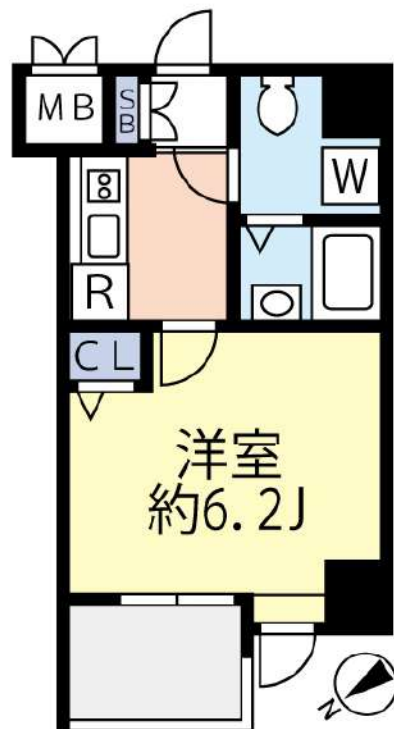


グランヴァンメトロI 0204 号室



出力日: 2025/11/15 15:05

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都練馬区田柄 2 丁目53-11			 MAP
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩1分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩2分 東武東上線 成増駅 徒歩18分			
賃料	75,000円	管理費・共益費	5,000円	
間取り	1K	専有面積	20.4㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー	
築年数	2006年3月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建 / 39	
所在階	2階	主要採光面	ー	
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月上旬	
契約期間	2年間	解約予告	45日前	
駐車場	ー	駐車場代	ー	
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月	
保証会社	利用必須、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）			
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時, GVサポート（24）：16,500円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時			
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要			
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：38,500円（税込）※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 20.07㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
 構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 43 戸
 築年月／ 2005年02月28日
 入居日／ 2025年11月22日

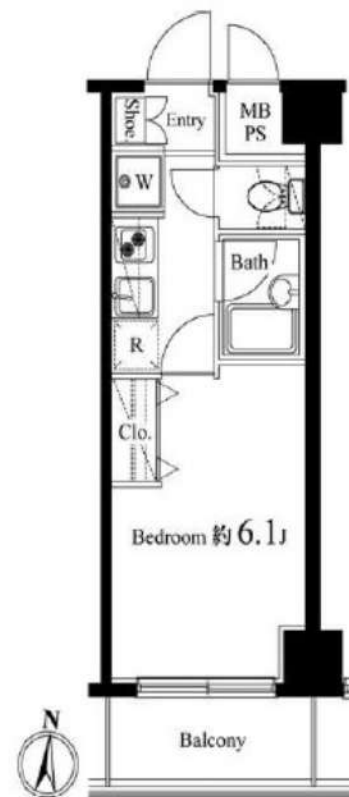
契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分
 東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS110°・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋区役所前Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えまで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしい

角部屋 洋室8.7帖 独立洗面台 バストイレ別

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分

東武東上線 大山 徒歩10分

JR線京線 板橋 徒歩23分

205号室

賃料	84,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

數金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.66㎡
入 居 日	2026年01月下旬		内 見	2026/1/16~	

『本下の重宝』表の複製	2530	円(税込)/1冊
-------------	------	----------

所在地	東京都板橋区永川町25-15	規模	5階建2階
構造	RC造	総戸数	24戸
竣工日	2014年02月	空き	要確認
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場数	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払
方位	北東	ガス	バルレットガス推奨
販売会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
3ヶ月の空室料	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付洗濯機	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	国産木材フローリング	○	カーシェアリング	
おクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

- ①保証金仕入加入必須。本グループ保証：初回保証料の5%。利用手数料月額550円(税込)。総保証委託料20,000円(2年毎)
- ②本下の賃貸者の加入加入必須。入居者補償制度。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,550円(税込)～/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、資料1か月の違約金が課金されます。
- ④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

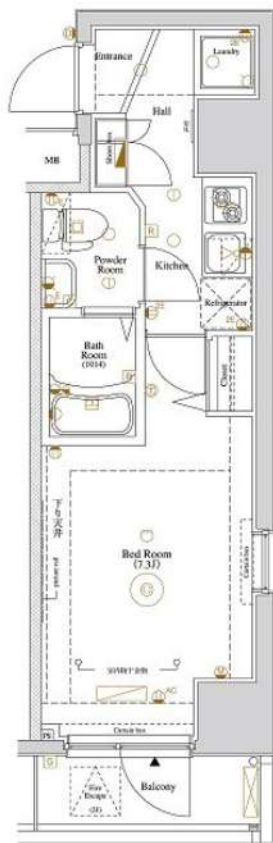


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS池袋本町 203号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東武東上線「下板橋」徒歩3分
JR埼京線「板橋」徒歩9分

