

ロフト付 新築賃貸アパート

ル・ブラン小岩

JR中央総武線

『小岩』駅徒歩10分



■物件概要

名 称：ル・ブラン小岩
所 在 地：東京都江戸川区東小岩6丁目26-4
構 造：木造 地上2階建
竣 工：2025年8月
交 通：JR中央総武線『小岩』駅徒歩10分
京成本線『江戸川』駅徒歩11分

■賃貸条件

敷 金：0ヶ月
礼 金：0ヶ月
更 新 料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火 災 保 険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条 件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
IoT設定費 16,500円（税込）※スマートロック設定費用
シノケンライフサポート24 19,800円（税込）/2年
短期解約違約金有（2年未満2ヶ月賃料＋管理費）
そ の 他：保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

宅配ボックス ネット無料 独立洗面台



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備

- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・TVモニター付インターホン
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置き場
- ・IoT対応
- ・インターネット
（シノケンひかり・無料）※他回線不可
- ・宅配ボックス
- ・防犯カメラ
- ・プロパンガス指定

礼金0

IOT対応

天井高
ロフト付

※103 ロフト意有



107

201



202+203

205+206

207



※203 ロフト意有

RENT TABLE

	201	202	203	205	206	207
2 F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	12㎡	12㎡	12㎡	12.1㎡	12.1㎡	12.1㎡
	¥65,000	¥65,000	¥65,000	¥65,000	¥65,000	¥65,000
1 F	101	102	103	105	106	107
	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	12㎡	12㎡	12㎡	12.1㎡	12.1㎡	12.1㎡
	¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000	¥64,000
管理費 ¥4,000						

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区石原4丁目24-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2008年02月06日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

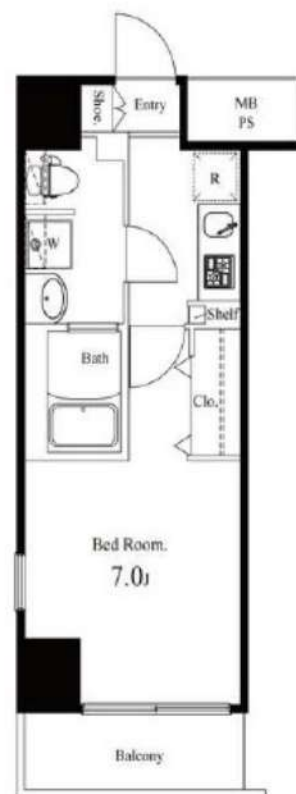
Access

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- バスルームとトイレを独立
- 24時間受取可能宅配BOX・駐輪場
- ペット可:小型2匹可別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 303

間取り
1DK

専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



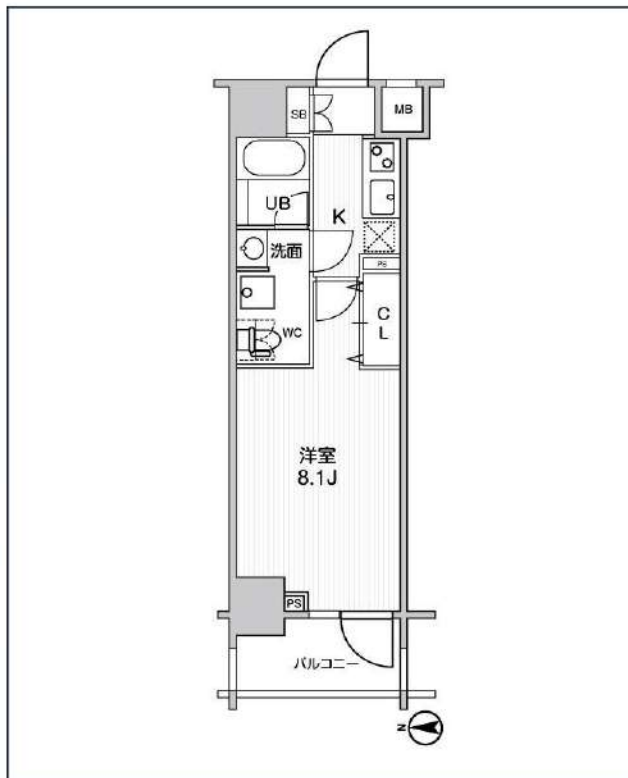
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
306	118,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	AD100→フリーレント1ヶ月(家賃のみ)に振替可!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



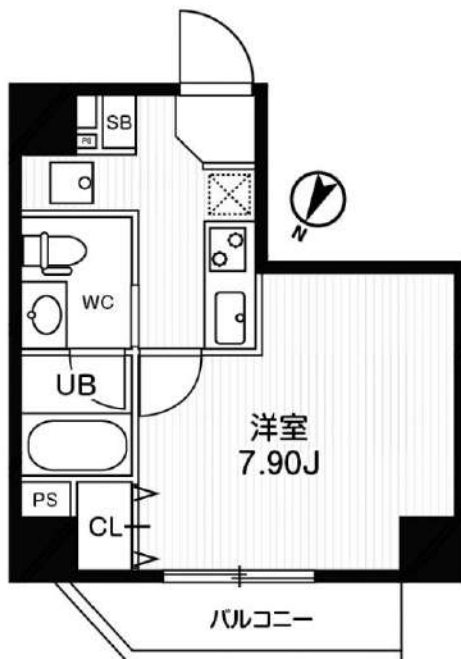
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料		
603	120,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732