

デザイナーズ賃貸マンション パールハウス 102号室

1R

東西線
西武新宿線
大江戸線

『落合』
『中井』

駅 徒歩 2 分
駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区上落合2-13-14
構 造： 重量鉄骨造3階建
築年月： 2007年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★デザイナーズマンション

★TVモニター付インターフォン

★防犯カメラ付

★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場

★IHクッキングヒーター

★エアコン ★CATV

★ネット無料(Wi-Fi)320M

案内図



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201		202	
面積	約31.14m ²		約27.06m ²	
賃料				
号室	101	102	103	
面積	約20.92m ²	約18.64m ²	約18.74m ²	
賃料		71,000		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーションフェニックス初台式番館 803号室

81,000円

管理費12,000円

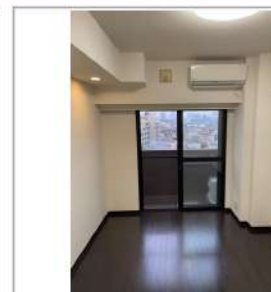
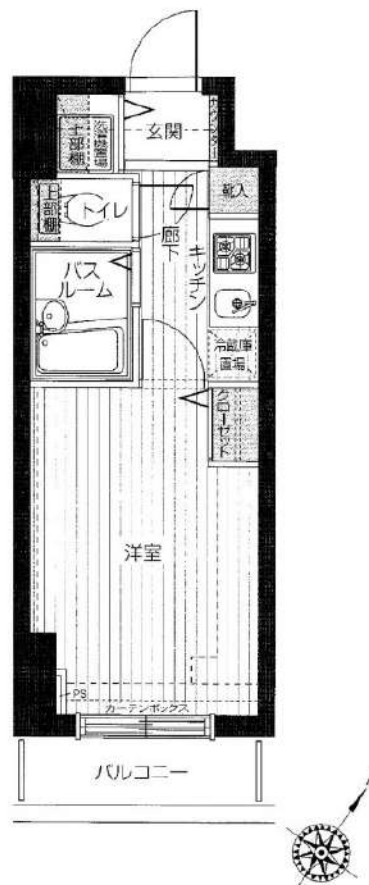
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

京王線「初台」徒歩5分

京王線「幡ヶ谷」徒歩7分

所在	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
間取詳細	洋室6.7畳		
構造・階建	RC 8階 / 15階建	物件種別	マンション
築年月	2006年3月	専有面積	20.3㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月22日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社LENZ DX 0570-01-7774		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

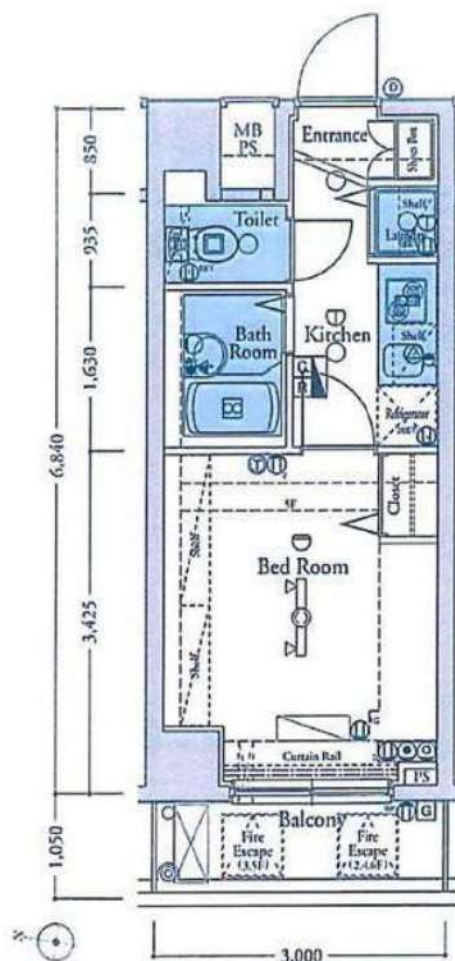
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

