

家具付き賃貸アパート フェリスアベリア 203号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 新宿区下落合1-2-14
構 造： 木造2階建て
築年月： 2016年9月

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★フレッツ光

家具・床暖房付 音声映像転送



山手線

『高田馬場』

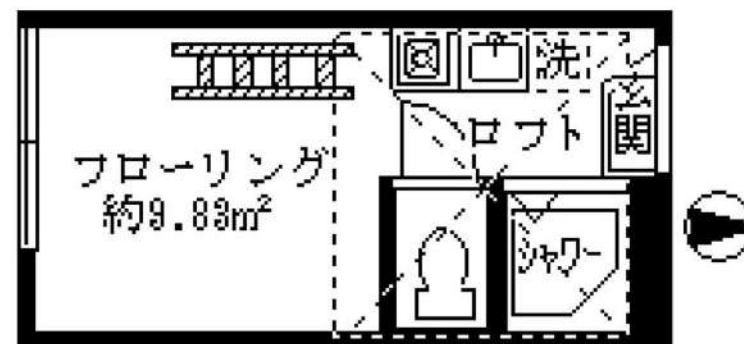
駅 徒歩 4 分

山手線

『目 白』

駅 徒歩 11 分

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



賃 料： 66,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



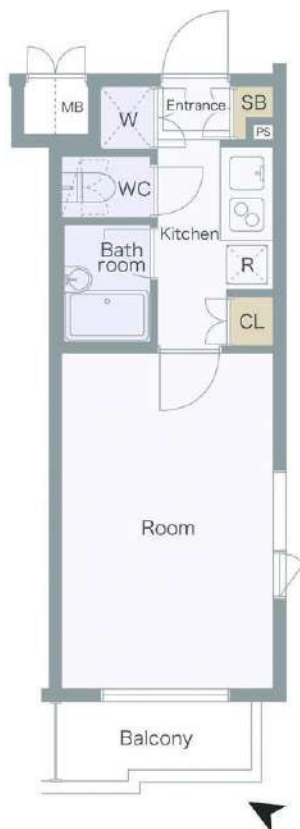
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル新宿西落合七番館 203号室

コンビニ：セブンイレブン中野新井薬師前駅北店まで 400m 徒歩 5分
スーパー：まいばすけっと新井薬師前駅北店まで 250m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン新井薬師前店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **74,000円**
共益費 **8,000円**



西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩6分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩13分

所在地	東京都新宿区西落合2-22-19
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2005年3月
総戸数	36戸
間取り	1K
専有面積	20.25㎡
バルコニー面積	2.61㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年11月30日退去予定
内見開始日	2025年12月1日~予定
入居可能日	2025年12月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ 駐輪場/宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 20.16㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区上鷺宮5丁目7-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2006年08月04日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

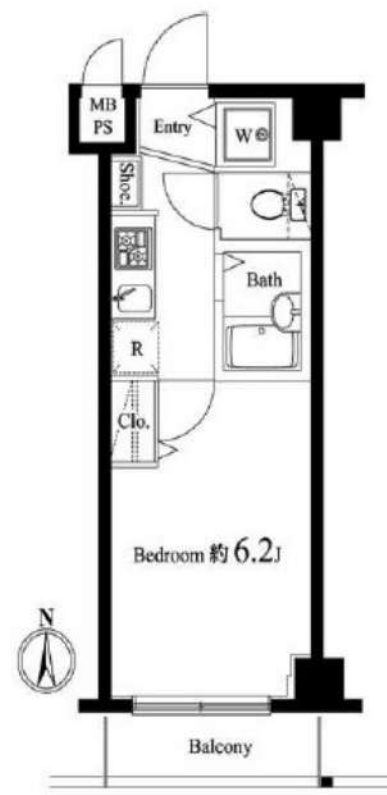
保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年継交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

