



ロフト付新築賃貸アパート ハーモニーテラス江原町Ⅲ

都営新宿線『新江古田』駅徒歩9分

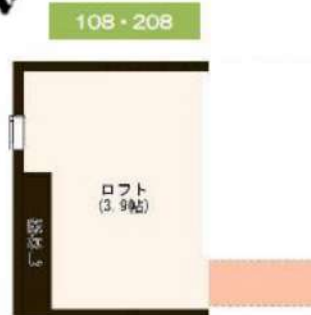
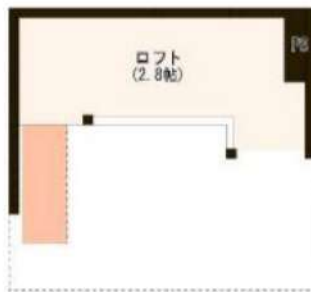
ネット無料

IOT対応

103・105・106・107
203・205・206・207

※2Fはロフトに窓有

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります



■物件概要

- 名称 / ハーモニーテラス江原町Ⅲ
- 所在地 / 東京都中野区江原町1丁目17-7
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年5月
- 交通 / 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円 (税込)
- 火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件 : 文書事務手数料 11,000円 (税込)
- 振替事務手数料 330〜660円/月 (税込)
- シンケンライフサポート24 19,800円(税込) /2年
- 短期解約違約金有 (2年未満2ヶ月 賃料+管理費)

- その他 保証会社加入のこと
- へご利用保証会社へ
- シンケンコミュニケーションズ
- 初回保証料 : 毎月支払合計額の50% (最低保証料 50,000円)
- 年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
- ※大手法人様契約にて保証会社外の場合は、敷金2ヶ月

スマートロック対応

ロフト付

宅配ボックス

RENT TABLE

	201	202	203	205	206	207	208
2F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	申	申	11.52㎡ ¥74,000	11.52㎡ ¥74,000	申	申	申
1F	101	102	103	105	106	107	108
	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	申	申	11.52㎡ ¥73,000	11.52㎡ ¥73,000	11.52㎡ ¥73,000	11.52㎡ ¥73,000	申
管理費 4,000円 即入居							

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

参考写真



■設備

- ・モニター付インターホン
- ・1口ガスシステムキッチン
- ・プロパンガス指定
- ・電力会社指定
- ・独立洗面台
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・スマートロック対応
- ・IOT対応
- ・光インターネット無料 (シンケンひかり)
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス・メールボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス西新宿5丁目式番館

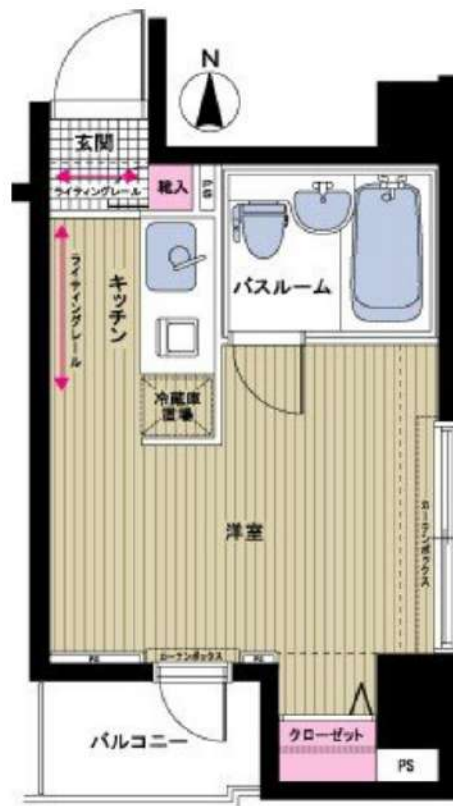
302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目7-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	18.89㎡	向き	南
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング クローゼット 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※洗濯機は残置物		

情報更新日 2025年11月11日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西早稲田

単身者限定

都電荒川線「早稲田」徒歩3分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩12分

東京メトロ副都心線「雑司が谷」徒歩13分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
602	83,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目23-22		
構造・階建	RC 6階部分 / 11階	駐車場	無
築年月	2005年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	21.66㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年11月10日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



