

賃貸アパート フェリスパッション 203号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 7 分
大江戸・西武新宿線 『中井』 駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区中落合4-14-11
構 造： 木造2階建て
築年月： 2019年8月

【賃貸条件】

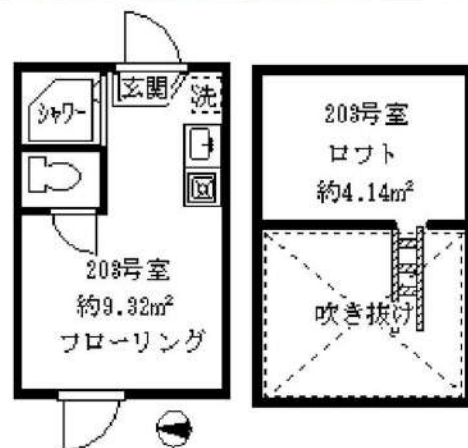
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



現地案内図



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
ロフト	約㎡	約㎡	約㎡	約㎡
賃 料			60,000	
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
ロフト	約㎡	約㎡	約㎡	約㎡
賃 料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸アパート ティ・アーモ コルテス

1R+ロフト

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区北新宿3-15-8

構 造： 木造2階建て

築年月： 2025年12月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円

外観(参考パース)



物件



現地案内図



床暖房付 音声転送式防犯カメラ設置

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★全室ロフト付！(1階ロフト収納)
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

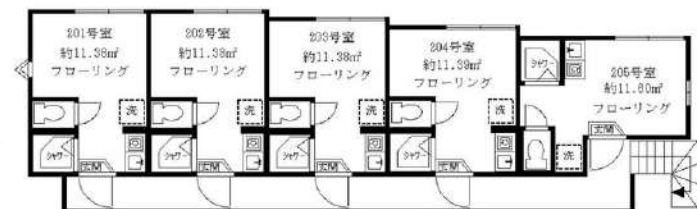
号 室	201	202	203	204	205
面 積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.72㎡
賃 料	78,000	77,000	77,000	77,000	78,000
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.69㎡
賃 料	75,000	74,000	74,000	74,000	75,000



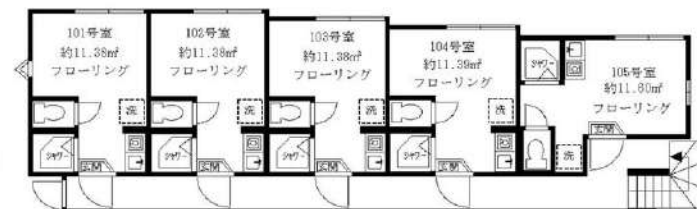
2025年12月2日より入居可



2F



1F



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
204号室

月額賃料

75,000円

礼金 -
敷金 -

2階以上/ロフト

インターネット無料※1

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.09㎡+3.04㎡	間取り	1R
	所在階	2階	204号室	
賃貸条件	賃貸借種類	定期借家（再契約可）	入居	12月下旬
	契約期間	2年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	12月11日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/ロフト			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	21,800円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有（※2）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円（税別） コールセンター利用料として毎月700円（税別）		
	成約時は仲介手数料（賃料1ヶ月分+税）をお支払いいただきます。 図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 保証会社による収納代行（手数料880円）が必須となります。 専有面積のプラス部分の平米数はロフト面積になります。ロフト面積が現況と異なる場合、現況有姿とします。 ※2：2年以内での解約は、新賃料等総額の2ヶ月分の違約金が発生します。			
備考				

■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございます。
 ■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR-D HATAGAYA		
号室名	402 (4階部分)		
所在地	〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王線「幡ヶ谷」徒歩4分 京王線「笹塚」徒歩8分 小田急線「代々木上原」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		
間取タイプ	1K 6.5xK		
専有面積	20.82㎡	開口部方位	西北
築年	2005年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年12月22日		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヵ月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

設 備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

CYNTH A FOUR-D HATAGAYA / 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■保証会社利用必須

■法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)

■保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート火災保険+こましば+駆けつけドクター(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (申込時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

