

賃貸マンション インペリアル野方 103号室

1R

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 8 分
西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区野方3-7-6

構造： 鉄骨造3階建

築年月： 2004年2月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV・フレッツ光

★フローリング



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	301	302	303	305
面積	約17.64㎡	約17.64㎡	約17.12㎡	約17.98㎡
賃料				
号室	201	202	203	205
面積	約17.64㎡	約17.64㎡	約17.12㎡	約17.98㎡
賃料				
号室	101	102	103	105
面積	約17.64㎡	約17.64㎡	約17.12㎡	約17.98㎡
賃料			63,000	

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★ 分譲タイプ賃貸マンション

クレアシオン早稲田 403号室

東京メトロ東西線
早稲田駅 徒歩5分

都営大江戸
牛込柳町駅 徒歩8分

学術と文化が融合する街「早稲田」で、
上質な暮らしを。

住みやすい住環境！新宿など主要エリアへのアクセス良好！



- ・オートロック
- ・1口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

atbbの「スマート案内予約」からも内見申込できます

O's partners *chintai*

賃料/月 84,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区弁天町 2-17

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建

総戸数

28 戸

築年月

2002年4月

間取

1K

平米数

20.45m²

契約条件

入居日

即時

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

普通賃貸借2年契約
当社推奨の火災保険加入の事(21,500円~/2年)
鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)
契約時事務手数料22,000円(税込)
更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
法人契約の場合は敷金+1ヶ月
保証会社必須
①エボスカード
初回保証料:月額総賃料の50%~
月次保証料:800円
②全保連
初回保証料:月額総賃料の50%~
更新保証料:1年毎に13,000円~
家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水向光のお部屋

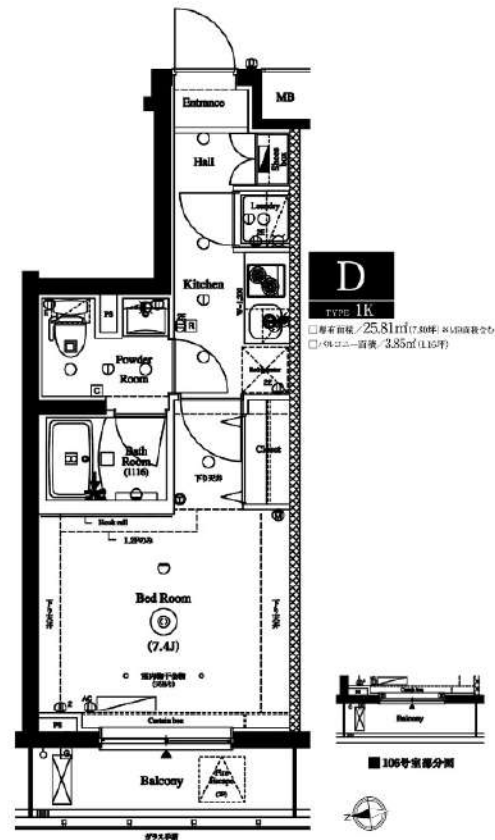


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK中野鷺宮 206号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「都立家政」徒歩7分
西武新宿線「野方」徒歩9分

賃料	93,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.4畳)		
構造・階建	RC 2階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2020年5月	専有面積	25.81㎡
現況	空室	入居時期	2025年11月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

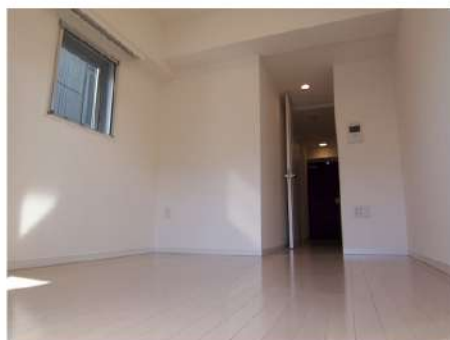
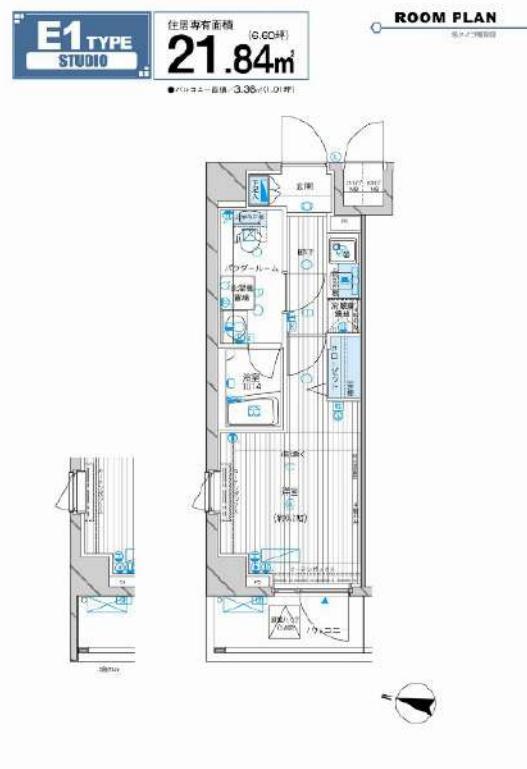
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0212号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.84㎡	向き	南西
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月15日

