

賃貸アパート ソフィア鷺宮 II 302号室

1R

西武新宿線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 2 分

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-15（東側）

構 造： 木造3階建て

築年月： 2019年1月

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

共益費：3,000円

急行停車駅！



- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムキッチン (IH)
- ★ウォシュレット付き
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★収納
- ★宅配BOX
- ★CATV
- ★バルコニー



現地案内図



号 室	301	302	303
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料		64,000	
号 室	201	202	203
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット無料

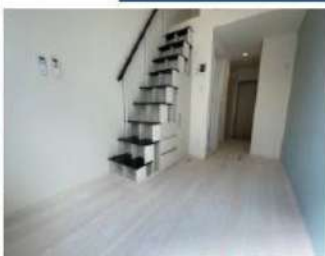
宅配ボックス

ロフト付

ロフト付新築賃貸アパート

西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

ハーモニーテラス若宮VI



※参考写真

スマートロック対応

独立洗面台

102・103号室

202・203号室

IOT対応



106号室

105・205号室

101・201号室

※201はロフト4帖

■物件概要

- 名称 / ハーモニーテラス若宮VI
- 所在地 / 東京都中野区若宮2丁目35番13号
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年9月
- 交通 / 西武新宿線『都立家政』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 / シンケン少額短期保険 20,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用
シンケンライフサポート24 19,800円(税込) /2年
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のべ
ご利用保証会社～
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000~12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エネケーエナジー指定※(相談可能)

RENT TABLE

	201	202	203	205	
2F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	
	¥66,000	¥65,000	¥65,000	¥65,000	
1F	101	102	103	105	106
	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	14.08㎡	12.65㎡	12.65㎡	14.96㎡	13.39㎡
	¥65,000	¥64,000	¥64,000	¥65,000	¥64,000
管理費 ¥4,000 即入居					

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備

- ・モニター付インターホン
- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台
- ・室内防水パン(1・6号室)
- ・エアコン1基
- ・光インターネット無料(シンケンひかり)
- ・宅配ボックス/メールボックス
- ・IOT対応
- ・プロパンガス指定
- ・防犯カメラ
- ・電力会社指定

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

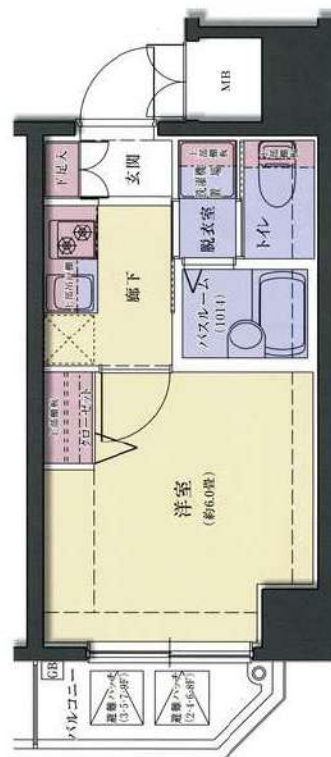


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール北新宿



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
302	80,400円

管理費	9,600円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目20-2		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 JR中央・総武線 大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.0㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	01/10 12/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

●京王線 笹塚駅 徒歩8分

●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	20.01㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	

備考

●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

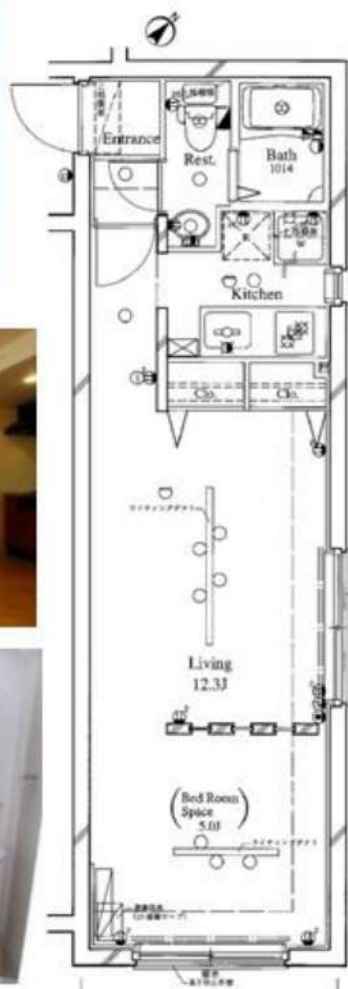


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバイル落合ツインドレスレジスタ

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月 東京メトロ東西線
保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却 「落合」徒歩**6**分



