

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 19.03㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

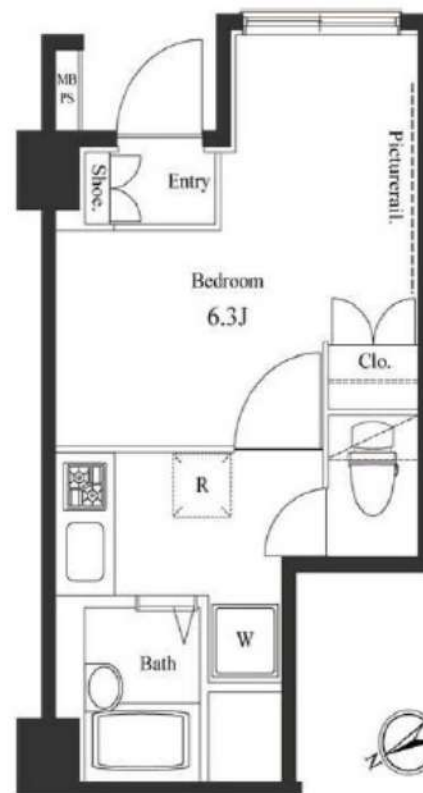
物件概要

所在地／ 東京都新宿区下落合4丁目3-31
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2003年09月24日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩4分

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩15分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対応キー
- 防犯窓付きエレベーター
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 自動お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- シューズBOX
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- セコムマグネセウ活水器
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可: 小型1匹まで別途敷金1ヶ月



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間

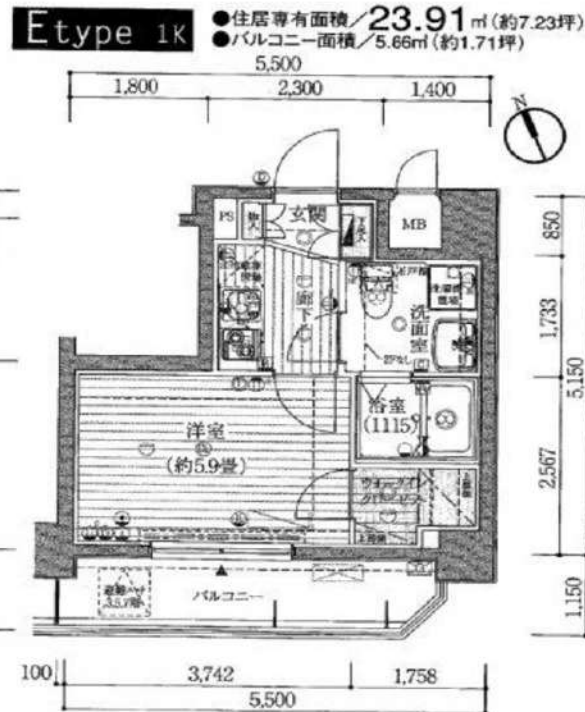


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク早稲田

405 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

89,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区早稲田鶴巻町

交通

東西線早稲田駅 徒歩4分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2007年7月

方角

南西

平米数

壁芯23.91㎡

バルコニー面積

5.66㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月7日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社キノシタコミュニティ(電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

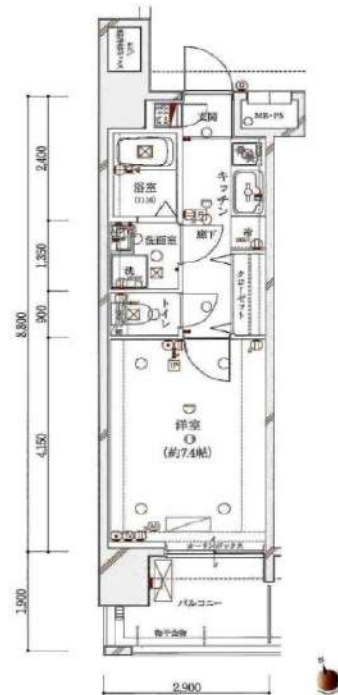
DUARES早稲田

801 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



D type 1K 専有 25.52㎡ (約7.11坪)
 4階 西向き 約7.11坪 (約1.86坪)
 バルコニー面積 5.51㎡ (約1.66坪)
独立タイプは反転タイプと異なります。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