賃料	85,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都豊島区池袋本町4丁目43-18		
間取詳細	1K (洋室7.3畳×K2畳)		
構造・階建	RC 2階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2012年10月1日	専有面積	23.91㎡
現況	空室	入居時期	2025年11月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



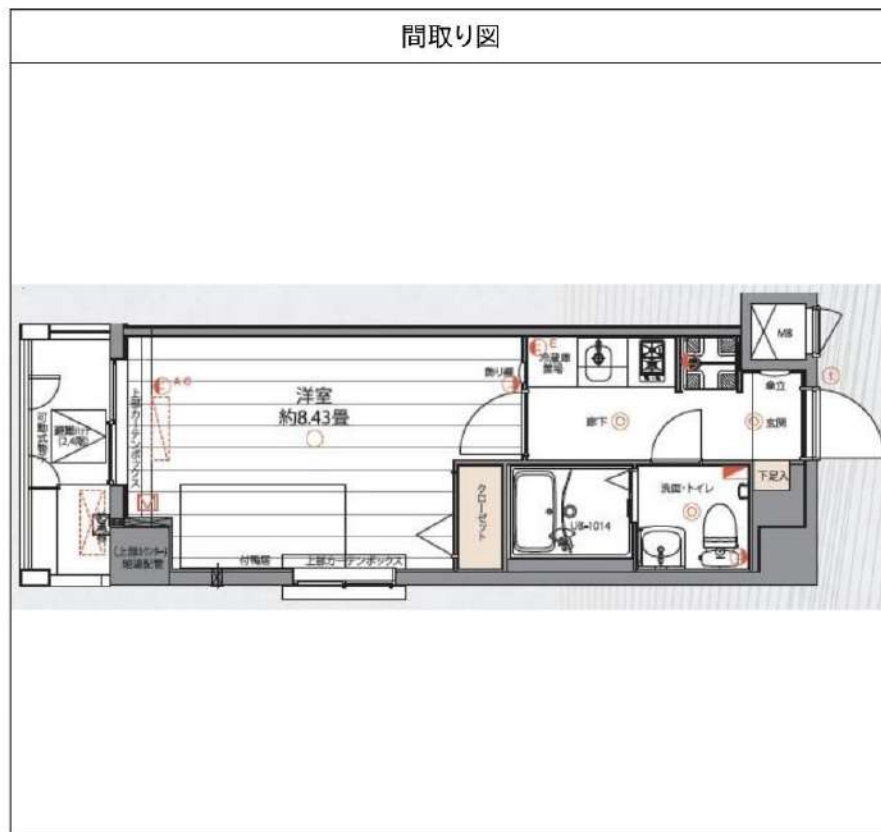
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グランパークN.東京 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!設備も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!設備も充実!



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩18分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「大塚」駅 徒歩5分 丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩10分
都営三田線「巣鴨」駅 徒歩9分

F R :

ル・リオン大塚 607

東京都豊島区南大塚1丁目60-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

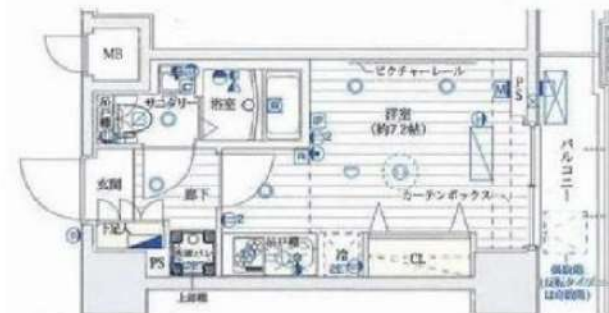
面積 20.47m²

竣工 2014年6月

間取り 1R



退去予定日：
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「ル・リオン大塚」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。豊島区に特化した当社は、確かな地域情報と豊富な賃貸情報を取り扱っています。知識をあまりお持ちでない方にも親切にサポート致しますので、ぜひお部屋探しは当社にお任せ下さい。

スマートホーム

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ⁺ スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅まで徒歩5分！喫煙NG！

ウォシュレットあり！宅配ボックス完備！

スーパー、コンビニまで徒歩3分圏内！

1K
マンション

89,500円

ループル板橋区役所前

711



設備概要

分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、バルコニー、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス

