

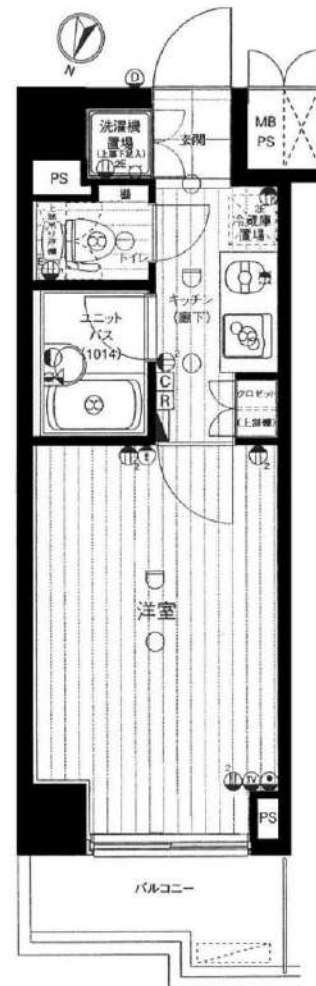
ルール中野沼袋 501号室

先行契約

- ★モニター付オートロック
- ★2口ガスコンロ・システムキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★ウォシュレット
- ★バストイレ別
- ★シューズボックス
- ★室内洗濯機置場
- ★宅配BOX

11/30退去予定

12/中旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

分譲賃貸マンション

住所 東京都中野区沼袋4-36-9

西武新宿線沼袋駅まで徒歩8分

賃貸料 70,000円
管理費 9,000円

敷金 なし 礼金 1ヶ月

構造・階数	鉄筋コンクリート造9階建		
専有面積	20.25㎡	バルコニー面積	3.10㎡
竣工日	2006年3月築		
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)

備考

◆初期費用◆

- ・トラブルサポート24：1,000円+税/月額
- ・火災保険料：18,000円～
- ・鍵交換代：25,000円+税～
- ・室内抗菌消臭代：10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用：40,000円+税

★保証会社加入必須

- ・初回保証料：50%～
- ・家賃引落手数料 432円/月～
- ・更新保証料 12,000円/年

☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



●インターネット無料：レジンシャルインターネット（最大通信速度1 G b p s ※差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	77,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都 中野区沼袋 4-18-16

- 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分
- 西武新宿線 野方駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	18㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
-	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2017年11月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年12月10日	2025年12月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK中野鷺宮 213号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

H 1K (洋室8.5畳×K2畳)
10.00㎡ (約100㎡)



西武新宿線「都立家政」徒歩7分
西武新宿線「野方」徒歩9分

賃料	97,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
間取詳細	1K (洋室8.5畳×K2畳)		
構造・階建	RC 2階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2020年5月	専有面積	26.46㎡
現況	空室	入居時期	2025年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

AXAS東新宿アジュールコート 405

部屋タイプ 1K

専有面積 25.26平米

交通

都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分／東京メトロ副都心線『東新宿』駅 徒歩1分

東京メトロ丸ノ内線『新宿三丁目』駅 徒歩8分／西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩10分



— 設備 —

TVモニター	○	オートロック	○
バストイレ別	○	独立洗面台	○
浴室乾燥機		温水洗浄便座	○
キッチン	○	洗濯機置場	○
フローリング	○	宅配ボックス	○

※現況有姿での引き渡しになります。

賃料

120,000円

共益費

15,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-19		
構造	RC 地上14階建	向き	西
築年数	2014年5月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:12月16日
内見可能予定日:

入居時期 2026年1月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



号室	間取り	面積	賃料	共益費
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円

※前回募集時のお写真です。



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	即時		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム ・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座 ・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機 ・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン ・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