物件名称	アーバイル落合ツインドレスレジスタ 104				
間取	1K				
賃料条件	賃料		92,000		円/月
	共益費	9,500円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・12/9退去		2026年1月中旬入居可能		
物件所在	東京都中野区上高田4-3-1				
交通	東京メトロ東西線	落合	駅徒歩	6	分
	都営大江戸線・西武新宿線	中井	駅徒歩	7	分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階建		所在階	1階
	専有面積	32.08	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2005年6月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃予約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	㈱サンフィール TEL:03-5367-2103		利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



東京外丸の内線「西新宿」駅徒歩3分
JR山手線「新宿」駅徒歩8分

302号室

20.73㎡

賃料:95,000円

(管理費込み)

1月下旬入居可能



《パークウェル西新宿II 物件概要》

所在地: 東京都新宿区西新宿8-3-33

構造規模: 鉄筋コンクリート造8階建

総戸数: 31戸

築年月: 2001年2月

交通: 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩9分

《契約条件》

礼金: 1ヶ月

敷金: 1ヶ月(償却)

事務手数料: 11,000円

火災保険料: 19,000円~

鍵交換費用: 22,000円~

ホームマスター24: 16,500円

契約期間: 2年間

更新料: 新賃料の1ヶ月分

- TVモニター付オートロック
- 屋根付駐輪場
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ ●フローリング
- BS・CS ●エアコン
- 浴室乾燥機
- 二口ガスコンロ
- ウォシュレット
- 光ファイバーインターネット(有料)

《必要書類》

契約者・入居者: 住民票、身分証明書

連帯保証人: 印鑑証明書、確約書

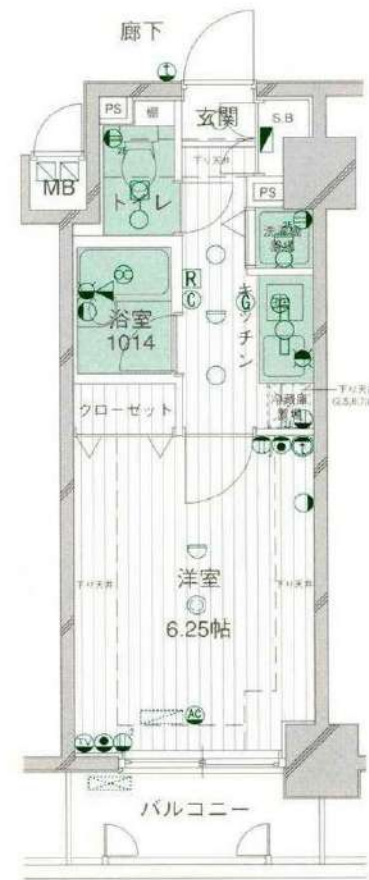
- ・夜中に鍵をなくして家に入れない!
- ・突然水道から水が漏れてきた!
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない!

24h

対応します



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



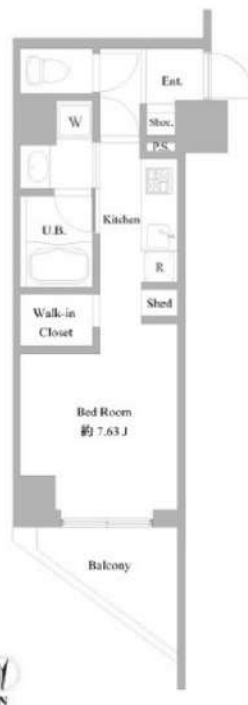
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0301	115,000円

敷金無し！ペット飼育可（敷金1ヶ月預り）！！



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆浴室換気乾燥機 ◆湯はり機能付き ◆CS/BS（別途契約） ◆インターネット対応（別途契約） ◆インターネット対応（別途契約） ◆ペット飼育可（敷金プラス1ヶ月、猫・小型犬のいずれか1匹） ◆電気契約は貸主指定「EWSプラン」となります
- ◆TVモニター付オートロック ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆フローリング ◆エアコン ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆プレッツ光 J.COM

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人：顔写真身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗、教室、事務所、SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・火災保険（初回40%+月次保証料980円）は別途火災保険費用 ・火災保険料は火災保険費用含む（月額4.25%+700円） 入居時に鍵交費用（16,500円（税込））をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ■駐輪場初回登録料：3,300円（税込） ■バイク置場：空きなし ◆電気契約は貸主指定「EWSプラン」となります ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト飯田橋アジュールコート

単身者限定

東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩3分

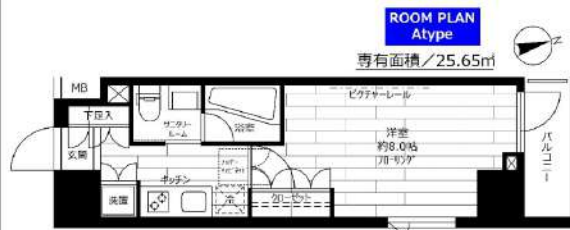
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩11分

