

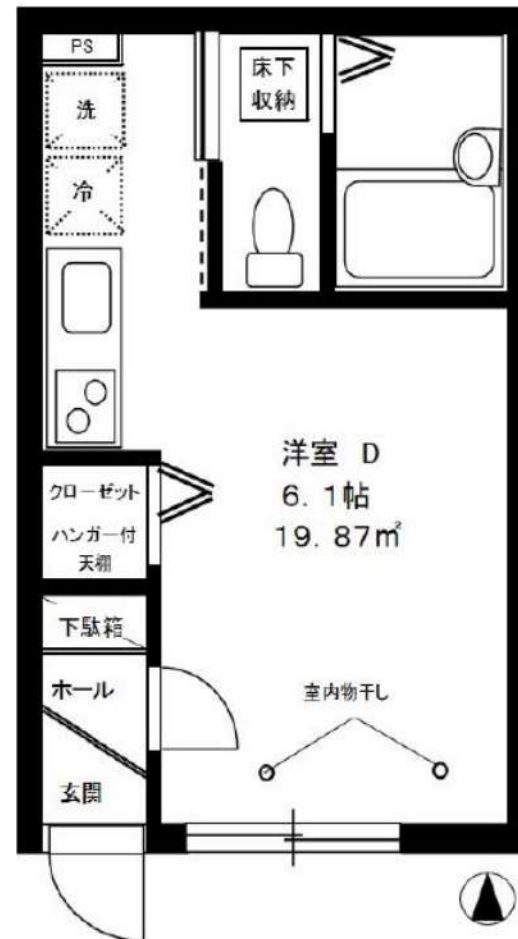
プリムローズ

プリムローズD

敷金0・礼金0★鷺宮駅徒歩5分の好立地♪明るい南向き★



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	64,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都 中野区若宮 3-50-9
●西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分
●西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1R

専有面積

19.87㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 2階建て/1階	2007年09月	4戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年12月20日	2026年1月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

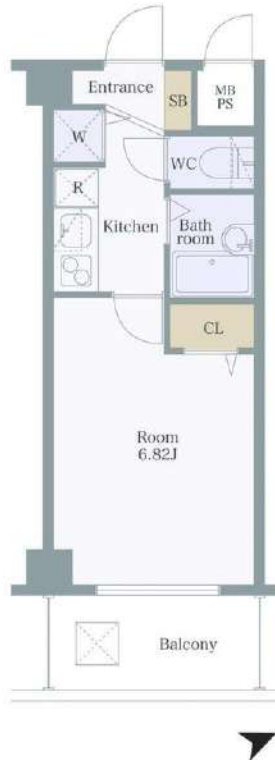
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイル方南町

302号室

コンビニ：ミニストップ南台5丁目店まで 230m 徒歩 3分
スーパー：サミットストア中野南台店まで 140m 徒歩 2分
ドラッグストア：ドラッグストアツモトキヨシ中野南台店まで 230m 徒歩 3分

賃料 **83,000円**
共益費 **6,000円**



東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩4分
京王線「笹塚」駅 徒歩13分

所在地	東京都中野区南台5-23-13
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2004年9月
総戸数	22戸
間取り	1K
専有面積	21.94㎡
バルコニー面積	4.50㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年2月8日退去予定
内見開始日	2026年2月9日~予定
入居可能日	2026年2月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

- 京王線 笹塚駅 徒歩8分
- 京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積 20.01㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月31日	2025年11月下旬	

備考

●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RELUXIA北新宿

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

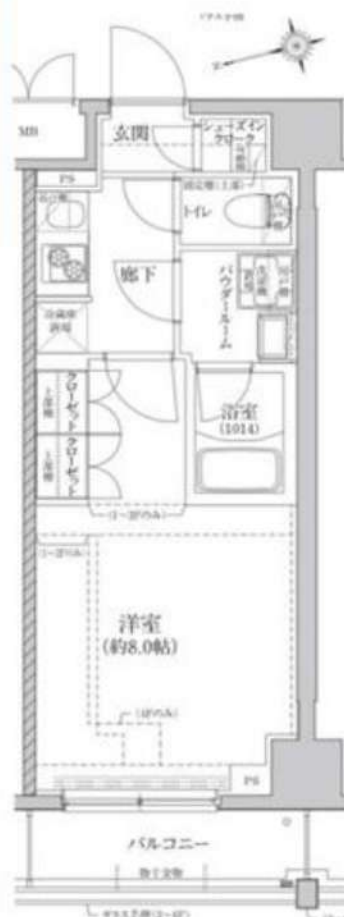
JR中央・総武線
「東中野」徒歩3分



ペット飼育可

犬or猫1匹まで(小型)

飼育時は敷金1ヶ月追加全額償却



物件名称	RELUXIA北新宿 104号室				
間取	1K				
賃料	106,500 円/月				
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/29退去		2026年1月中旬入居可能		

物件所在	東京都新宿区北新宿3-39-21				
交通	JR中央・総武線	東中野	駅徒歩	3	分
	東京外環東西線	落合	駅徒歩	12	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	所在階	1階
	専有面積	25.21 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2020年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		

賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査決定により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	

鍵交換費用	25,300円(税込)			
-------	-------------	--	--	--

その他 初費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須			

退去費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備損壊償補修料有:1台につき11,000円(税込)			
-----------------	---	--	--	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可 ペット相談可			
----	--------------------------------------	--	--	--

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)フィデュアルコミュニティ TEL03-6435-5973	利用の制限など	犬or猫1匹まで(小型) 飼育時は敷金1ヶ月追加全額償却

