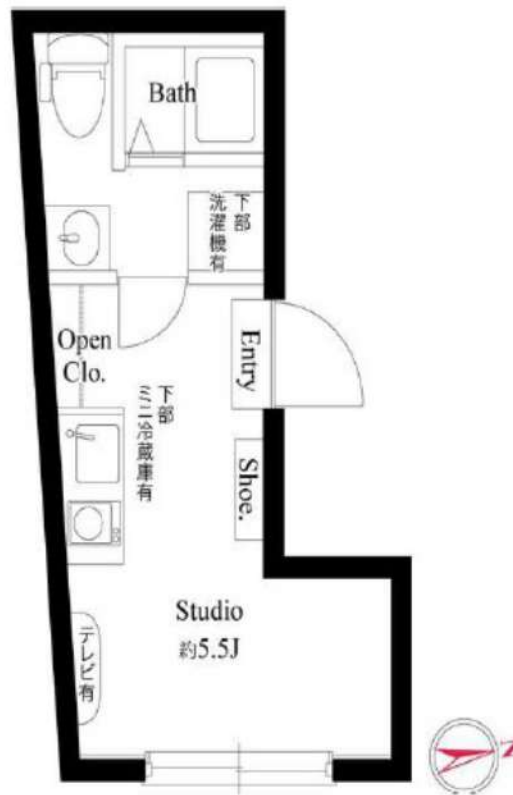


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」駅徒歩 12分



0204 号室 専有面積 12.90㎡

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区南元町13-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年01月27日
入居日／ 2025年12月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※早期解約違約金:1年未満2ヵ月
【設備】ブラインド・ダウンライト・IH卓上コンロ・冷蔵庫
テレビ・洗濯機

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

- ヨーロッパ調お洒落な外観
- 安心!共用部には防犯カメラ設置
- 安心!モニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 室内を快適に保つエアコン装備(1基)
- お掃除しやすいIH1口卓上コンロキッチン
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ★ビューン読み放題対応マンション
- ★洗濯機設備有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩1分の好立地！設備やセキュリティ充実のお部屋です♪

1K	専有面積	25.81㎡
賃料	98,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年02月上旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都電荒川線「早稲田（都電）」駅徒歩 1分

都電荒川線「学習院下」駅徒歩10分 東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2013年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

メイクスデザイン早稲田 801

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・和泉薬局
 - ・セゾンブックス 西早稲田1丁目店
 - ・まいばすけっと 西早稲田1丁目店
 - ・ファミリーマート 早稲田大学店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用中の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

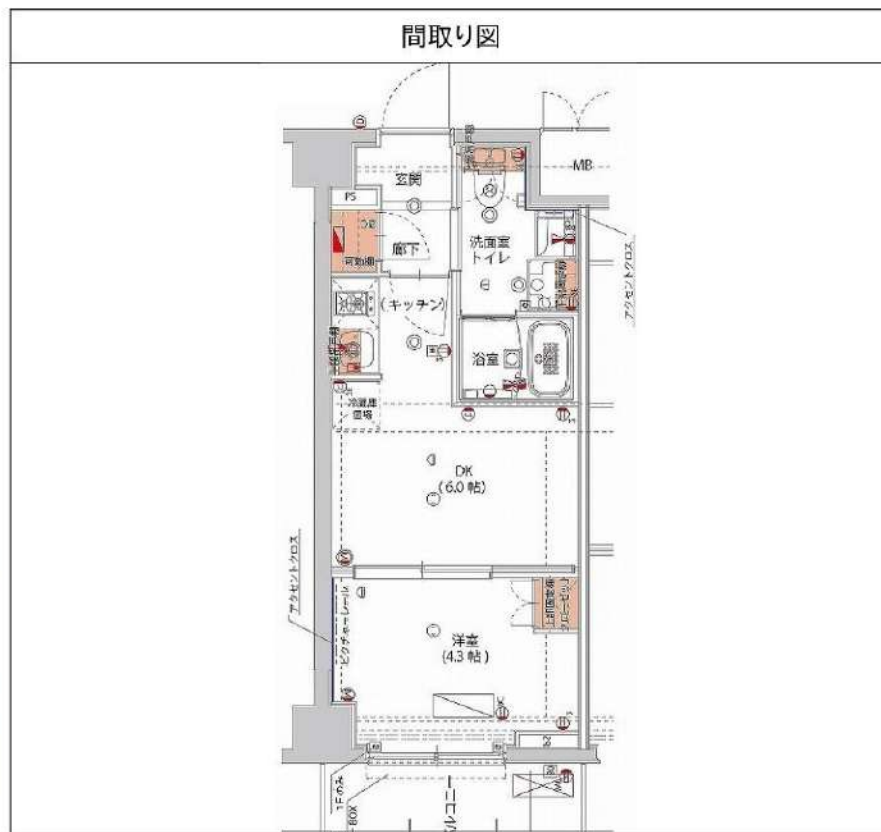
RELUXIA CITY 北新宿			703
賃料	126,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目40番1号		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 6階部分		
専有面積	30.60㎡	向き	南
築年月	2024年 3月	入居時期	2026年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M		