102,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区弁天町

交通

東西線早稲田駅 徒歩5分

東西線神楽坂駅 徒歩8分

都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2013年8月

方角

南

平米数

壁芯25.52㎡

バルコニー面積

5.51㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月27日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社インヴァランス(電話番号はお調べください)
 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件名		号室	賃料																					
ガリシア中野新井薬師		307	110,000円																					
☆ 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 9分																								
     																								
管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -																							
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却																				
賃貸条件	PIMサポートクラブ 27,000円(2年) ※損害保険含む 鍵交換 27,500円 契約事務手数料 11,000円 クリーニング費用 44,000円(退去時分預り) 保証会社必須 ※大手法人・社宅代行等の申込の場合にはご相談ください クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円 インターナショナルプラン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円 外国人コール24利用料 月額 2,200円 エルサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円 エボスカード(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2% 法人契約⇒敷1・礼2に変更 保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円) <table><tr><td>ペット</td><td>可</td><td colspan="2">(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加</td></tr><tr><td>退去条件</td><td colspan="3">1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>新賃料の1ヵ月分</td><td>更新事務手数料</td><td>新賃料の0.5ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間</td><td>賃貸借種類</td><td>普通賃貸借</td></tr><tr><td>入居日</td><td>即入居</td><td>解約予告</td><td>1ヶ月前通知</td></tr></table>				ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		退去条件	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知
ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加																						
退去条件	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分																							
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分																					
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借																					
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知																					
所在地	東京都中野区上高田1丁目 13-8																							
交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 9分 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 10分 中央線「東中野」駅 徒歩 12分																							
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 6階																					
専有面積	25.50㎡	建築年月	2023年3月																					
方位	西	間取り詳細	D(4.30畳)、洋室(4.30畳)、K(2.00畳)																					
設備	ネット使用料不要、2口ガスコンロ、浴室乾燥、浴室暖房、洗面化粧台、洗面所独立洗面台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、暖房便座、クローゼット、シューズボックス、エアコン、フローリング、24時間換気システム、人感照明センサー、BS、CS、TVインターホン、インターホン、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX敷地内ゴミ置き場																							
※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。																								

○周辺施設

スーパー まいばすけっと 上高田4丁目店210m
 コンビニ セブンイレブン 中野上高田1丁目店288m
 スーパー サウザン DAISO コモディイタ中野店429m
 スーパー コモディイタ 中野店435m
 ショッピング施設 アトリウム東中野1,108m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

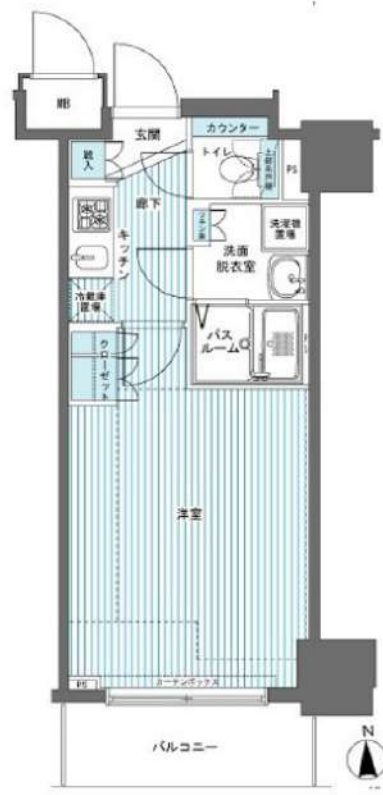
608号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 6階		
専有面積	26.38㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

