

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 19.03㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

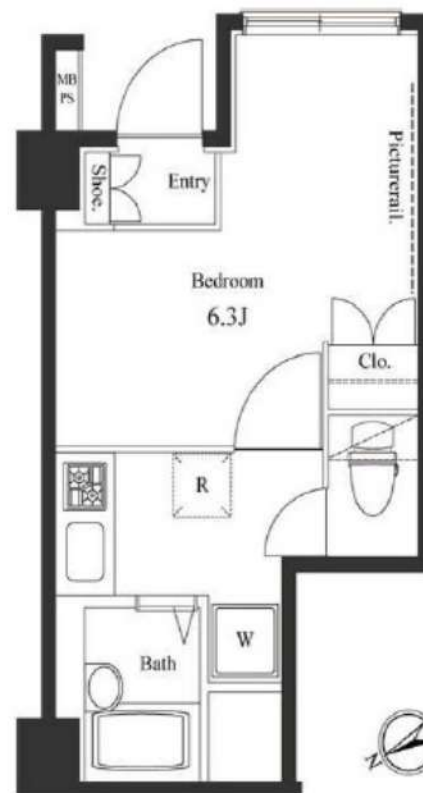
物件概要

所在地／ 東京都新宿区下落合4丁目3-31
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2003年09月24日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩4分

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対応キー
- 防犯窓付きエレベーター
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 自動お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- シューズBOX
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:小型1匹まで別途敷金1ヶ月



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



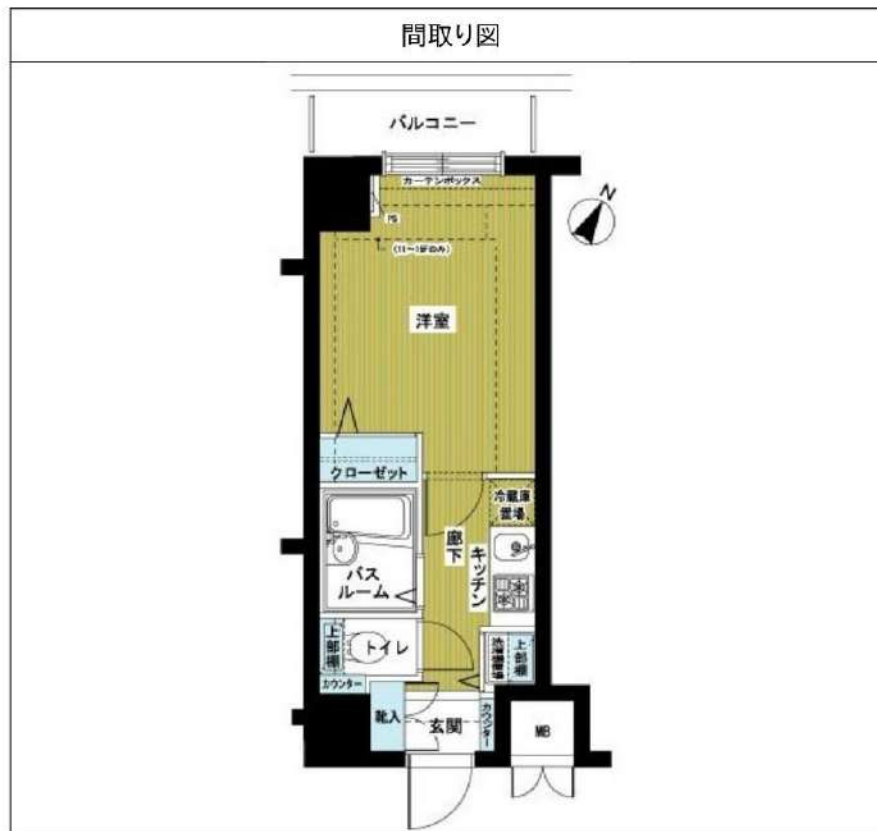
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス初台式番館 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	6,000円



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	20.30㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月14日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ代々木

509号室

コンビニ：ファミリーマート代々木駅西店まで 350m 徒歩 5分
ドラッグストア：ココカラファイン JR 代々木駅前店まで 400m 徒歩 5分
スーパー：マルマンストア南新宿店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **95,000円**
共益費 10,000円



JR山手線「代々木」駅 徒歩3分

所在地	東京都渋谷区代々木1-2-8
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2002年8月
総戸数	47戸
間取り	1K
専有面積	22.08㎡
バルコニー面積	1.62㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年1月19日退去予定
内見開始日	2026年1月20日～予定
入居可能日	2026年2月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア新宿EAST 605