No.05080212

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 102号室：18,000円～/2年 809号室：20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

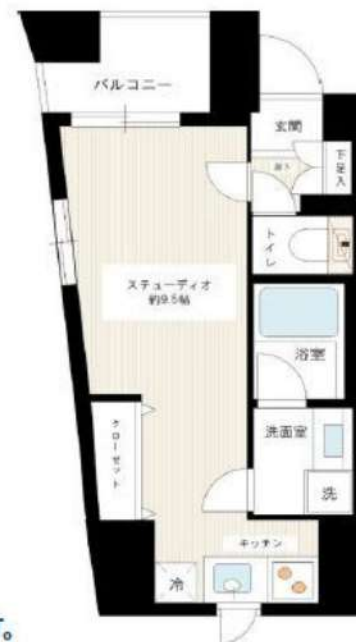
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇グリル付きガス2口（102号室）
- ◇エレベーター 2基
- ◇グリル付きガス3口（809号室）
- ◇インターネット（NTT・U-COM光）
- ◇室内洗濯機置場
- ※U-COM光のみ無料・他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇追焚バス
- ◇敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇B・S・C・S（別途契約）
- ◇エアコン1基
- ◇CATV（東京ケーブルビジョン）※別途契約

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
102	1R	110,000円	26.70㎡	11/21 退去予定
809	1R	145,000円	33.57㎡	11/27 退去予定
管理費 10,000円				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

102号室



809号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（102号室：44,000円・税込 809号室：55,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Duo Scala

NAKANOSAKAUE

デュオ・スカーラ中野坂上

- 所在地 / 東京都中野区弥生町1丁目23番7号
- 交通 / 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩7分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩8分
都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩10分
- 完成 / 2002年2月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上9階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 1ヶ月・2ヶ月 ※ペット・SOHO不可
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
※更新事務手数料: 33,000円
- 入居日 / 1月下旬(12月10日退去予定)



分譲賃貸

★24時間メンテナンスサービス★
(加入必須) 16,500円 2年毎

◇害虫駆除サービス◇
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

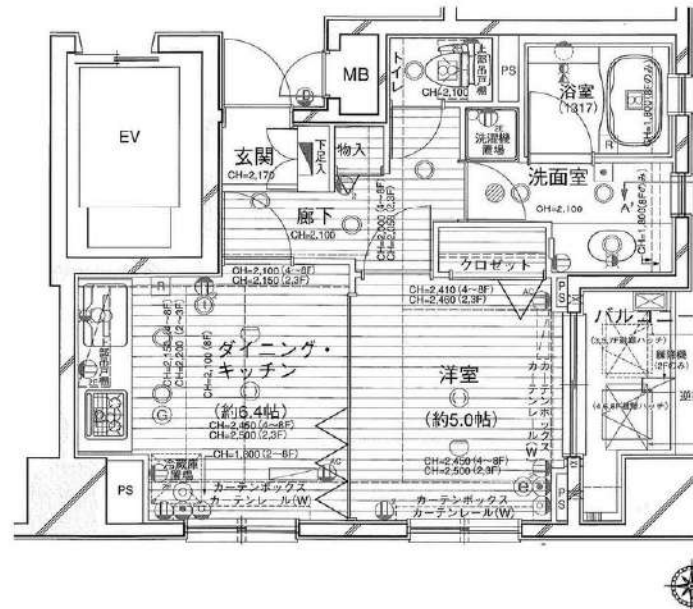
★保証人不要システム利用必須★
全保連様
初回保証料: 総賃料の60%~
年間保証料: 13,000円
口座振替手数料: 330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます



