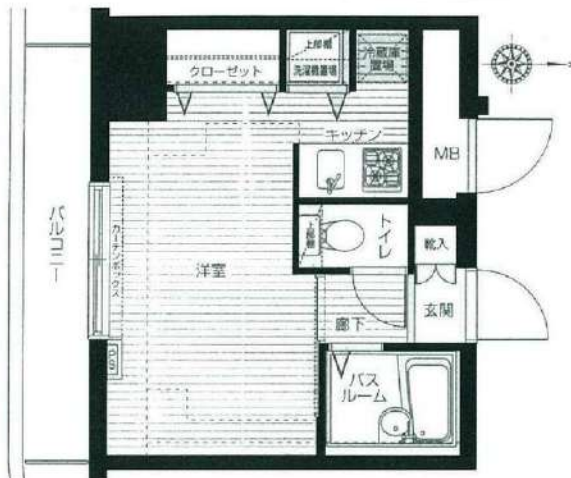


トーションフェニックス目白式番館 402号室 先行契約

- ☆人感センサー付玄関照明
- ☆2口ガスコンロキッチン
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆室内洗濯機置場
- ★クローゼット
- ★TVモニター付オートロック
- ★敷地内ゴミ置場
- ★宅配BOX

12/14退去予定

1/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

(株)LENZ DX (旧：(株)トーションコミュニティ)
0422-21-7771

分譲賃貸マンション

住所 東京都新宿区下落合4-27-8

西武池袋線椎名町駅まで徒歩9分

JR山手線目白駅まで徒歩11分

西武新宿線下落合駅まで徒歩12分

賃貸料 74,000円

管理費 10,000円

敷金 なし

礼金 1ヶ月

構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

専有面積 20.61㎡

バルコニー面積 4.80㎡

竣工日 2003年12月築

契約期間 普通賃貸借2年

更新料

新賃料の1ヶ月分
事務手数料 12,000円(税別)

◆初期費用◆

- ・トラブルサポート24：1,000円+税/月額
- ・火災保険料：18,000円～
- ・鍵交換代：25,000円+税～
- ・室内抗菌消臭代：10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用：40,000円+税

備考

★保証会社加入必須

- ・初回保証料：50%～
- ・家賃引落手数料 440円/月～
- ・更新保証料 12,000円/年

☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール新宿西落合七番館 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

便利な宅配BOX、浴室乾燥機、2口ガスキッチン設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配BOX、浴室乾燥機、2口ガスキッチン設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

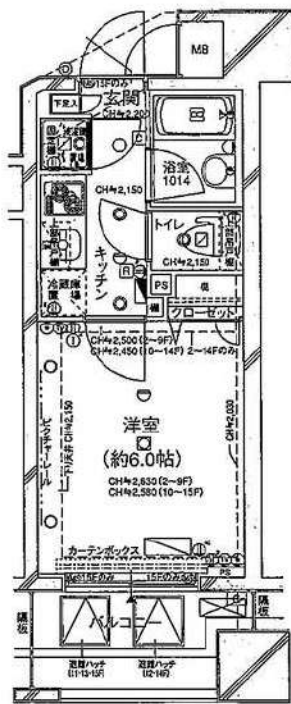


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目22-19		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.15㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

パレステュディオ市谷仲之町

号室	賃料
1003	79,000円



管理費	33,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 市谷仲之町4-43		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩5分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建		
専有面積	19.11㎡	開口部方位	東
総戸数	54戸	間取り	1K
築年月	2006/12	契約期間	2年
入居日	01/12 12/15退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ベット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む), BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場, バイク置場, 駐車場等の料金, 共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス中野坂上

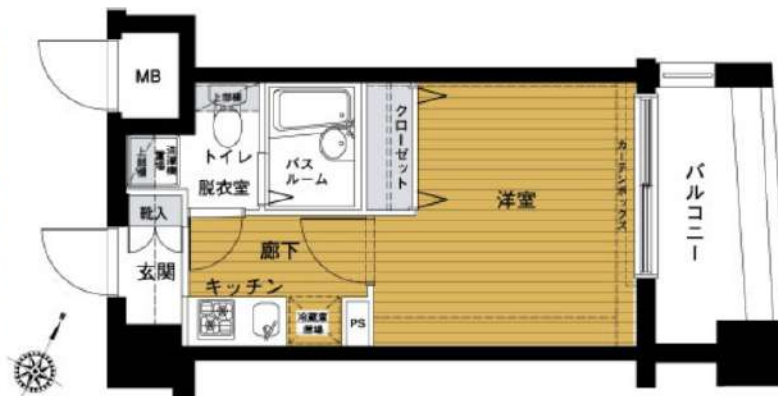
202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区東中野2丁目1-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	22.1㎡	向き	北東
築年月	2003年12月26日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



※入居中のため別部屋のお写真です。

号室	間取り	面積	賃料	共益費
502	1K	25.362㎡	117,000円	8,000円
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円
901	1K	25.001㎡	126,000円	8,000円



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	502:12月上旬、801:即時、901:1月下旬		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム ・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座 ・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機 ・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン ・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

A tall, modern apartment building with a stone-clad base and a sign that reads "Chateau Pignon Subliminal". The building features a mix of light-colored panels and dark window frames. The base is finished with large, light-colored stone tiles. A sign on the base reads "Chateau Pignon Subliminal" and "Pavane Residences". The building is set against a clear blue sky, with other urban structures visible in the background.