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩12分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
201	132,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区下宮比町2-17		
構造・階建	RC 2階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2013年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.65㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年11月20日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



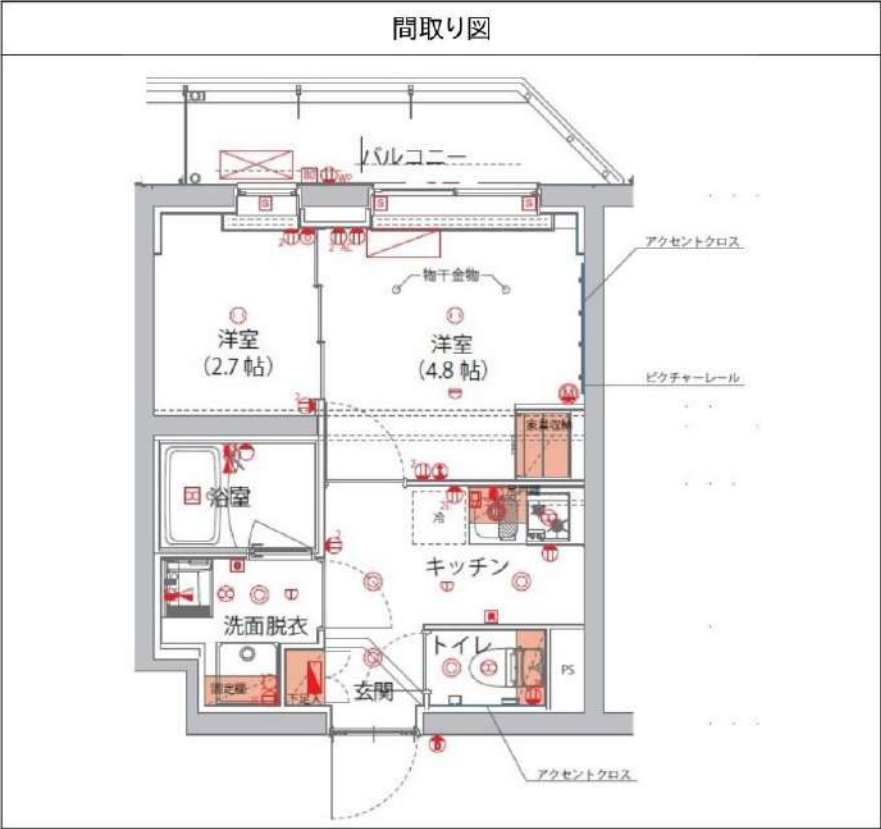
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂

201号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	162,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	38.06㎡	向き	北
築年月	2012年8月2日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月21日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FISS フィス ▼高級デザイナーズレジデンス

☆山手線 『新大久保』 徒歩2分☆

☆総武線 『大久保』駅 徒歩6分☆

■物件概要

■所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13

■交通 山手線「新大久保」駅 徒歩2分

■構造/築年数 / RC造地上13階建（11階部分）/ 2008年4月築

■間取/面積 / 1R 34.06㎡ ■入居時期：12月下旬

■募集条件 / 礼金1ヶ月 敷金1ヵ月 ■共益費 300円/月

■更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヵ月分)になります。

■その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)
町会費：3,600円/2年

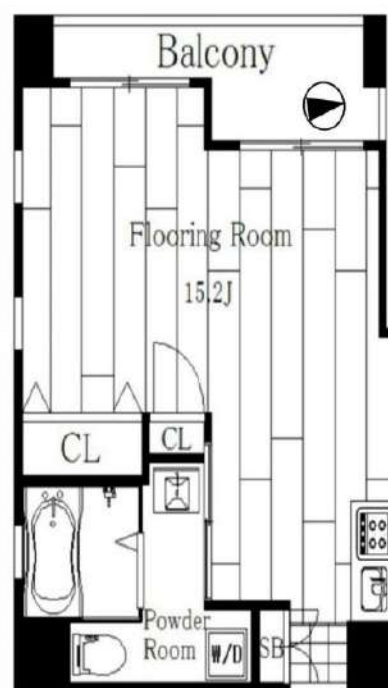
保証会社いえらぶ必須(初回60%+継続1万円/年+引落550円/回)



▽ペット可 敷金+1ヵ月(償却) ▽ダイヤル式ポスト
▽エアコン1基 ▽駐輪場代は共益費に含む
○室内クリーニング費用：88,000円(税込) ※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2人入居・SOHO相談可
☆パーテーションで区切れば1LDK☆



1101号室

1R(34.06㎡)

入居時期：12月下旬

賃料：168,000円

共益費：300円



【ナイトワークの方も歓迎、諸条件ご相談ください！】



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732