東京メトロ丸ノ内線 / 「新宿三丁目」駅 徒歩 **4** 分

都営大江戸線 / 「東新宿」駅 徒歩9分

物件概要

物件名 : コンシェルシア新宿EAST
所在地 : 〒160-0022 東京都新宿区新宿5丁目9-13
構造規模 : SRC 地上14階建て 地上6階部分
築年月 : 2010年10月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 21.75㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
113,000	9,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2026年2月中旬
解約予定日 : 2026年1月31日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年
毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。
クリーニング代 : 38,500 円 契約時預かり、退去時償却。

その他

コートナー利用料 : 月額550円

エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き
状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。(株)クレア
スコミュニティー 03-6824-9550
【オートロック・玄関連動キーをご希望のお客様へ】費用変更
有。ご入居後、1ヶ月前後で施工します。交換までの間は旧鍵
をご利用いただけます。

角部屋・二面採光♪



【共用部分】

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター

【専有部分】

□オートロック □ダブルロック □TVMモニター付きインターホン
□システムキッチン □2口ガスコンロ □バス・トイレ別
□洗面所独立 □温水洗浄便座 □浴室乾燥機 □脱衣所
□室内洗濯機置き場 □下駄箱 □照明器具 □ガス給湯
□24H換気システム □角部屋 □2面採光 □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □エアコン

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿6丁目店...徒歩4分(280m)
 - ダイコクドラッグ 新宿5丁目店...徒歩5分(350m)
 - まいばすけっと 東新宿駅南店...徒歩7分(500m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

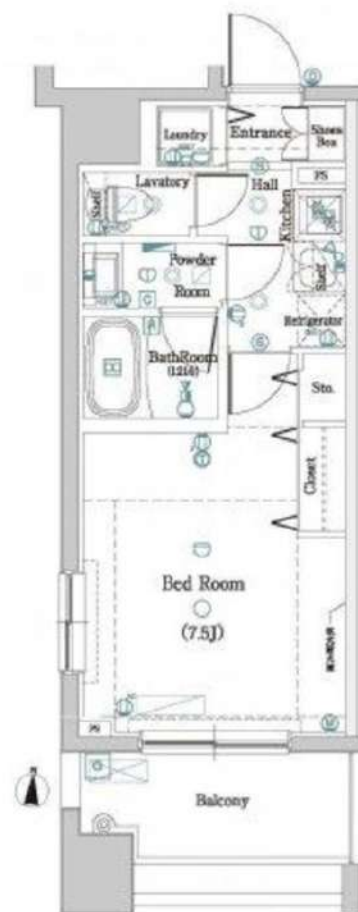
DIPS神楽坂 206号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月12日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とする。 ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM市谷本村町 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	8,000円

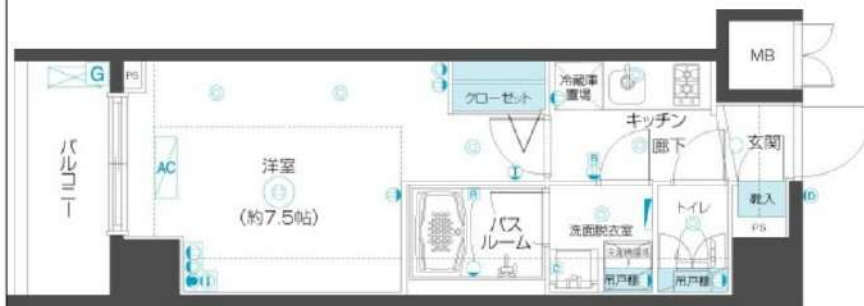
敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

外観



その他

間取り図



Bタイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西早稲田 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	159,000円	15,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: DK 7.80畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	30.80㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ZOOM都庁前 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	159,000円	8,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	30.63㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
C1・C2・C3 type 住戸専有面積 / 30.634 ㎡ バルコニー面積 / 3.04 ㎡  図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジオ西新宿ツインレジデンスウエスト棟



＼ JR線他**3駅**利用可能  ／
 -丸の内線、総武線、西武新宿線-

- ・スーパー、コンビニ徒歩5分圏内です
商業施設も充実でお買物にも便利！
- ・11階で眺望良好★
設備充実の分譲賃貸マンション！
収納スペースも多く荷物が多い方も安心



1103号室



- 設備
- ・TVドアホン
 - ・システムキッチン (3口ガスコンロ)
 - ・給湯器 (追い焚きあり)
 - ・独立洗面台
 - ・浴室乾燥機

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



丸の内線		西新宿駅
		徒歩6分
所在名称	東京都新宿区北新宿1-20-5 ジオ西新宿ツインレジデンスウエスト棟	
建物	専有面積	41.16㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造13階建て
	向き	北西
	築年月	2012年8月
契約条件	賃料	200,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	12月23日解約予定
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
共有	オートロック、エレベーター、宅配BOX	
ペット	飼育不可	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732