池袋や渋谷へ乗り換えなし！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	25.79㎡
賃料	115,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年01月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営大江戸線「東新宿」駅徒歩 2分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩4分 山手線「新宿」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿6丁目 27-52
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2014年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
③決済手数料：毎月550円(税込)
④当月分日割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

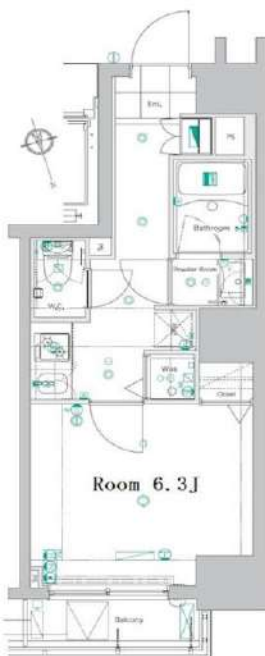
◆周辺施設

- ・0-2ツ 東大久保店
- ・0-2ツ 新宿六丁目店
- ・ばばす薬局新宿イースサイド 2F店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン東新宿 901

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

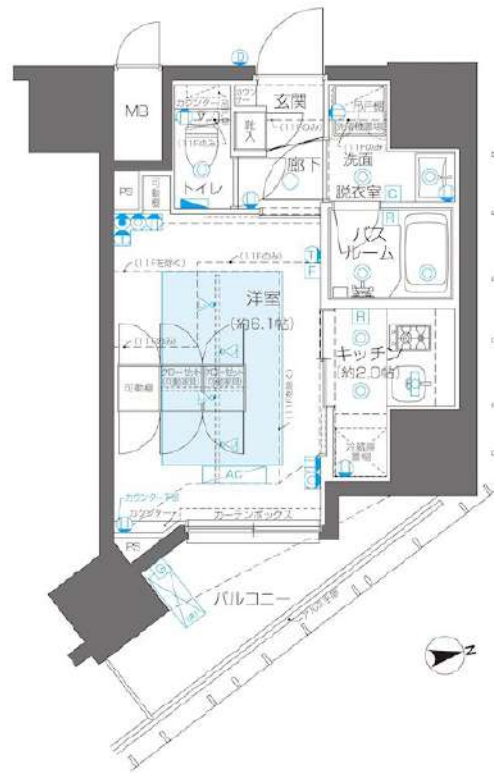
1006号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 Wi-Fi完備 エレベーター

【German Design Award 2026受賞】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	139,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	25.1㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を 支払うこと		

情報更新日 2025年11月10日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーレジデンス新宿 1201号室



大江戸線『若松河田』駅 徒歩 6 分

大江戸線『東新宿』駅 徒歩 8 分

都営新宿線『曙橋』駅 徒歩 10 分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込みは先行契約のみの受付です。

賃料	150,000円
共益費	15,000円

所 在	東京都新宿区余丁町11-3
建 物	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 12階部分 総戸数：29戸 築年月：2004年7月
間取り	1LDK 36.68㎡ (バルコニー4.03㎡)
賃貸条件	敷 金：1ヶ月分、礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：1/21解約 (先行契約) 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換代：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット、バルコニー BS/110° CS、インターネット (個別契約)、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

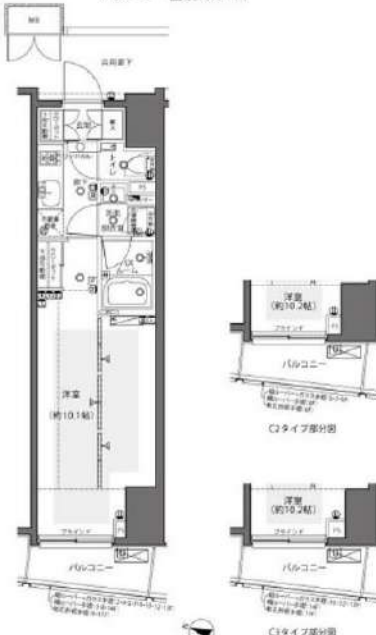
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM都庁前 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	159,000円	8,000円