都営三田線 板橋区役所前 徒歩5分

東武東上線 大山 徒歩9分

所在地	東京都板橋区板橋2丁目55-1		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上14階 地下1階建
	専有面積	25.62㎡	(7.8坪)
	築年月日	2014年07月31日	
	方位	西	
入居日	2026年1月下旬予定		
契約 条件	管 理 費	10,000円	
	保 証 金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼 金	1ヶ月	
	更 新 料	1ヶ月	
	住 宅 保 険	20,000円～(当社指定)	
	鍵交換費用	27,500円(税込)	
	毎月かかる費 用	月額事務手数料700円(税別) 駆けつけサービス利用料800円	
	備 考	●保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担) ※別途退去時にエアコンクリーニング代15,000円(税別)がかかります。 ●保証会社加入必須(初回保証料・資料等の50%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。) 保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月がかかります。 ●更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。 ●図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅まで徒歩5分！喫煙NG！

ウォシュレットあり！宅配ボックス完備！

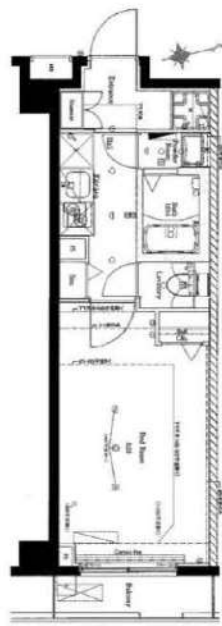
スーパーまで徒歩2分！

1K
マンション

89,500円

AZEST中板橋

305



設備概要

分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、インターネット対応、外壁タイル貼り、バルコニー、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング

東武東上線 中板橋 徒歩5分

都営三田線 板橋本町 徒歩13分

所在地	東京都板橋区双葉町11-5		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建
	専有面積	25.74㎡	(7.8坪)
	築年月日	2015年04月24日	
	方位	東	
入居日	12月下旬予定		
契約 条件	管理費	10,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円～(当社指定)	
	鍵交換費用	27,500円(税込)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別) 駆けつけサービス利用料800円	
備考	●保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担) ●別途退去時にエアコンクリーニング代15,000円(税別)がかかります。 ●保証会社加入必須(初回保証料・資料等の50%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。) 保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月がかかります。 ●更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。 ●図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 304号室

92,000円

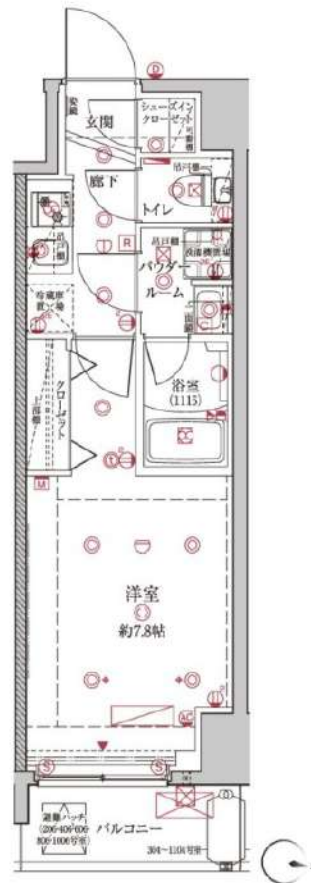
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 3階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.43㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月7日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年1月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	169,000円	22,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

外観

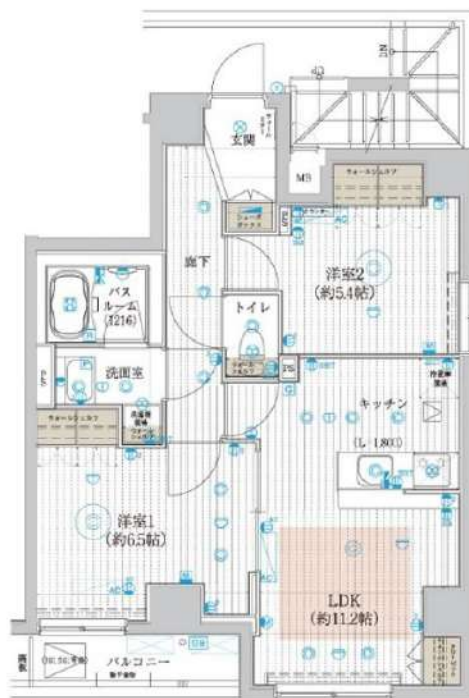


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.50畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	56.06㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732