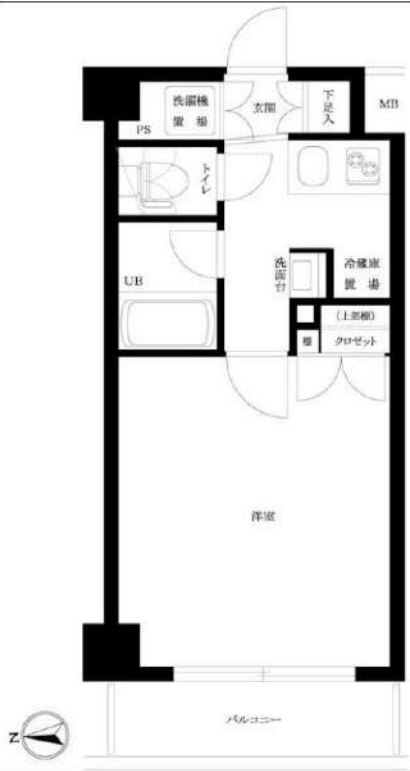
外観



その他



間取り図

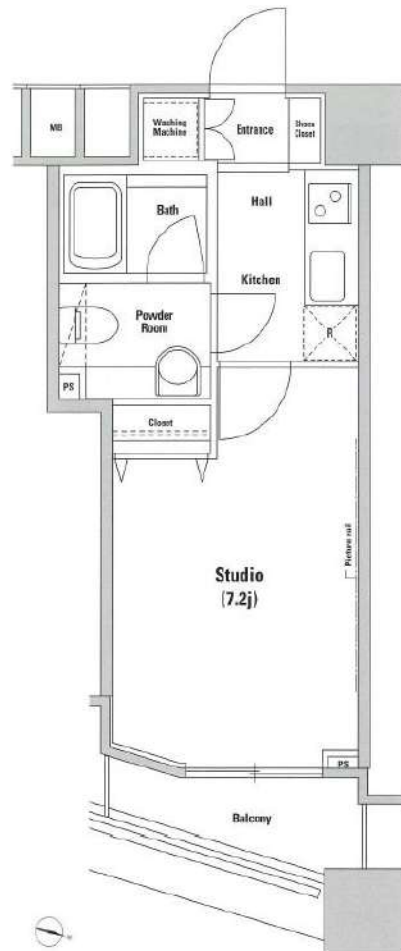


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

賃料	125,000円
共益費	13,000円

ファーストリアルタワー新宿 1809号室

※1809号室は反転タイプです。



J R山手線『新宿』駅 徒歩8分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩4分

J R総武線『大久保』駅 徒歩5分

共用部に関しては共用部管理へ確認下さい。

㈱マイムコミュニティ 03-4412-1020



所在	東京都新宿区西新宿7-5-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上32階建 18階部分 総戸数：368戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 24.04㎡（バルコニー3.16㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12/7解約予定（先行契約） 入居日：12月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、エアコン 室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、バルコニー ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



ジム



サウナ



大浴場



会議室

OTHER

サウナ付大浴場、カルチャー教室や
エアロビクススタジオなどに
利用できるマルチルーム、
そしてコンシェルジュサービスなど、
ホテルライフな日々をお過ごしいただけます。

