

デザイナーズマンション

# NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

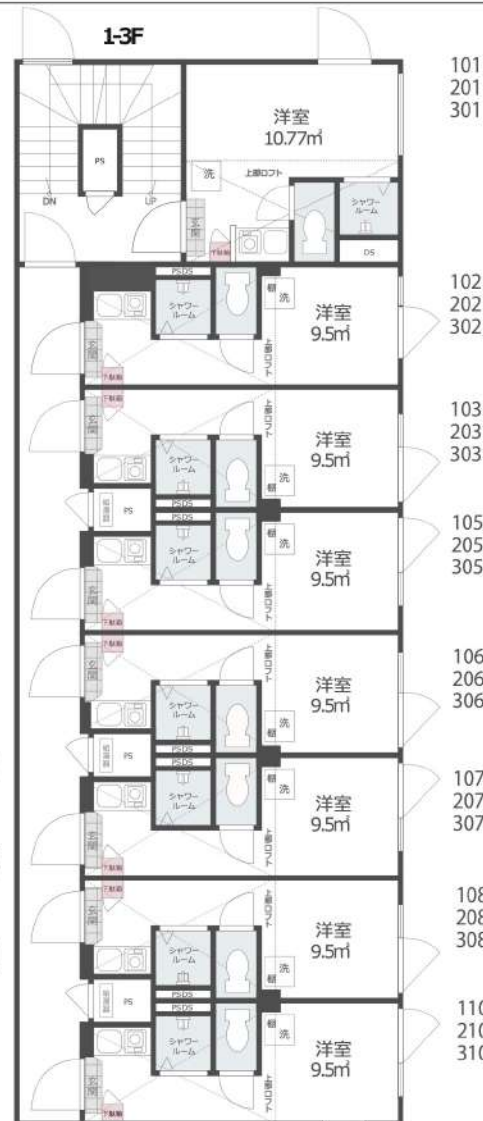


敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円  
共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

| 位置            | 賃料      | 合計面積 (ロフト面積)         |
|---------------|---------|----------------------|
| 105           | 79,000円 | 14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡) |
| 現況: 12/5退去予定  |         |                      |
| 210           | 79,000円 | 14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡) |
| 現況: 12/19退去予定 |         |                      |
| 303           | 79,000円 | 14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡) |
| 現況: 12/30退去予定 |         |                      |



\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101  
201  
301



102  
202  
302



103  
203  
303



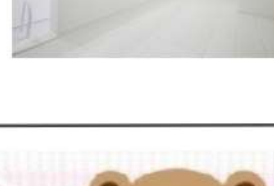
106  
206  
306



107  
207  
307



110  
210  
310



光インターネット無料!!  
全室ロフト付き!!

## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり  
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております。  
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

## 物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分  
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分  
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・  
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・  
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・  
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・  
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・  
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

# Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

## 光インターネット無料!!



### 賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/7,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します  
※206の上階段はございません



### 物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造/RC造 2階建半地下1階 ■竣工日/2020年8月
- 交通/総武中央線「大久保」駅 徒歩5分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩10分
- 山手線「新宿」駅 徒歩20分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別(シャワールーム)
- IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

| 賃料表 | Rent      | Roll管理費 | 7,000円(月額)    |
|-----|-----------|---------|---------------|
| 位置  | 賃料        | 合計面積    | (ロフト面積含む)     |
| 201 | 80,500円   | 13.39㎡  | (ロフト面積 4.37㎡) |
| 現況  | 12/25退去予定 |         |               |
| 305 | 81,000円   | 13.39㎡  | (ロフト面積 4.37㎡) |
| 現況  | 12/5退去予定  |         |               |