西武新宿線
「下井草」駅徒歩 9分

西武池袋線
「富士見台」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション セジヨリ新宿西落合

西武池袋線
『東長崎』駅徒歩8分



※ペット飼育可能※

※猫・犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / セジヨリ新宿西落合
- 所在地 / 東京都新宿区西落合4丁目24番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2021年1月
- 交通 / 西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分
都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシェア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇システムガス2口キッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇インターネット(無料:イーロード、有料:J-COM)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇CATV(J-COM)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バイク置き場 3,000円/年 1年一括
- ◇駐輪場 500円/月 1年一括
- ※要空き確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

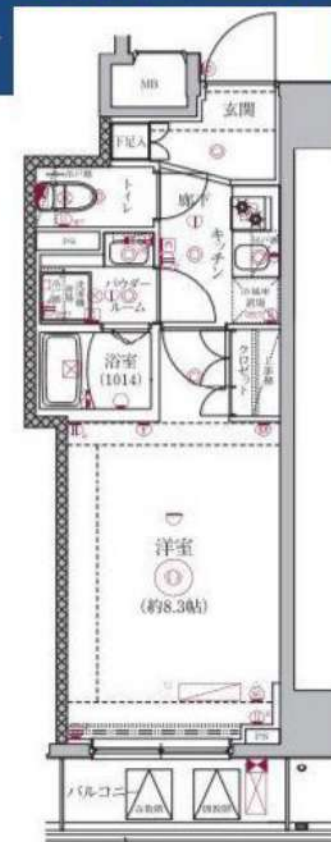
号室	賃料	専有面積	間取り	現況
402	100,000円	25.54㎡	1K	11/15退去予定
		管理費 15,000円		

独立洗面台

ネット・wifi
無料♪

※ライフラインが隣りて※※※※※※※※※※

※近所にあるライフラインライフライン改定費から室内
事務所にこの案内を貼入します! ※※※※※※※※※※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



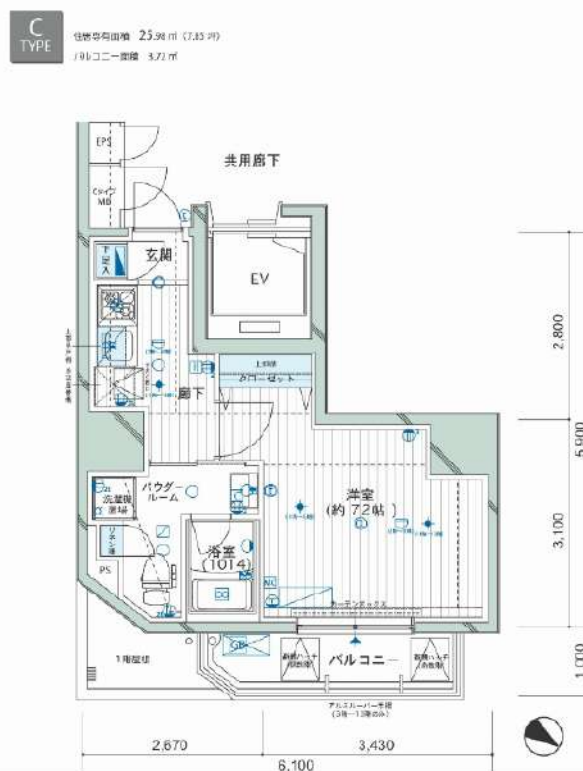
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	126,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月8日

