

グランヴァン水天宮

906号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩5分

東西線茅場町駅 徒歩6分

日比谷線人形町駅 徒歩7分



周辺環境

☆角部屋☆



※本体は鍵渡し時にお渡しします。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ 賃料	83,000	円
■ 共益費	9,000	円
■ 敷金	1	ヶ月
■ 礼金	1	ヶ月
■ 現況	12月11日退去予定	

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町 1丁目21-2		
構造	SRC・RC地下1階地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年3月	総戸数	57戸
間取り	1K	広さ	20.24㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
 03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メインステージ日本橋箱崎Ⅱ 807号室

賃料

89,800円

管理費

9,800円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

POINT

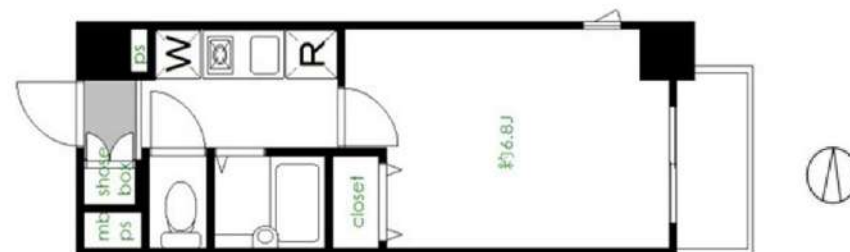
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅まで徒歩3分 駅近物件！

オートロック、宅配BOX付きマンションで安心安全！

バストイレ別！



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町37-5				
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩10分 東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩12分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階				
専有面積	21.31㎡	バルコニー面積	2.15㎡		
竣工年	2001年8月	総戸数	68戸		
リノベーション		間取り	1K		



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年12月4日 解約予定	入居予定日	12月下旬
管理会社	株式会社青山メイン企画		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CATV、2階以上、1口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732



解約予定
1月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

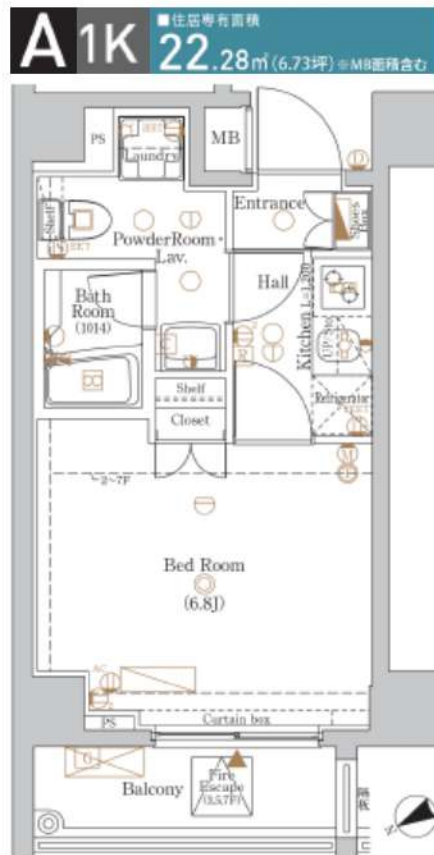
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難等
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

火災・盗難等
借家人賠償・家財

入居者専用優待
毎月の豪華抽選付
優待サービス

物件名	プレセダンヒルズ門前仲町		
間取	1K		
賃料	501号室	105,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	135-0031		
住所	東京都江東区佐賀1-7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 大江戸線・東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2014年4月	専有部	22.28㎡
入居開始日	2月下旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガラ・ステーション岩本町North 915号室

コンビニ：ローソン岩本町三丁目店まで 180m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと岩本町2丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局岩本町店まで 140m 徒歩 2分

賃料 **118,000円**
共益費 **10,000円**



都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩3分

所在地	東京都千代田区岩本町3-3-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建
築年月	2006年1月
総戸数	177戸
間取り	1K
専有面積	24.53㎡
バルコニー面積	3.78㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2025年11月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
1DK

ジェノヴィア水天宮前Ⅱスカ
イガーデン

101

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分
都営新宿線 浜町駅 徒歩7分

築年月日 2020年10月
専有面積 29.67㎡
所在階 1階



所在地		東京都中央区日本橋中洲10-7	
構造		鉄筋コンクリート 8階建	総戸数 22戸
入居可能時期	相談	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	142,000円		敷金/保証金 0円
			礼金 0円
管理費	共益費 10,000円	敷引・償却	
保証会社		必須(エボスカード 初回保証料 保証人有・・・(賃料+共益費)の30% 保証人無・・・(賃料+共益費)の40% 更新保証料14,000円~/年)	

更新事務手数料	鍵交換費用 33,000円(税込み)	室内清掃費用 44,000円(税込み)
町会費	火災保険料 15,000円	CATV
P 駐車場	なし	バイク置場
		なし
駐輪場	あり	
ペット	不可	楽器相談
		不明
事務所利用	不可	

設備・詳細

都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、CS、地上デジタル放送、インターネット無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、二人入居可、子供可、

備考

- ・1年未満の解約：総額賃料の2ヶ月分の短期違約金
- ・大手法人契約は敷金・礼金各1ヶ月積み増しで諸条件相談可
- ・海外審査可能
- ・退去時エアコンクリーニング代1台につき16,500円(税込み)(退去時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

