



賃貸マンション

メイクスデザイン住吉 301

部屋タイプ 1K

専有面積 25.41平米

交通

東京メトロ半蔵門線『住吉』駅 徒歩9分／都営新宿線『住吉』駅 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩10分／都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩10分

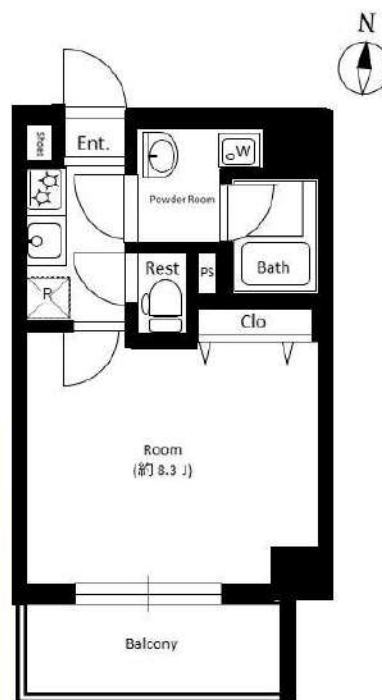


※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

— 設備 —

TV モニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。



賃料

93,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都江東区千田7-18		
構造	RC 地上7階建	向き	南
築年数	2014年2月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育料	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:12月14日
内見可能予定日:

入居時期 2026年1月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



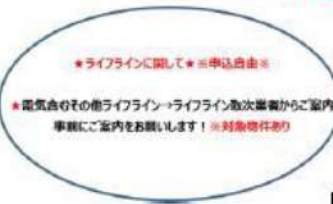
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅まで乗車時間8分 ☆

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



駐輪場無料

ネット無料

敷地内ゴミ置き場

グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

■名称	ARTESSIMO SIRIUS(アルテシモ シリウス)
■所在地	東京都江東区亀戸4丁目46番15号
■構造	鉄筋コンクリート造地上11階建て
■竣工	2014年9月
■交通	JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

■賃貸条件

■礼金	1ヶ月
■敷金	0ヶ月
■更新料	新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険	18,000円〜/2年
■条件	文庫事務手数料 11,000円(税込) 鍵交換費用 33,000円(税込) 滞り事務手数料 330円(税込)/月 短期滞り金有り(1年未満1ヶ月) ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他	保証会社加入のこと へご利用保証会社へ エポスROOM ID・ルームバンクインシア 初期保証料: 毎月支払合計額の50% (学生プラン有: 初期保証料 10,000円〜) 月額保証料 800円 ※保証人不要プランご利用可能 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

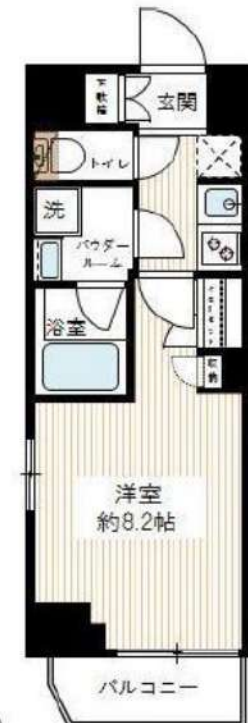
*カラーTVモニター付オートロック	*エアコン1基
*2口グリル付ガスシステムキッチン	*室内洗濯防水パン
*浴室換気乾燥機	*独立洗面台
*ウォシュレット	*BS/CS110°アンテナ
*宅配BOX・メールBOX	*インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
*エレベーター1基	※他回線不可
*敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)	*駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
807	¥95,000	1K	25.80㎡	11/16退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

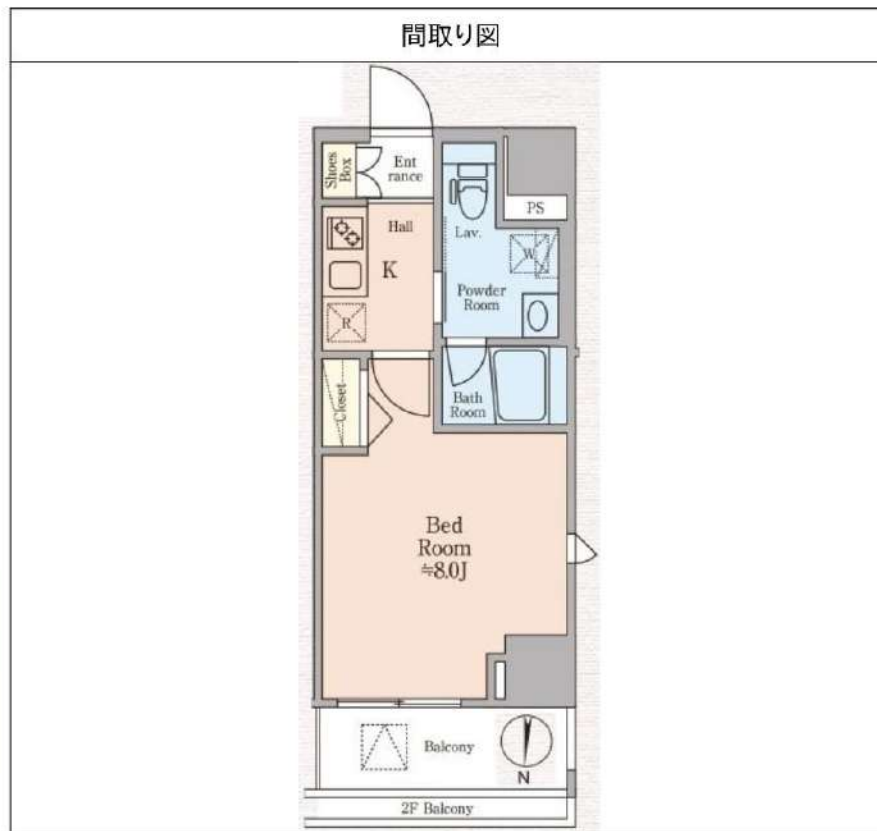
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 II 0605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目14番12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	26.01㎡	向き	北
築年月	2019年11月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2026年01月26日