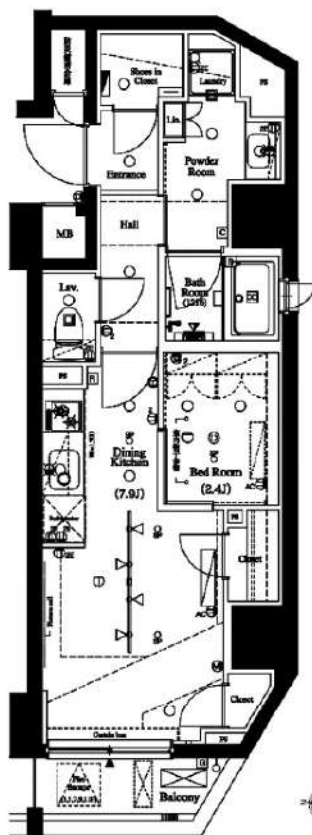


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS渋谷初台 504号室



A TYPE 1DK
 1DK 34.28㎡ (104.7坪) 104.7坪
 1DK 34.28㎡ (104.7坪) 104.7坪



京王線「初台」徒歩6分
 小田原線「参宮橋」徒歩10分

賃料	148,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1DK (洋室2.4畳×DK7.9畳)		
構造・階建	RC 5階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	34.28㎡
現況	空室	入居時期	2025年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



ペット可新築分譲賃貸マンション 東京外口副都心線『東新宿』駅徒歩5分

新築

ハーモニーレジデンス東新宿

2人入居
相談可

■設備概要

- TVモニター付オートロック
- 独立洗面台
- 24時間換気システム
- 2口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置場
- エレベーター
- 敷地内こみ置き場(24時間可)
- LPガス(ガスコン)供給
- エスケーエナジー東京
- インターネット無料(フレッツ・光)
- ※他回線利用不可
- BS・CS・J・COM
- 宅配ボックス・メールボックス
- エレベーター
- バイク置き場(4,000円/月)
- 駐輪場(1,000円/年)
- ※ステッカー代1,000円

1/26~入居可能予定

ペット飼育可能

小型犬・猫(いずれも1匹)(体長40cm以下)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
※古希・高齢者・健康者(健康診断書4500円(税込)
※主観費は異なります。

■物件概要

- 名称 / ハーモニーテラス東新宿
- 所在地 / 東京都新宿区新宿7丁目5番
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2025年11月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分

■賃貸条件

- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新築料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円~/2年
- 条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)

- 新築事務手数料 330~660円/月(税込)
- ステーション安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

- その他 : 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料 : 10,000~12,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1DK
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1LDK

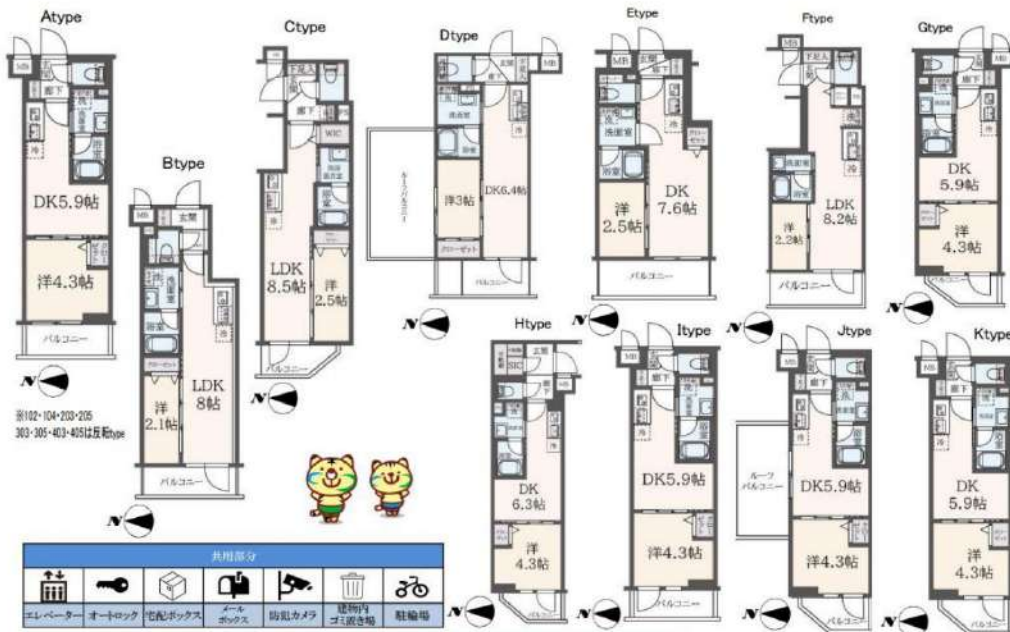
5F		4F		3F		2F		1F	
301	302	303	304	305	306	201	202	101	102
1LDK C	1LDK B	1DK A	1DK A	1DK A	1DK J	1LDK C	1LDK B	1DK A	1DK A
20.37㎡	25.68㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.61㎡	20.37㎡	25.68㎡	25.37㎡	25.37㎡
¥175,000	¥173,000	¥165,000	¥165,000	¥165,000	¥165,000	¥174,000	¥172,000	¥164,000	¥164,000
203	204	205	206	207		103	104	105	106
1LDK C	1LDK B	1DK A	1DK A	1DK A	1DK H	1LDK C	1LDK B	1DK A	1DK A
20.37㎡	25.68㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡	20.37㎡	25.68㎡	25.37㎡	25.37㎡
¥175,000	¥173,000	¥165,000	¥165,000	¥165,000	¥165,000	¥174,000	¥172,000	¥164,000	¥164,000
101	102	103	104	105	106				
1DK A	1DK A	1DK A	1DK A	1DK A	1DK G				
25.68㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡	25.37㎡				
¥170,000	¥162,000	¥162,000	¥162,000	¥162,000	¥162,000				