■内覧可能日: 2025年11月23日〜・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ・雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須

■最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

■カギ所在: TANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



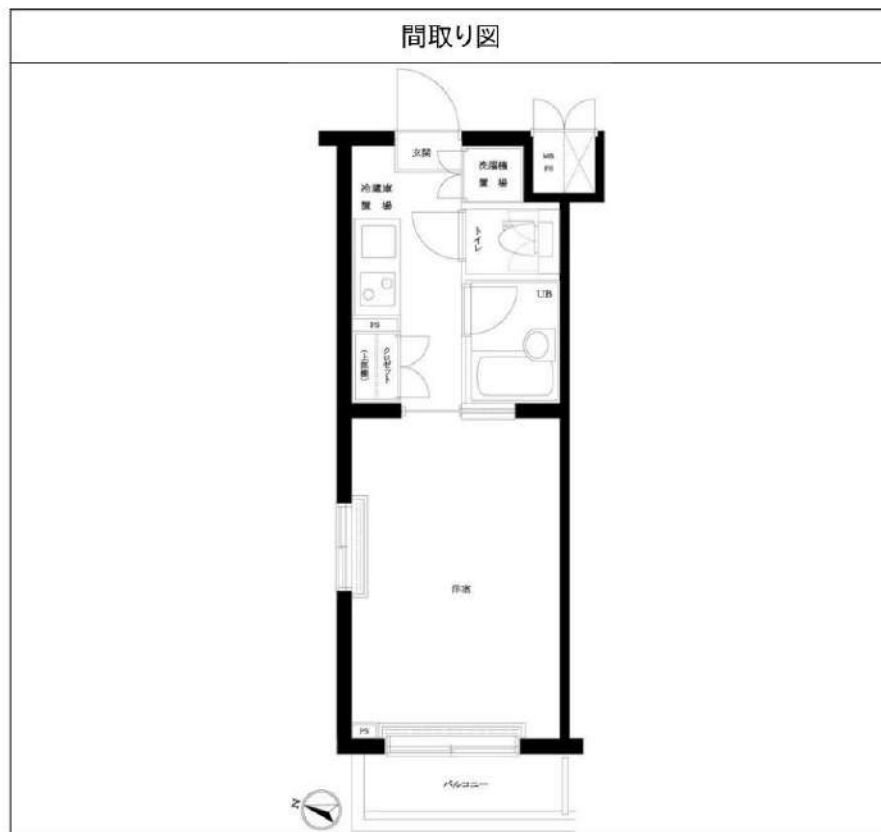
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル笹塚式番館 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目32-5		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2003年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	2口ガスコンロ.TVモニター付インターホン.宅配ボックス設置.タイル貼分譲賃貸.浴室換気乾燥機付。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★

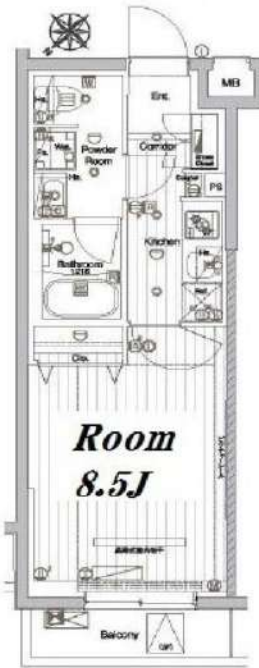


メイクスデザイン参宮橋 204

賃貸マンション



1K	専有面積	28.80㎡
賃料	128,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年01月中旬～下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(税込・必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・丸の内線 参宮橋店
- ・くすりせが 参宮橋店
- ・代々木五郵便局
- ・田賀歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

14万4,000

円

交通

都営大江戸線
東新宿駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：2231 管理番号：65761

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



冷蔵庫有り



所在 〒160-0021

東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5

詳細

建物名：ブラスター東新宿ビル

部屋番号：1701 構造：RC・18階建 所在階：17階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯27㎡

築年月：2007年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線新宿駅徒歩9分

副都心線東新宿駅徒歩2分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 ■SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732