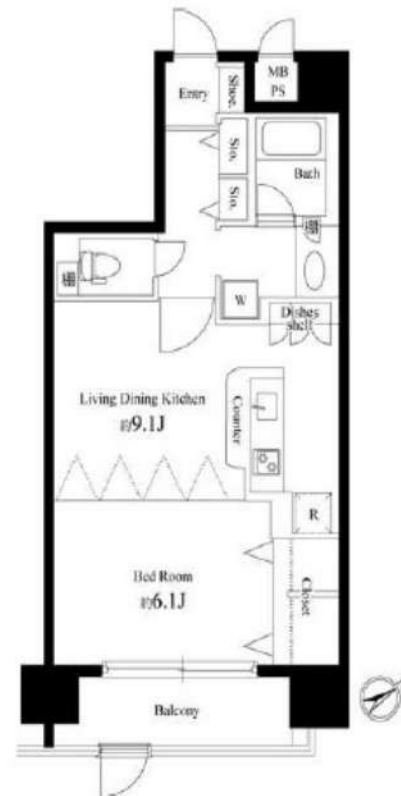
Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 3分

東京メトロ日比谷線
「人形町」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯カメラ付エレベーター
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムカウンターキッチン(下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- キッチン便利な！床下収納
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納充実！便利な大型クローゼット
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0102 号室 専有面積 39.77㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋箱崎町37-10
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 1998年12月18日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

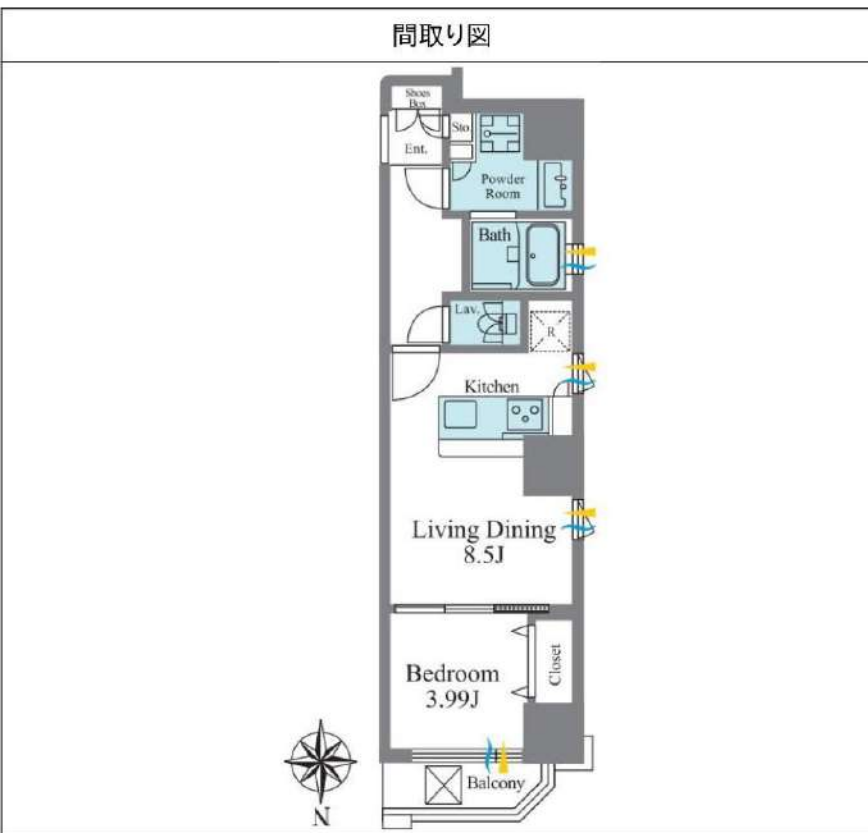
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スタイルヒルズ秋葉原 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	20,000円

アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台

アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	160,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	35.66㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、シューズボックス、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

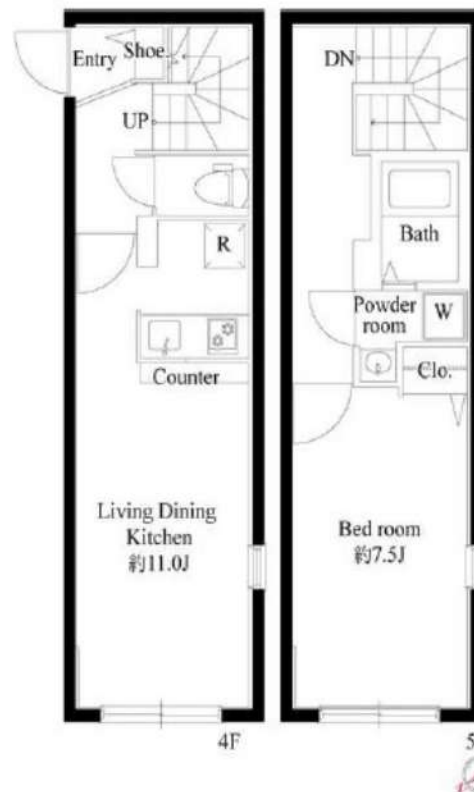
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 お洒落なダウンライト付！デザイナーズハウス！！

Access

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩 3分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 5分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン2基
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネットWi-F無料(ファイバークー)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- BS・CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0403 号室 専有面積 49.68㎡

間取 1LDK

賃料 237,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区飯田橋1丁目10-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年03月23日
入居日／ 2025年12月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732