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランフォース高円寺

住所 東京都中野区大和町1丁目66番5号

建物 構造規模 RC造 5階建

竣工年月 2016/08

交通 JR中央総武線「高円寺」駅 徒歩6分

交通

■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月

賃貸条件 契約期間 2年間(更新可)

鍵交換 27,500円(内税2,500円)

火災保険 15,000円/2年

事務手数料 16,500円(内税1,500円)

その他賃貸条件

短期違約金 無し

保証会社 利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)

ペット 小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分(別税)

更新料 新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)

解約予告 1ヶ月前

解約時費用 ルームクリーニング ~30㎡/41,800円(内税3,800円)

エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台

電気・ガス 本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。

【共有部】
オートロック・防犯カメラ・メールBOX・宅配BOX・エレベーター・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・CATV対応(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場

【専有部】
モニター付インターホン・ディンプルキー・Wロック・エアコン・システムキッチン・バスルーム・シャワートイレ・独立洗面台・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機

備考

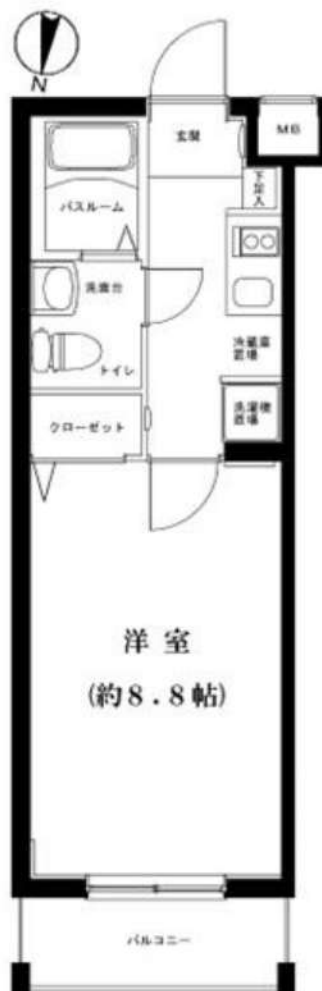
図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

(10/31退予定)

■206 (25.37㎡)

賃料 110,000円

共益費 9,500円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

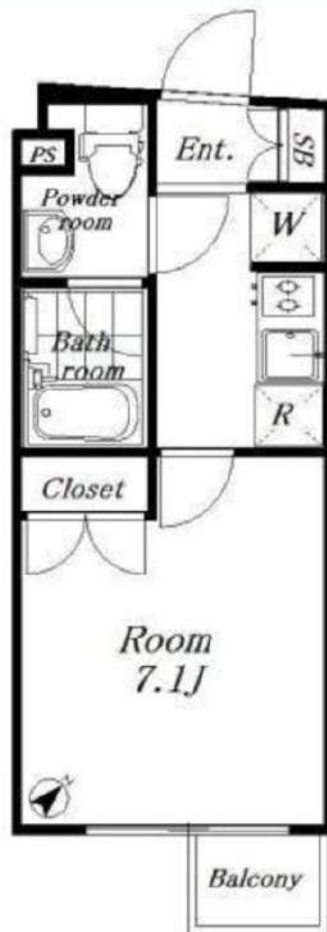
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ
306号室

賃料 115,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

総武線大久保駅 徒歩5分
山手線新大久保駅 徒歩7分
総武線東中野駅 徒歩11分

所在	東京都新宿区北新宿3丁目8-4		
間取	1K 洋室 7.1畳		
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階地下1階 3階 306		
専有面積	22.53㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	東
入居時期	予定2025年11月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用 あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 403

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	135,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿 1-9-12

- JR 総武線 大久保駅 徒歩4分
- JR 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイネット：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/4階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

2025年11月30日

入居可能目安

2025年12月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●
諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

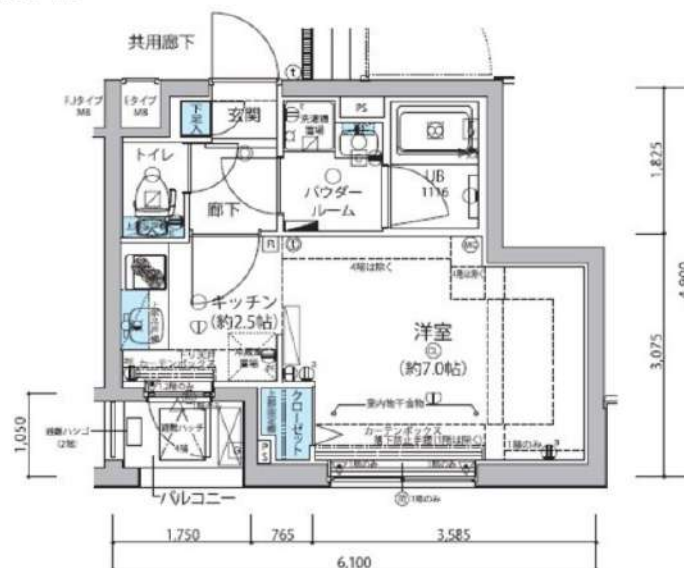
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

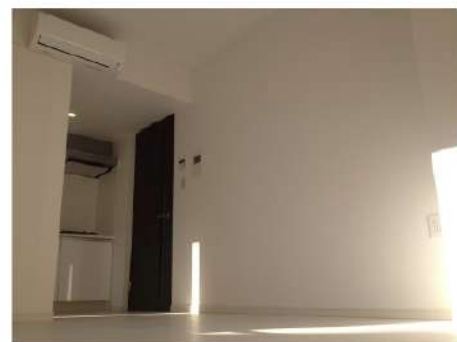
【外観】



【間取り図】



1階部分図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月20日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年11月12日

No.05850404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 28.76㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年09月07日
入居日／ 2025年12月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワイルドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732