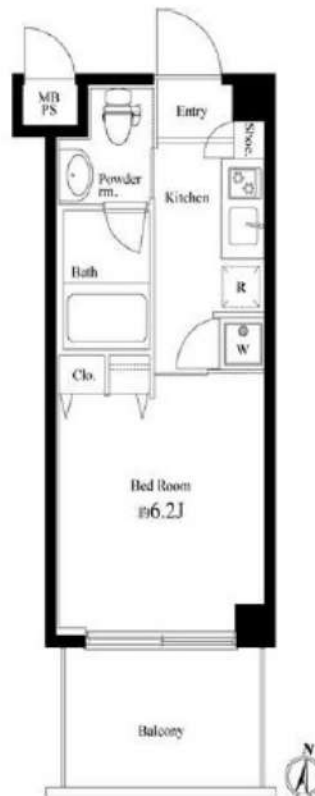
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分



東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 11分



0203 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2025年12月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 室内照明(リモコン付)
- ★ネット使い放題(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍の方入居可能・海外審査可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

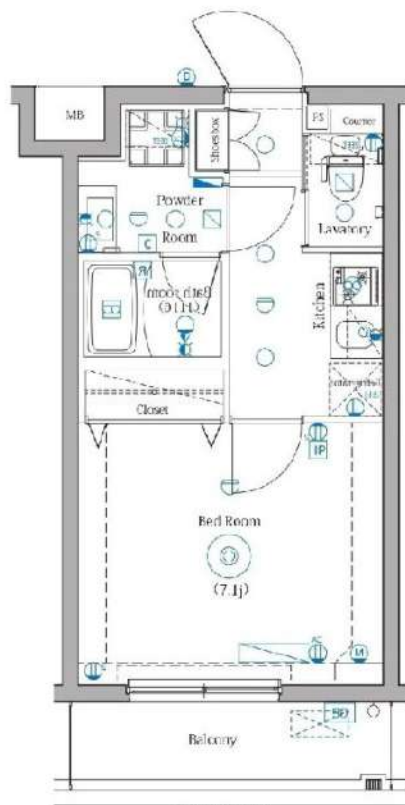
FOR
RENT

DIPS明大前 115号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	137,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.41㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月11日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 74,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,235円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（149,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



0402 号室 専有面積 27.97㎡

間取 1DK

賃料 **145,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年07月21日
入居日／ 2026年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料：家賃総額の55%
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※喫煙者不可
※インターネットは開通の手続きが必要となります
※高齢者相談可能
※ネット開通手続き必須（0120-109-199）
↑お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずほばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732