敷金・礼金0  
更新料0

宅配ボックス設置!!  
オートロック付き!!  
防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



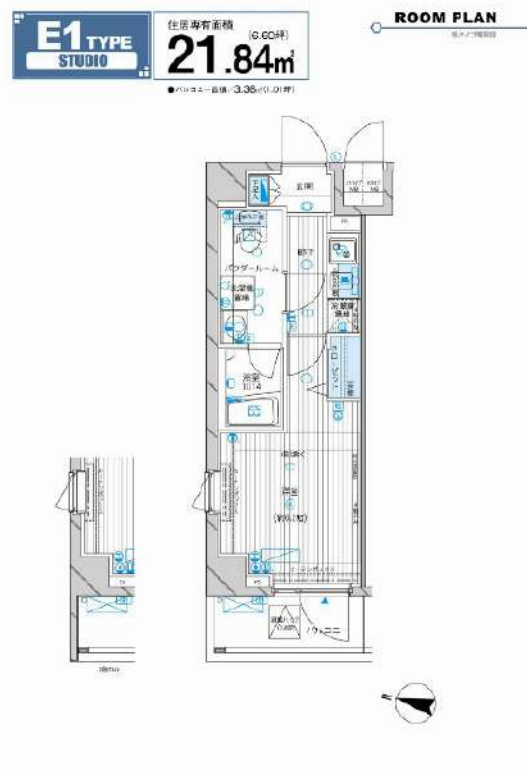
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                       |      |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 98,000円                                                                                                                                                               |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                               | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ高円寺                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                                 | 号室   | 0212号室     |
| 建物所在地     | 東京都中野区野方1丁目53-5                                                                                                                                                       |      |            |
| 交通        | 中央線 高円寺 徒歩12分<br>西武新宿線 野方 徒歩14分                                                                                                                                       |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.2畳)                                                                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート8階建2階                                                                                                                                                         |      |            |
| 専有面積      | 21.84㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南西         |
| 築年月       | 2009年2月16日                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年1月上旬予定                                                                                                                                                           | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                                                       |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                              |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円<br>AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                              |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                         |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有                                                                                                      |      |            |

情報更新日 2025年11月15日

No.05080212

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール高田馬場参番館 202

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 114,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                                   |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 114,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                                  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都新宿区高田馬場2丁目6-6                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                            | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2013年8月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2025年11月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |            |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                                                       |        |            |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円                                                                                                                                                      |        |            |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式                                                                                              |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# ルール早稲田六番館 103

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 140,000円 | 14,000円 |

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|         |                                                                                                                                                                                                               |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 140,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円                                                                                                                                             |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区戸山1丁目15-15                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 1階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                               |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 面積      | 40.50㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2008年4月下旬                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年12月13日                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2026年1月中旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                               |        |           |
| 備考      | タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX 洗面台独立                                                                                                                                                |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 26.42㎡

間取 1DK

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 61 戸  
築年月／ 2020年01月06日  
入居日／ 2026年01月25日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

## Access

東京メトロ丸ノ内線  
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線  
「信濃町」駅徒歩 8分



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

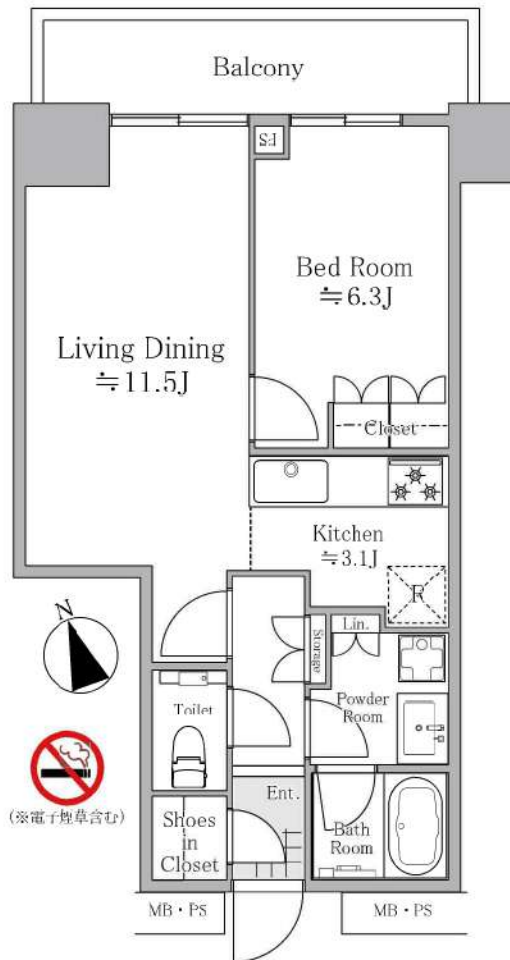
# ザ・パークハウス新宿タワー

## 1LDK+SIC

インターネット使用料無料  
(※つなぐネットに限る)



※ 2026 年大規模修繕工事実施予定あり (詳細未定)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 230,000 円                                                              |
| 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,000 円                                                               |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 ヶ月                                                                   |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 ヶ月                                                                   |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 新宿区北新宿 2 丁目 21-2                                                       |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅まで徒歩 6 分<br>都営大江戸線「中野坂上」駅まで 8 分<br>JR 山手線「新宿」駅まで徒歩 17 分 |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 約 48.07 m <sup>2</sup>                                                 |
| 規模・構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 鉄筋コンクリート造 20 階建 地下 1 階                                                 |
| 階数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 階部分                                                                  |
| 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2012 年 1 月                                                             |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11/14 退去予定                                                             |
| 入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 月中旬～ ※内装スケジュール次第で<br>変動いたします                                        |
| 解約時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担                                                |
| 再契約時                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 新賃料 1 ヶ月分                                                              |
| 解約予告                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 ヶ月前                                                                  |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 定期借家契約：2 年間                                                            |
| 短期違約金                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額                                                 |
| <small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。<br/>※当社規定の保険に加入して頂きます (20,000 円～/2 年)<br/>※連帯保証人必須<br/>※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30%～/月額保証料：1%)<br/>※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：19,800 円 (税込) / 2 年。<br/>※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。<br/>※再契約時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月＋税。<br/>※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。<br/>※室内・共用部：禁煙。</small> |                                                                        |
| <small>【任意項目】<br/>※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意)<br/>※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円～/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。<br/>※お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。&gt;</small>                                                                                                                                         |                                                                        |
| ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ×                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 確認                                                                     |
| バイク置場                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 確認                                                                     |
| 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 確認                                                                     |



