

グランアセット中落合

■敷金・礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	99,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	19.15㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/30 内見01/30~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CATV, エアコン, 防犯カメラ, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「E&A」(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年以内の解約時に、早期違約金(賃料・管理費1ヶ月)あり ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



※専有部は同タイプ別部屋の写真です

RELUXIA CITY 北新宿

201

賃料

119,500円

管理・共益費

管理費 20,000円 共益費 0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区北新宿三丁目40番1号

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 1階部分

専有面積

25.79㎡

向き

西

築年月

2024年 3月

入居時期

2026年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア新宿WEST

☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩9分

☆10.1帖・南東向き☆

☆インターネット無料☆

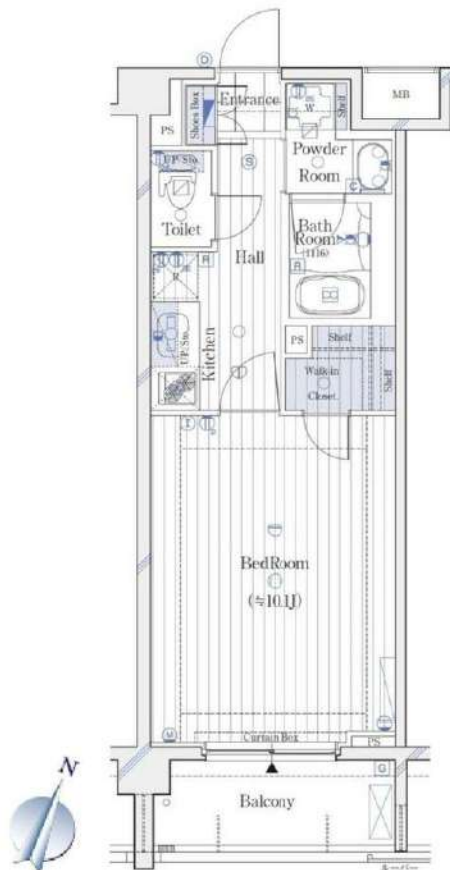


所在地 / 〒164-0013 東京都中野区弥生町1-34-8

構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建

竣工 / 2007年7月

専有面積 / 32.90㎡ パルコニー面積 / 4.90㎡



※反転タイプとなります。

107号室

賃 料: 120,000 円

管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月中旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫2匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|-----------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター・共用部防犯カメラ | 高速光インターネット無料 |
| BS・CS110°・CATV | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | ウォークインクローゼット |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 温水洗浄便座 | 駐車場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (月額300円~500円) |
| 追焚機能付オートバス | バイク置場 |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南苑のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿区北新宿1丁目

メイクスデザイン西新宿 1101号室

間取り
1K

専有面積
26.64㎡

築年月
2014年08月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン西新宿 1101号室	
	構造・規模	RC 13階建/11階部分	
	使用部分積	26.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	賃貸保証：加入要 Casa、ジェイリース、新日本信用保証、初回50%他 利用駅1：JR山手線 新宿 徒歩14分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884271071

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	12,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	31.61㎡	向き	南
築年月	2012年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場			
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■トランクルーム: 無料 ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万7,000

円

交通

都営大江戸線
東新宿駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：2244 管理番号：65784

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



冷蔵庫有り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒160-0021

東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5

詳細

建物名：ブラスター東新宿ビル

部屋番号：408 構造：RC・18階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯24.8㎡

築年月：2007年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線新宿駅徒歩9分

副都心線東新宿駅徒歩2分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金

不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

■(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

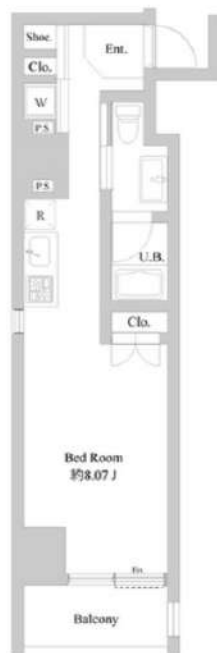
ミリアレジデンス北新宿

号室	賃料
0404	149,000円

☆ペット可！デザイナーズマンション☆

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月キャンペーン☆

2025年11月末までのお申込みに限ります！



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機

- ◆追炊き機能付きバス
- ◇インターネット無料！
- ◇レジデンシャルインターネット
- ◇駐輪場月額：550円(税込)
- ☆ペット飼育可☆
- (猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:149,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	31.98㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	3年(定期借家)
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	12/17 内見12/04~		
設備等	都市ガス,公共下水,オートロック,TVドアホン,宅配BOX,B・T別,浴室乾燥機,追い焚き機能,洗濯機置き場室内,ペットの飼育,ガスコンロ,コンロ2口,フローリング,バルコニー,CSアンテナ,BSアンテナ,エアコン,ウォークインクローゼット,防犯カメラ,温水洗浄便座,ネット無料,洗面台,テラス,収納,シューズインクロー,インターネット接続可,敷地内ごみ置き場,ダブルロックキー		
備考	※入居者負担の費用は別途記載されています。 ※保証料：月々10,000円(税込) ※火災保険：月々1,000円(税込) ※地震保険：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々2,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々2,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々2,000円(税込) ※3年定期借家契約(西暦2015年)迄は入居者負担の費用は別途記載されています。更新料：2ヶ月分 ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込) ※火災・地震保険料：月々1,000円(税込)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	170,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	170,000円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: DK 7.30畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	30.79㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

22万3,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13365 管理番号：121582

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



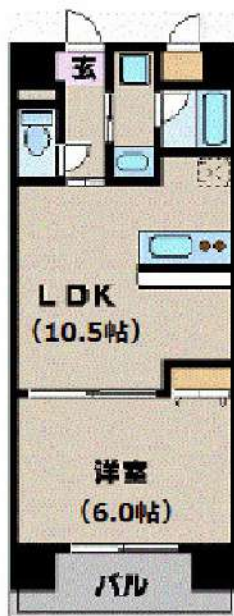
温水洗浄便器



冷蔵庫有り



バス・トイレ別



所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：1009 構造：RC・15階建 所在階：10階

間取：1LDK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯43.61㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / 温水

洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732