契約条件

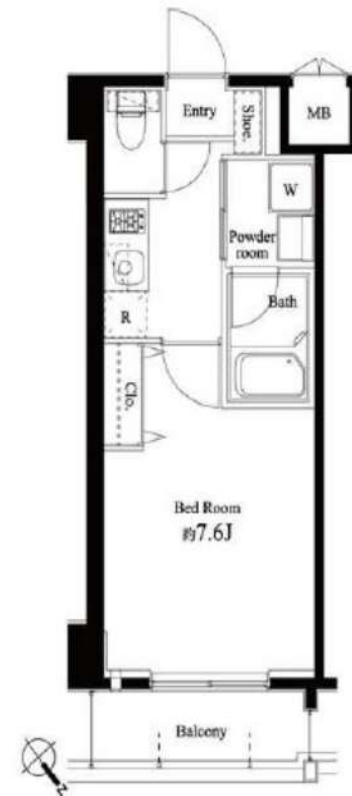
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型のみ
- 快適安心物件近くにコンビニ有
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.59㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

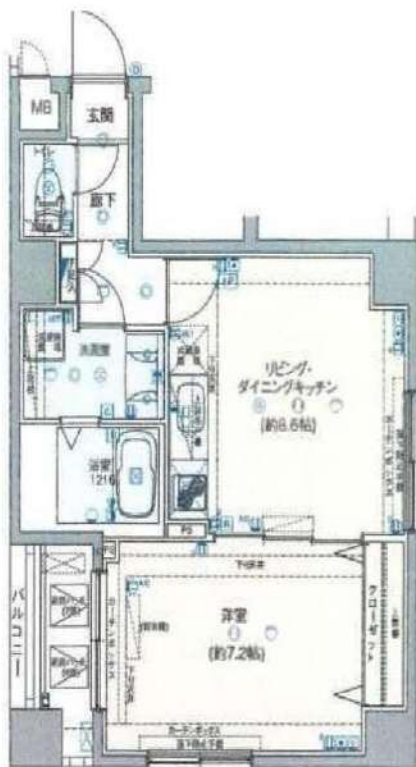
賃料	間取り	専有面積
165,000円	1LDK	40.54m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分
都営大江戸線 月島駅 徒歩14分

貸マンション

ロメック勝どき 801号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2009年2月
住所	中央区勝どき2丁目12-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 8階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 10/28	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 /		
	トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /		
	洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 /		
	保証人：不要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム /		
	バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット /		
	シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Chataigne Foret Otemachi 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地

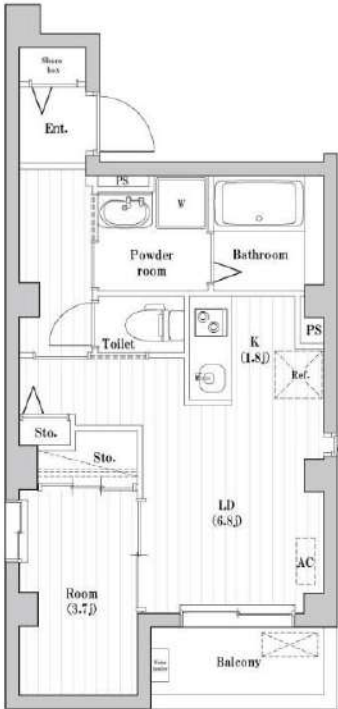
【Wi-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金	190,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-5		
交通	山手線 神田駅 徒歩3分 都営三田線 大手町駅 徒歩7分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	LD 6.80畳, 洋室 3.70畳, K 1.80畳		
構造	鉄骨 3階 / 6階建		
面積	35.14㎡	向き	北西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オートロック, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, 押入, 2口コンロ, 照明付き, 温水洗浄便座, エアコン, シャワー, BS, CATV, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ユニットバス, 洗濯機置場, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 事務所相談, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732