4,234

600

①

玄関 (A)

防水パン

ローレル

シューズボックス

部屋定欄

PS

ドレッシングルーム

バスルーム (10.14)

キッチン (約4.7帖)

ダイニング・キッチン (約4.7帖)

洋室 (約7.2帖)

AC

バルコニー

物干金物

コンクリート手摺

3,950

900

短期解約違約金無し

※入居後、設置工事
(無料)が必要



ITANDIよりお申込受付中

種別	分譲デザイナーズマンション		
	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス		
賃貸条件	賃料 130,950円		
	共益費 12,050円		
住所	敷金:1ヶ月分		
	礼金:1ヶ月分		
交通	新宿区新小川町5-29		
	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分		
建物	使用部分面積 26.2㎡		
	RC造・地上14階建 総81戸		
設備	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、		
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り		
更新料	更新料は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須		
	契約時事務手数料1万円(税別)		
竣工	平成24年3月16日		
	契約期間 2年		
火災保険	20,000円(2年契約)		
	*登録料5,000円		
ペット飼育時	・消毒代2万円(税別/退去時)		
	・室内クリーニング代先払い(契約時)		
退去時期	・室内クリーニング代:65,000円(税別)		
	→退去時に敷金から相殺とする。		
入居時期	・鍵交換代35,000円(税別/契約時)		
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)		
退去時期: 11月30日退去予定			
入居時期: 相談(※退去日次第)			
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)			

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

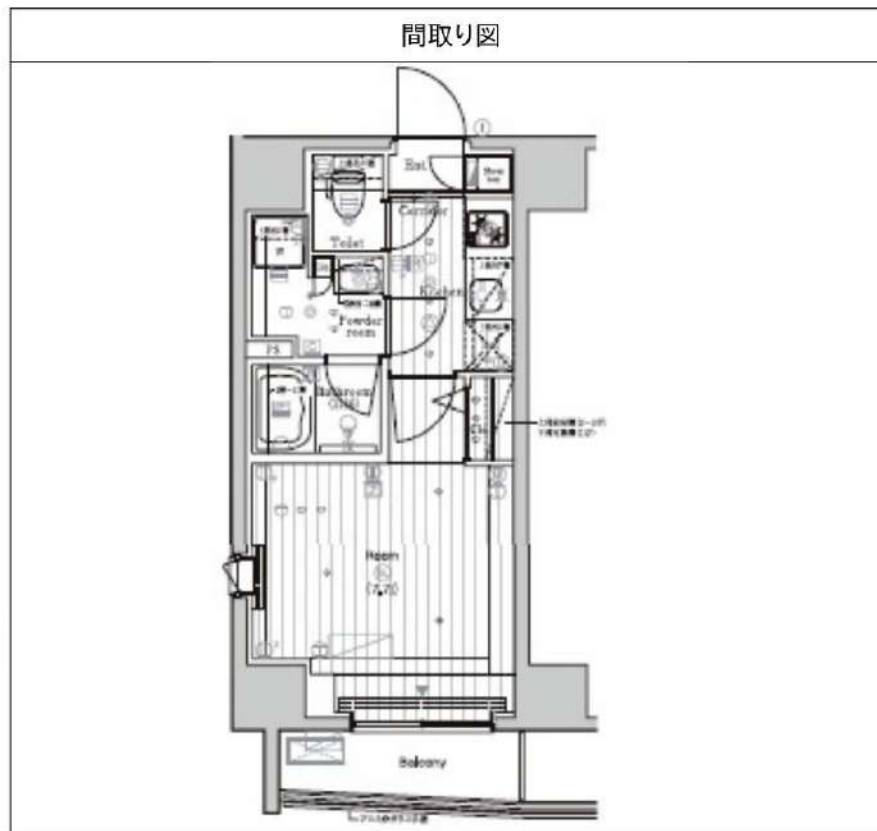
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, インターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

1月30日

0101 号室

ルクレ西新宿



都営大江戸線「西新宿五丁目」 徒歩3分／京王新線「初台」 徒歩10分

情報更新日： 2025年11月08日



Room Detail

■2026/01/02解約予定 ■敷金礼金0円 ■フリーレント3週間

■2026/01/02解約予定 ■敷金礼金0円 ■フリーレント3週間

1R / 18.89㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

12,000 円

月額合計

129,500 円

保険等

加入要：20,000円/2年

マンション・ビル

117,500 円

東京都新宿区 西新宿4丁目21番18号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造14階建／1階部分

戸数

44戸

完成

2015年7月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、24時間監視カメラ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、カーペット、フローリング、バルコニー

備考

■解約予告：2ヶ月前（日割）■短期解約違約金：1年未満 1ヶ月（共益費込）＋フリーレント相当額（1ヶ月未満は1ヶ月）■保証会社：①エポス 初回：総賃料の40% 月次：無し 更新料：10,000円/年 or 14,000円/年 ②JRAG 初回：総賃料の70% 月次：無し 更新料：10,000円/年■エアコン清掃費1基辺り：15,000円（税別）■法人契約：保証会社免除時は敷金1ヶ月積み増し■2026/01/02解約予定 ■敷金礼金0円 ■フリーレント3週間 ■駐輪代無料

Point



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732