

プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

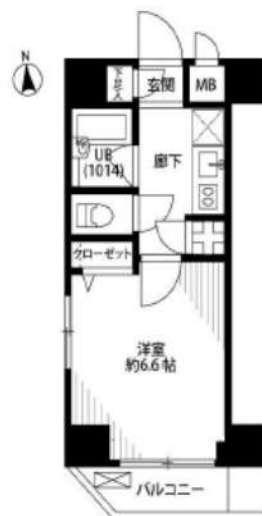
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 大島駅徒歩11分

南向き・角部屋・二面採光・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座

BBM-NET月額基本使用料無料



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
物件
家賃 + 5,000円

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 大島駅 徒歩11分

都営新宿線 東大島 徒歩17分

都営新宿線 西大島 徒歩22分

801号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.35㎡
入居日	2026年01月上旬	内見			2025/12/27

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区北砂6丁目20-19		
構造	RC造	規模	8階建8階
竣工日	2007年11月	総戸数	29戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

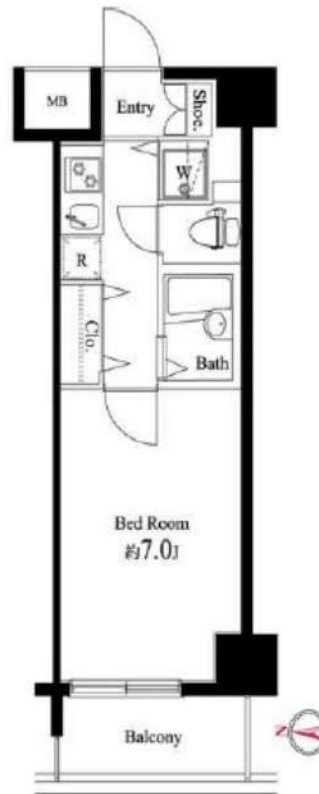
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可: 別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0604 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2026年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Verona 門前仲町 Lusso 601号室

コンビニ：ファミリーマート江東門前仲町店まで 28m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと門前仲町駅西店まで 140m 徒歩 2分
ドラッグストア：くすりの福太郎門前仲町店まで 150m 徒歩 2分

賃料 **96,000円**
共益費 **10,000円**

都営大江戸線・東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩2分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩10分



所在地	東京都江東区門前仲町1-8-12
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2009年6月
総戸数	31戸
間取り	1K
専有面積	20.30㎡
バルコニー面積	2.45㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年12月29日退去予定
内見開始日	2025年12月30日~予定
入居可能日	2026年1月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



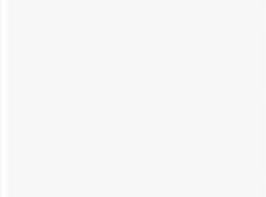
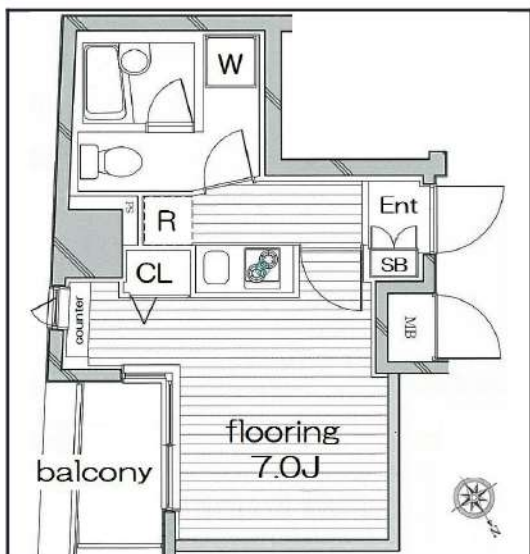
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァンデュヴェール東京 0601 号室



出力日: 2025/11/29 14:56

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中央区日本橋茅場町3丁目10-5		
交通	東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩3分 JR山手線 東京駅 徒歩15分		
賃料	113,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.36㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—
築年数	2008年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 29
所在階	6階	主要採光面	東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月中旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.5%		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24(2年間): 16,500円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 24時間ゴミ出し可, 保証人不要, 防犯カメラ, 閑静な住宅街, 外観タイル張り		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円 ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)/台 ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退去時支払いになります ★担当: 長島 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: 03-5363-6939		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



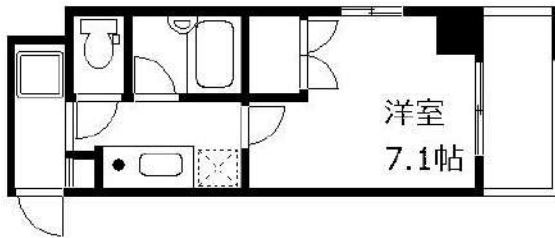
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

メインステージ秋葉原駅前 501 号室

家具家電付き物件



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円（税込）

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都千代田区外神田1丁目3-12		
間取	1K		
賃料条件	賃料	117,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR山手線秋葉原駅 徒歩3分 中央線御茶ノ水駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線末広町駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	SRC造	12 階建
	専有面積	22.5 m ²	
	方角	南西	

築年月	2003年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵設定費用: 20,000円（税別） ハウスクリーニング代: 50,000円（税別） 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分 家具家電撤去代: 25,000円（税別）		
建物設備	角部屋、オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、エレベーター、自転車置場、室内洗濯機置場、シューズボックス、1口ガスコンロ、温水洗浄便座、洗面台、エアコン、カメラ付インターホン、浴室乾燥機、24時間換気システム		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

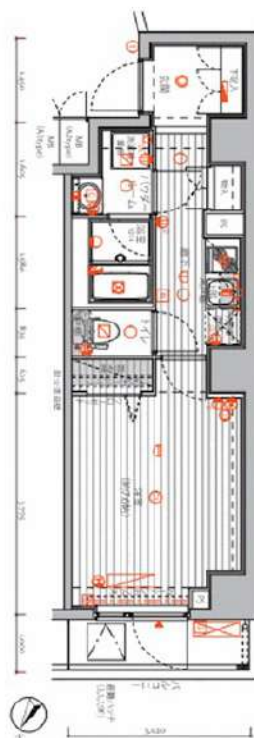


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ千代田岩本町コモデ		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都千代田区岩本町2丁目 18-16		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩4分 都営新宿線 岩本町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	27.99㎡	向き	北西
築年月	2009年4月24日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(契約時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考			

情報更新日 2025年11月30日

No.05160506

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークサイド東陽

301号室

東西線

木場駅徒歩7分

東西線東陽町駅 徒歩8分

◆禁煙ルーム
◆角部屋
◆築浅物件



駐輪場

※要空き確認

※自転車は専用スペースに保管してください



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	135,000	円	
共益費	13,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月17日退去予定		

物件概要

所在地	東京都江東区東陽5丁目21-12		
構造	RC地上8階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2022年10月	総戸数	11戸
間取り	1LDK	広さ	32.59㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732