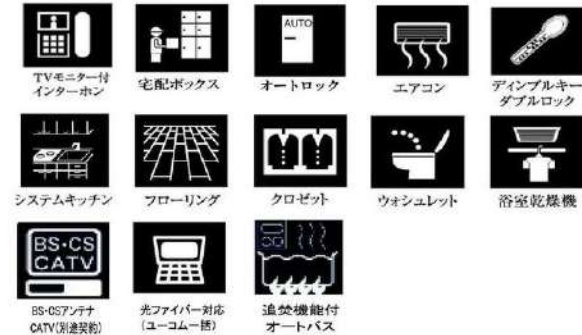
Dtype
1DK

専有床面積 34.00㎡ (10.28坪)
バルコニー面積 3.90㎡ (1.17坪)

インターネット使用料無料
(管理規約に準ずる)



○充実の仕様・設備○



※洋室のエアコンは残置物となります

- 火災保険料: 20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス: 16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用: 29,700円
- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

504号室 賃料117,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

F A I R 四谷須賀町



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用71,500円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
203	139,000円

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 須賀町5-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分		
構造	木造 3階建		
専有面積	35.26㎡	開口部方位	西
総戸数	18戸	間取り	2K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

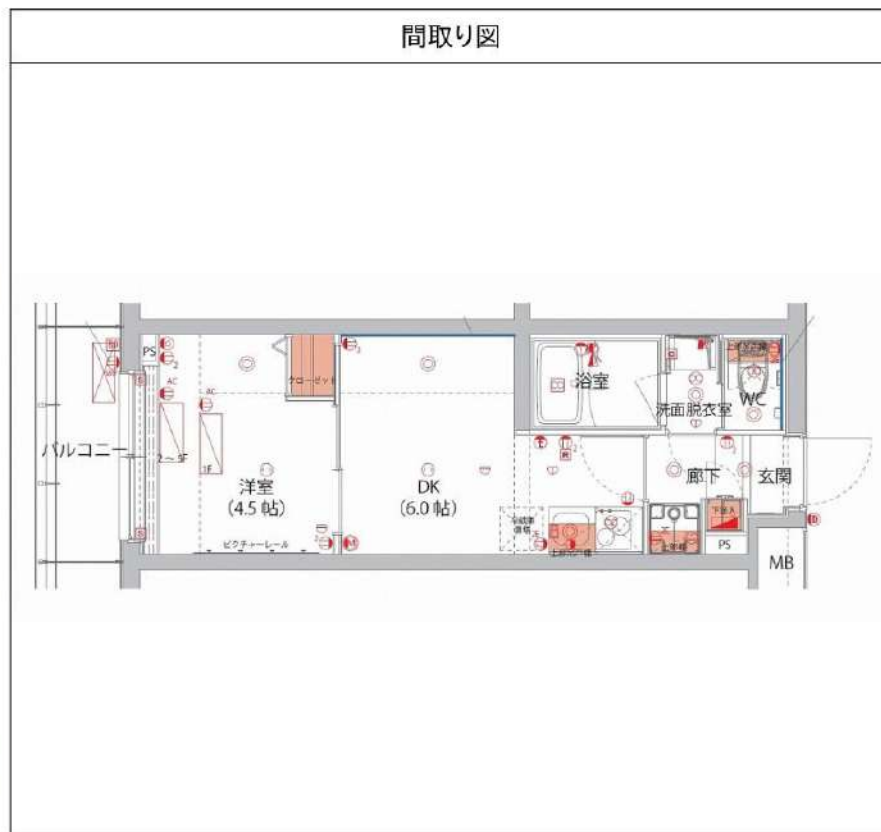
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	154,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年11月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険 /13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料 /更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

1月28日

0206号室

アジュールコート 中野坂上



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分／

情報更新日: 2025年11月16日



Room Detail

■敷金礼金0円

■敷金礼金0円

1DK / 40.22㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

217,440 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



📍 東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建／2階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、お風呂、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可■敷金礼金0円■中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Building Detail

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732