No.05610703

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



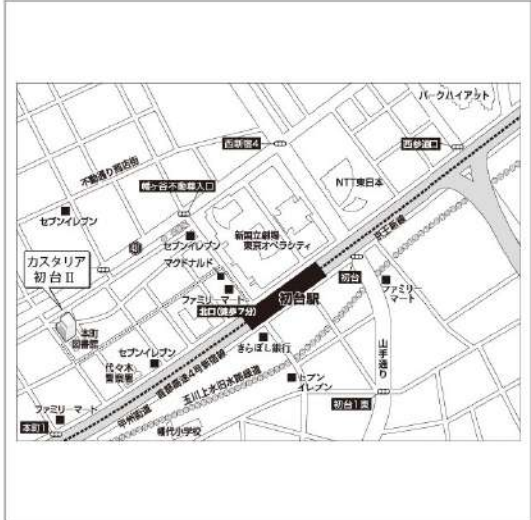
みずべや
水商売のお部屋



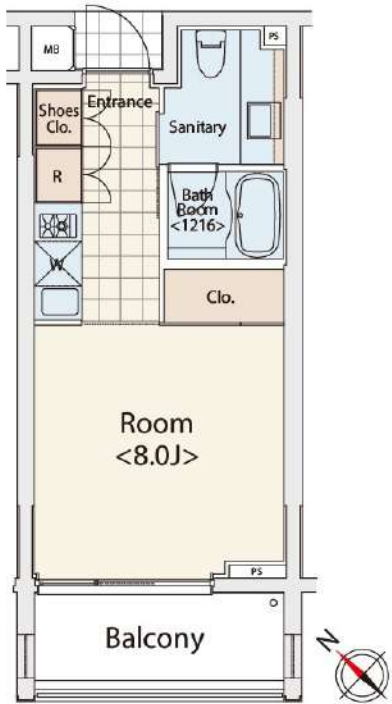
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア初台Ⅱ (カスターリアハツダイツー)	
302号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年2月中旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	127,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.26㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円 (税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■ペット不可(1階住戸のみペット飼育相談可) ■302号室J1タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

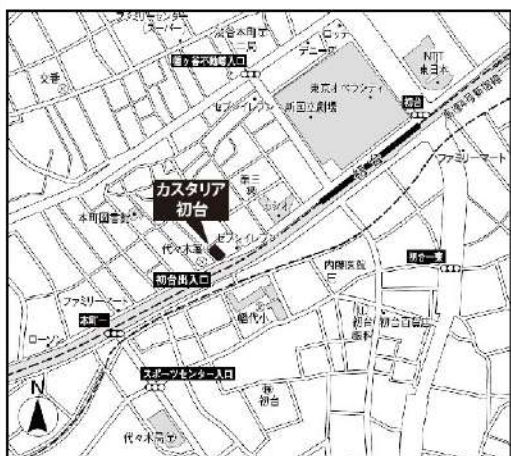
水商売のお部屋

あずま通り店

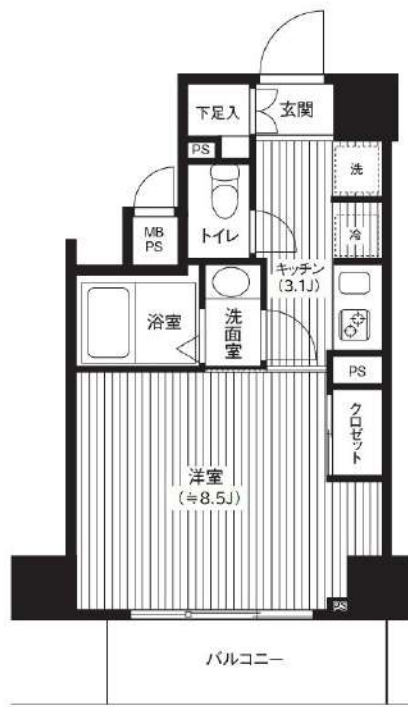
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア初台 (カスターリアハツダイ)	
1202号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年2月上旬	開口向き	南東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	128,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	28.89㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■1202号室Qタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置き場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0905 号室 専有面積 23.17㎡

間取 1K

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 83 戸
築年月／ 2004年04月26日
入居日／ 2026年02月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
鍵追加の場合:22,000円(税込)/1本
※ペット不可

Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- セコムマグネセウ活水器
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 建物内ゴミ置場 & 24時間受取！宅配BOX
- ※ペット不可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732