コンシェルジュサービスの一例

- インフォメーションサービス
- 宅配便の発送受取サービス
- クリーニング取次サービス
- コピー・FAXサービス
- 共用施設の予約受付

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュクウェスト) 108

間取り
1K

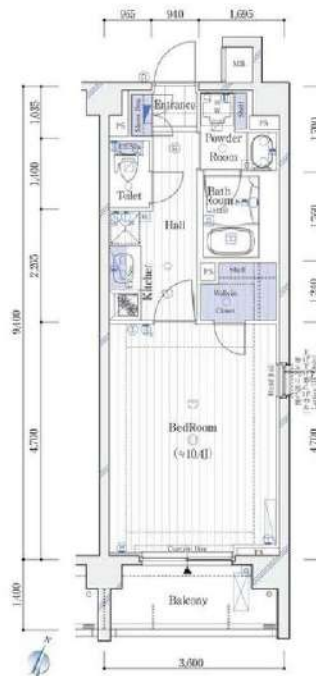
専有面積
34.36㎡

築年月
2007年07月

デザイナーズマンション！
広めの1Kで快適な室内

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室、収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫室、フローリング、冷暖房、エアコン、金庫室、エアコン、C、S、B、S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 125,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目34-8
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分
建物名	ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュクウェスト) 108
構造・規模	RC 6階建/1階部分
使用部分	34.36㎡
間取内訳	洋 10.4
築年月	2007年07月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	空家
入居可能時期	2025年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室、収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(付帯2、530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※)、受給者様の場合別途ルームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニコルインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の滞り期間は株式会社WALKUSが保証となる特定賃貸借(※)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年(株式会社)エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約も可 敷金代金：有 38,500円～ 利用期：1：東京メトロ丸ノ内線 中野駅 徒歩13分 2：東京メトロ丸ノ内線 中野5丁目 徒歩13分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882958060

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

1304号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』

【外観】

【間取り図】



D1・D2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	25.57㎡	向き	西
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



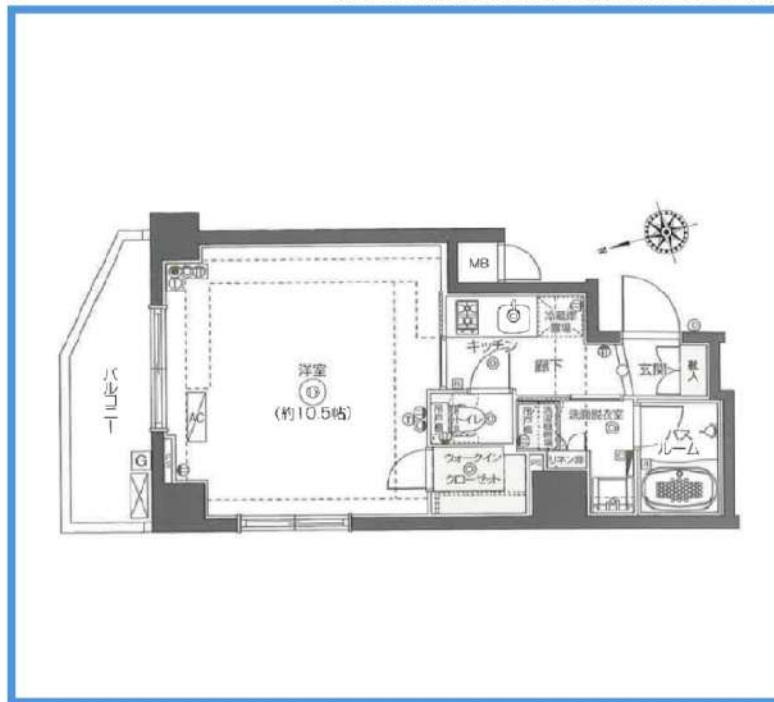
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂のセールスポイント

「フェニックス新宿夏目坂」のここがイチオシ。エレベーター付きの物件です。こちらの物件はマンションです。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。多くの方にご好評をいただいている、清潔感のある賃貸物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



フェニックス新宿夏目坂のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線若松河田駅 徒歩4分			
その他交通	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩5分 東西線早稲田駅 徒歩8分			
賃料	14万5,000円			
	敷金/保証金	1ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒162-0053 東京都新宿区原町3丁目 33-2			
建物	建物名	フェニックス新宿夏目坂 801		
	所在階	8階	間取	1K
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯31.85㎡	管理費	1万2,000円
	構造	RC・10階建		
	築年月	2012年8月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)		有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1		-		
その他費用	鍵交換費用(確認中) : 4万4,000円 LPP-LS (月額) 165円			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / エアコン / BS・CS / TVインターホン / 耐震構造 / バストイレ別 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / ウォークインクロゼット / シューズボックス / オートロック / ディンプルキー / 敷金1ヶ月 / 礼金不要			
備考	室内設備は追い焚き・エアコン・BS・CSなど大変充実しております。2口コンロが付いているので、同時に2つの料理できるので毎日忙しい人におすすめです。この物件ではペットの飼育が可能なので、ご希望の際はお気軽にご相談ください。帰る場所に魅力があるとより楽しい生活になりますか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732