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 411

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.74㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クロゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 28.76㎡

間取 1LDK

賃料 148,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年09月07日
入居日／ 2025年12月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

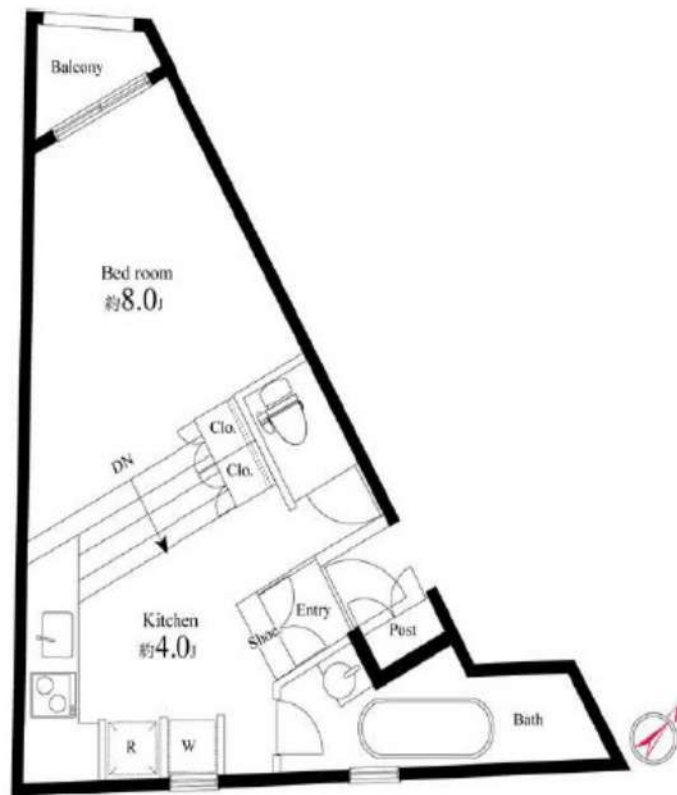
東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 3分

JR中央線
「中野」駅徒歩 12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- ライティングレールスポットライト
- バスルームとトイレを独立
- パウダースペース洗面台

- 猫足型バスタブ
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付バス
- 雨の日でも洗濯物を干せる室内物干し有
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)登記不可
- ペット可(別途敷金1ヵ月)中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 35.84㎡

間取 1R

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央4丁目17-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2010年03月19日
入居日／ 2026年01月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※自転車置き場無し(持ち込みも不可)
無断で止めた場合は撤去となります。
※室内写真は別部屋になります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線	新大久保駅	徒歩9分
JR総武線	大久保駅	徒歩5分
西武新宿線	西武新宿駅	徒歩13分
都営大江戸線	新宿西口駅	徒歩15分

エスティメゾン北新宿 801号室 1LDK 賃料 217,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 44.71㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月
- 共益費 / 10,000 円 / 月
- 退室予定日 / 1/14予定 ■入居予定日 / 相談
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 西
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 27,500円(税込)

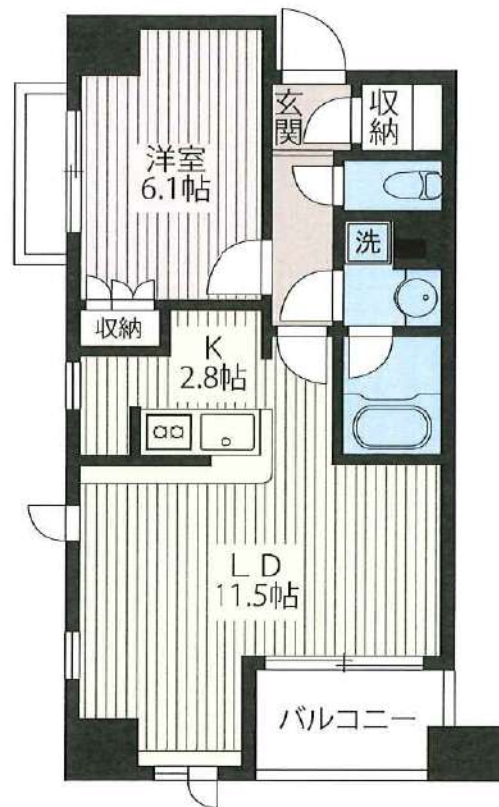
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー: アプラス
- 【初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
- (ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732