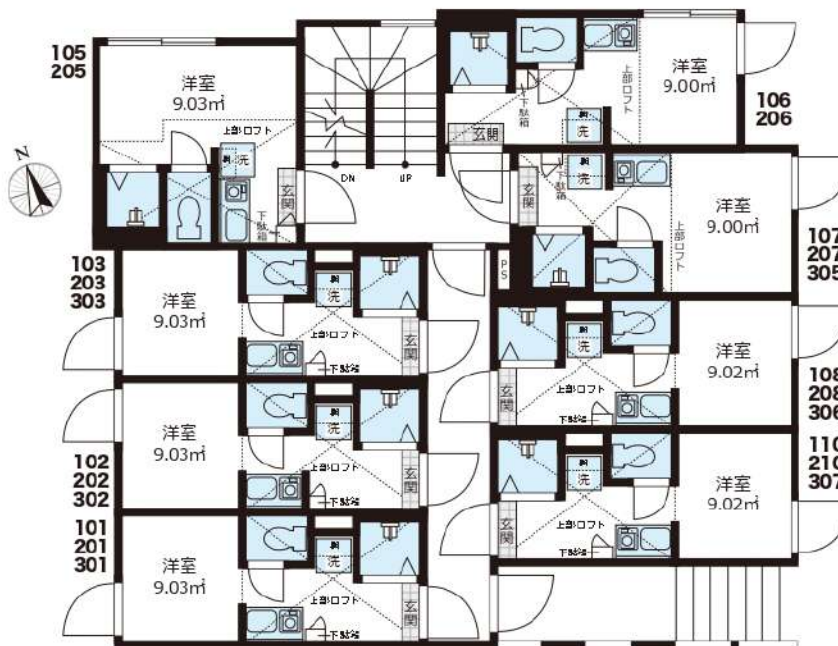


デザイナーズ物件

QUQURI 北新宿

(ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交交代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	66,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡) 現況: 12/21退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか 1 つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものが必要になります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※20Gの上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積含む)

305 81,000円 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)

現況: 12/5退去予定

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0305 号室 専有面積 20.20㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区下落合4丁目3-31
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2003年09月24日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 4分

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対応キー
- 防犯窓付きエレベーター
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 自動お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- シューズBOX
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場有(空要確認)
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0107 号室 専有面積 24.24㎡

間取 1R+ロフト

賃料 90,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮1丁目3-7

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2014年10月17日

入居日／ 2026年01月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(担保金)/共益費金額変更不可

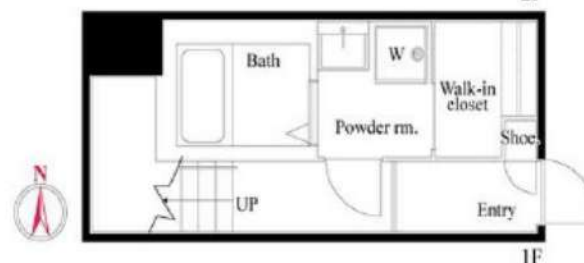
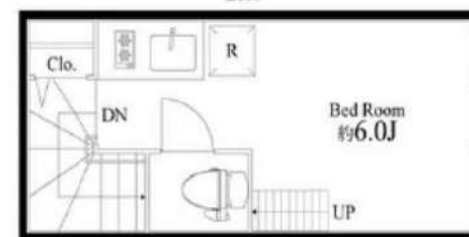
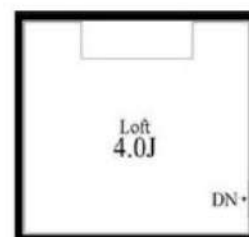
Access

西武新宿線

「野方」駅徒歩 9分

JR中央線

「高円寺」駅徒歩 17分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーモニター付インターフォン
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・暖房便座温水シャワートイレ
- ・便利なロフト付き
- ・パウダールーム洗面台

- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・★お湯張り・追い焚き機能付バス
- ・洗濯機置き場室内
- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- ・収納便利なクローゼット
- ・居室照明シーリングファン付
- ・トール型シューズBOX
- ・二人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



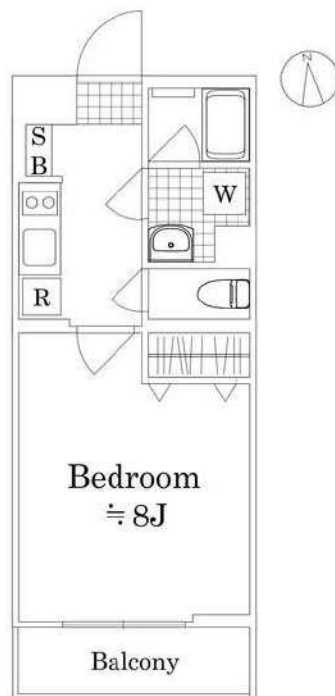
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ中野ノース



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
101	104,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮2丁目16-19		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	26.73㎡	開口部方位	南
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/24退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日神管財 TEL: 03-5360-2081 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐輪場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) インターネット: シーフアーフ クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) 17コンクリート費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 資料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金: 1年未満解約は総賃料 (賃料+管理費) 1ヵ月分です。
●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR: ヶ月

クレヴィスタ中野新橋 301

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 28.24m²

竣工 2021年4月

間取り 1K



退去予定日: 2025/11/19
方角: 北



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ中野新橋」です。防犯対策の行き届いた造りがポイント。設備も充実の、機能的な暮らしのできる新築物件はコチラとなります。チャンネルも豊富なBS/CSに加入もできます。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	115,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定2025年12月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 901

東京都新宿区北新宿 4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.76㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 北



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。住み替えにおススメの築浅物件。利便性の高い暮らしをするなら新宿区へのお引越をご検討してみたいいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 403

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	135,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿1-9-12
●JR 総武線 大久保駅 徒歩4分
●JR 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代
33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円
）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 5階建て/4階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

2025年11月30日

入居可能目安

2025年12月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●
諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0505 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732