管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL : 03-6279-2032

みぎや 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL : 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL : 03-6205-5732



共用部分					
エレベーター	オートロック	宅配ボックス	メールボックス	防犯カメラ	駐輪場

専用部分				ネット環境		条件面	
エアコン	浴室乾燥機	テレビ付インターホン	ウォッシュレット	室内洗濯機置場	独立洗面台	2口コンセント	無料Wi-Fi
ペット可	2人入居相談可						

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1DK
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1LDK

3/25(土)に竣工・入居可能予定

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1DK
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※換置物は対象外)は借主様負担となります。1LDK

ZOOM新宿御苑前 402

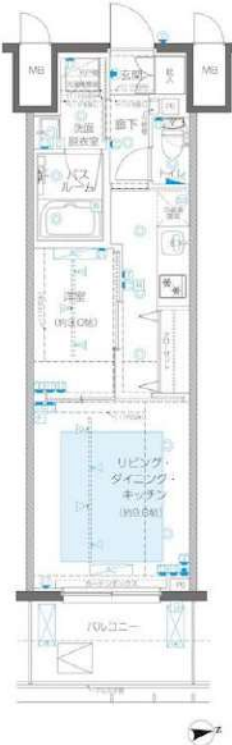
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: LDK 9.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月15日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

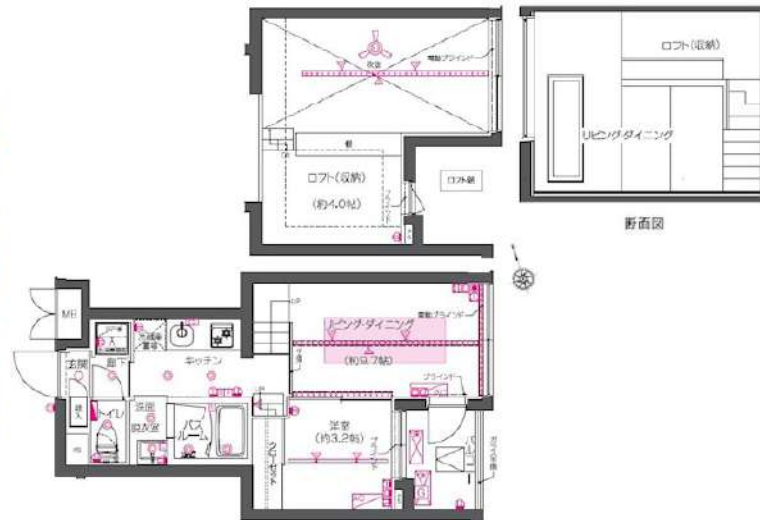
ZOOM西早稲田

208号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	190,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.7畳) ロフト(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	30.89㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※ 要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: HL ■外国籍相談可(申込条件: : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を 支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732