眺望



東京メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅まで徒歩 6 分

都営大江戸線『中野坂上』駅まで徒歩 8 分

JR 山手線『新宿』駅まで徒歩 17 分



リビングダイニング



キッチン

### POINT

- ・システムキッチン
- ・グリル付き 3 口ガスコンロ
- ・ディスプレイ
- ・食器洗浄乾燥機
- ・浴室・フルオートバス
- ・ミストサウナ付き浴室乾燥 (残置物)
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン 2 基
- ・温水式床暖房 (残置物)
- ・二重サッシ
- ・二重床・二重天井 etc

### FACILITIES - 共用施設 -

コンシェルジュサービス / グランドロビー / ゲストルーム  
パーティサロン / ペットケアルーム / プライベートパーク

### AMENITY - 設備・仕様 -

免震構造 / トリプルセキュリティ / 24 時間有人管理  
エレベーター / デザインキー / 内廊下設計  
各階ゴミ置き場 (24 時間ゴミ出し可)



グランドロビー



グランドロビー



エントランス



外観

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもと

水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ザ・パークハウス 西新宿タワー60

専有面積 **43.08<sup>㎡</sup>** タイプ **1LDK+WIC+SIC**



## オール電化、豊富な設備！

- オートロック
- モニター付インターフォン
- 宅配ボックス
- 内廊下
- 各階ダストステーション
- システムキッチン
- ディスボージャー
- 食器洗乾燥機
- オートバス
- 追焚き機能
- 浴室暖房乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 床暖房（残置）
- エアコン
- etc...

## 充実の共用施設・サービス（一部有償）

- コンシェルジュサービス
- 公開空地：結いの森・四季の泉・祇園の杜 ○1F：グランドラウンジ
- 2F：フォレストハウス・フィットネスジム・ゲスト&バーティールーム
- クリエイティブスペース・ミーティングスペース
- エキシビジョンスペース
- 44F：ゲストルーム・ビューラウンジ&バー



※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



**ペット飼育可**

（敷金1ヶ月追加）  
※規約あり



（※電子タバコ含む）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 260,000 円                                                                  |
| 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,000 円                                                                   |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月                                                                        |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月                                                                        |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新宿区西新宿 5-5-1                                                               |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅まで徒歩 8 分<br>東京メトロ丸の内線『西新宿』駅まで徒歩 9 分<br>JR 山手線『新宿』駅まで徒歩 19 分 |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 約 43.08 ㎡                                                                  |
| 規模・構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RC 造地下 2 階付地上 60 階建                                                        |
| 階数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28 階部分                                                                     |
| 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 平成 29 年 8 月                                                                |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11/2 退去予定                                                                  |
| 入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 月初旬～ ※内装スケジュール次第で<br>変動いたします                                            |
| 解約時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担                                                    |
| 再契約時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新賃料 1 ヶ月分                                                                  |
| 解約予告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 ヶ月前                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 定期借家契約：2 年間                                                                |
| 短期違約金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額                                                       |
| <small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。<br/>※当社規定の保険に加入して頂きます（20,000 円～/2 年）<br/>※連帯保証人をお願いする場合がございます。<br/>※保証会社必須（初回保証料：賃料総額の 30%～/月額保証料：1%）<br/>※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：19,800 円（税込）/2 年。<br/>※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。<br/>※再契約時、事務手数料 個人：11,000 円（税込）/法人：0.25 ヶ月＋税。<br/>※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。<br/>※室内・共用部：禁煙。</small> |                                                                            |
| <small>【任意項目】<br/>※契約時、鍵交換費用（費用確認中 / 任意）<br/>※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円～/1 本（お部屋の広さによって変動あり）。<br/>くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合が<br/>ございます。審査結果の内容についてはお答えできません。&gt;</small>                                                                                                                                           |                                                                            |
| ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○                                                                          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 確認                                                                         |
| バイク置場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 確認                                                                         |
| 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 確認                                                                         |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みず：べや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732