物件種目	マンション	物件名	ブライズ中野新橋 404		
賃料	8.5万円		管理費/ 共益費	8,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都中野区弥生町2丁目44-8				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2006年8月	
使用部分面積	20.52㎡		バルコニー	西向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	4階	地上階	10階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(2026年2月3日解約予定)		入居時期	相談(解約予定日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離婚相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の19%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告2か月前 鍵交還費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消毒16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション賃	賃料 90,000円	交通 JR山手線「新宿」駅 徒歩12分 大江戸線「東新宿」駅 徒歩4分 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩7分	名称 グランベッセル新宿 102号室	間取 1K 19.24㎡
--------	----------------------	--	---------------------------------	----------------------------------

★JR山手線「新宿」駅 徒歩12分

★複数沿線利用可!とても便利♪

★トイレ・風呂別

★ミニ冷蔵庫

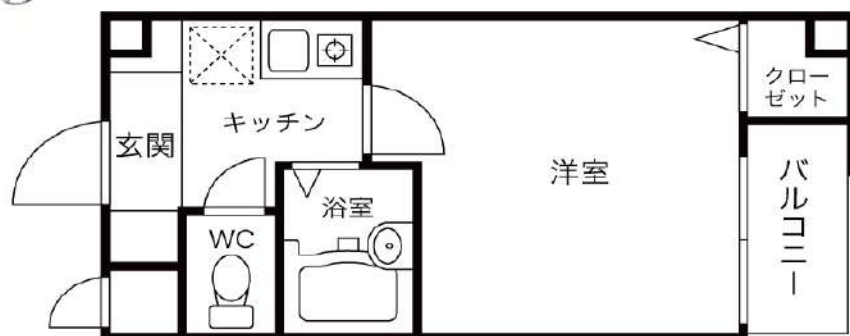
★オートロックマンション♪

★浴室乾燥機交換

★温水洗浄付き便座



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



※民泊禁止物件!! 厳しくチェックいたします。

所在	[住居表示] 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-7-2		
賃料	90,000円	共益費	3,000円
礼金	賃料の1ヶ月分		
敷金	賃料の1ヶ月分		
契約期間	2年(更新可) ※更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分		
現況	空室	入居日	即時
建物構造	鉄骨造地上4階建て		
建築年月	2004年1月	総戸数	12戸
専有面積	19.24㎡		
間取り	1K	方位	東
電気	東京電力	排水	本下水
飲用水	公営	ガス	都市ガス
エアコン	有	エレベーター	なし
バイク	駐車不可	自転車	満車
その他	・ホームマイスター24サービス 加入料16,500円/2年 ・当社指定の住宅総合保険にご加入頂きます。15,000円/2年 ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます。(CASA:初回保証料は賃料共益費の50%、1年更新10,000円/年、口座振替手数料330円/月) 学生プランあり詳細はお問い合わせください。 ・浴室TVモニタは故障時 修理交換不可。 退去時のルームクリーニング・エアコンクリーニング費用はご入居者様のご負担となります		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方 202号室

所在地	東京都中野区丸山1-25-7
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建
築年月	2024年(令和6年)5月
間取り	1K・25.58㎡ パルコニー・2.42㎡
交通	西部新宿線【野方】徒歩9分
	西部新宿線【都立家政】徒歩16分
	都営大江戸線【練馬】徒歩22分