外観

その他

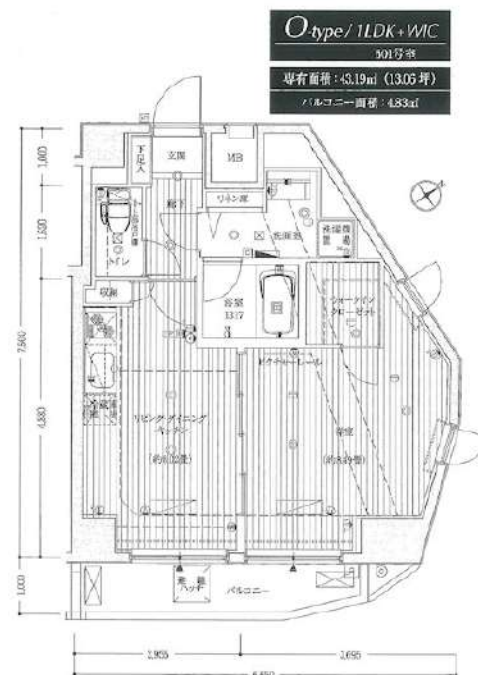
間取り図
C1・C2・C3type 住戸専有面積/30.634㎡ バルコニー面積/3.04㎡  図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	30.63㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ライズ中野松が丘		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都中野区松が丘2丁目7-10		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分 西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.49畳) LDK(8.02畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建6階		
専有面積	43.19㎡	向き	南東
築年月	2011年10月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月10日

No.10730601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

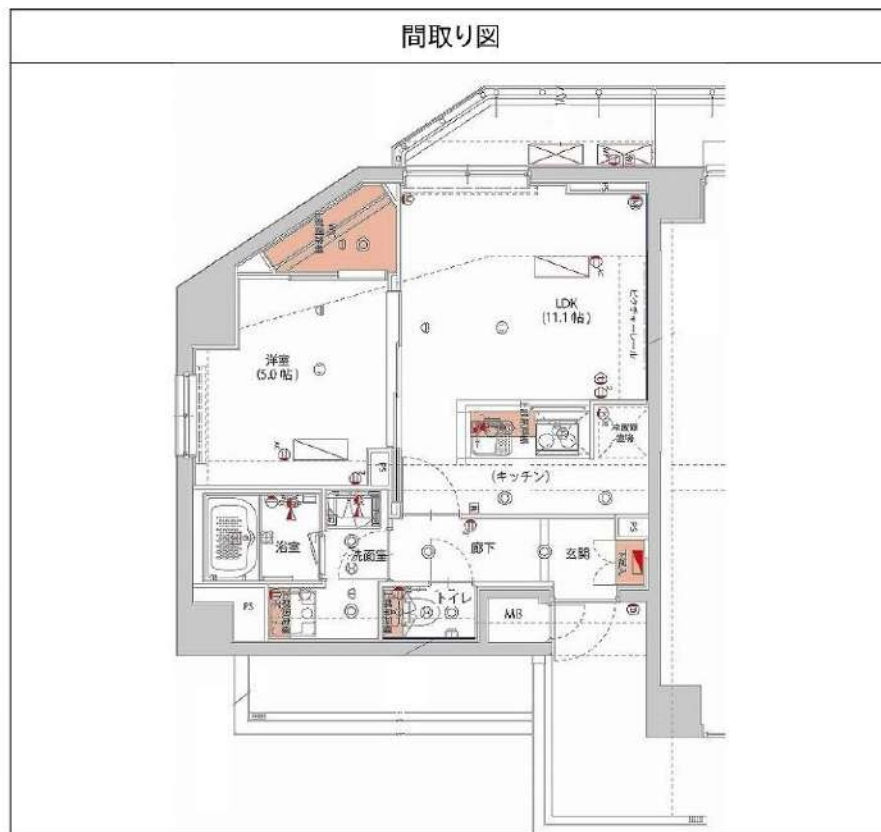
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	219,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 11.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.66㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732