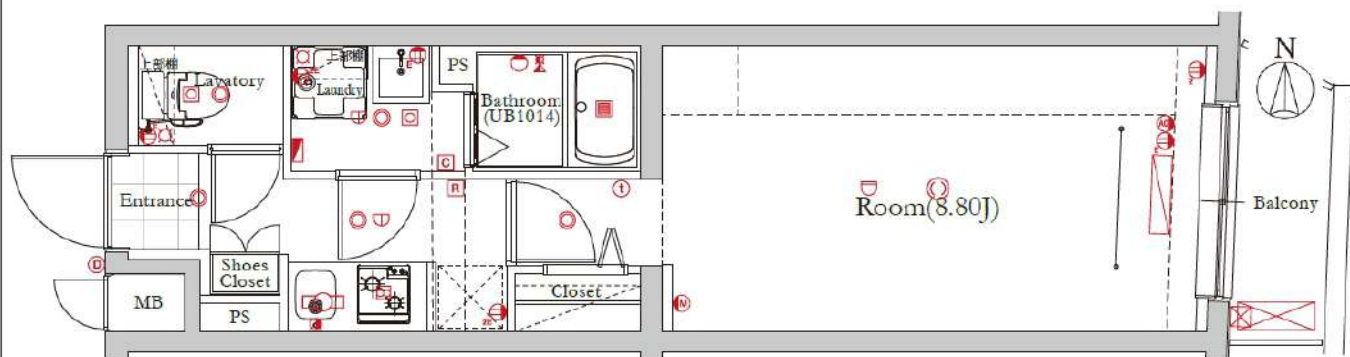
賃料	96,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	即入居可能
Life Assist24 (保険+24h駆付)	1,800円(税別)/月額
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

建物管理会社	AZEST Community株式会社:03-5960-1800
駐車場	無
バイク置場	有 ※株式会社バイクパークにて管理
駐輪場	有 ※初回登録料3,000円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



インターネット
Wi-Fiシステム

Wi-Fi=無線LAN完備
株式会社ファイバーゲートが提供するマンション専用インターネットサービス (FQBB) を採用。最大上り・下り 1Gbps の高速サービスに対応しています。また各戸に Wi-Fi アクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。
※Wi-Fiは無線LANのため電波障害は建物の設備、お部屋の設備環境、また使用率によって異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

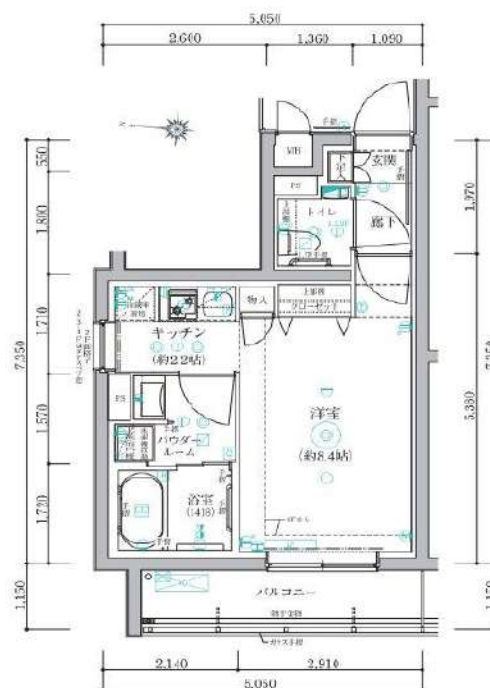
1R

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 7分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 11分

角部屋/二面採光/追い焚き/インターネット無料/ペット飼育可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモルス 301		
所在地	東京都中野区本町3丁目 20-8		
賃料	135,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2017年11月
専有面積	31.00㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年02月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-5844-5070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, パス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, 洗面台, シャワー, エアコン, 8S, CS, ネット使用料不要, インターホン, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納庫, 収納2ヶ所, 角住戸, 暖房便座, 2F以上, 二面採光		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万7,000

円

交通

丸ノ内線
西新宿駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8744 管理番号：99414

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒169-0074

東京都新宿区北新宿1丁目 20-9

詳細

建物名：ZOOM西新宿

部屋番号：302 構造：RC・13階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.31㎡

築年月：2015年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

総武線大久保駅徒歩8分

西武新宿線西武新宿駅徒歩13分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年1月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 南向き / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機

/ 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャン

ペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万7,000
円

交通

都営大江戸線
東新宿駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：2235 管理番号：65766

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



冷蔵庫有り



南向き



所在 〒160-0021

東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5

詳細

建物名：ブラスター東新宿ビル

部屋番号：1707 構造：RC・18階建 所在階：17階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯28.05㎡

築年月：2007年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線新宿駅徒歩9分

副都心線東新宿駅徒歩2分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0112 号室 専有面積 40.76㎡

間取 1LDK

賃料 **245,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2026年02月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスキッチン(グリル付き)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)数金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732