

ハーモニーレジデンス田町 #002

801

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	109,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 8階部分		
専有面積	22.87㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月31日	入居時期	2026年1月中旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※プロパンガス		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万1,000

円

交通

都営大江戸線
赤羽橋駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：11776 管理番号：111929

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



バストイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒106-0044

東京都港区東麻布2丁目 20-9

詳細

建物名：パークウェル麻布

部屋番号：303 構造：RC・9階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.1㎡

築年月：2000年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

南北線麻布十番駅徒歩7分

日比谷線神谷町駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

ラグディア高輪(ラグディアタカナワ) 406

間取り
ワンルーム

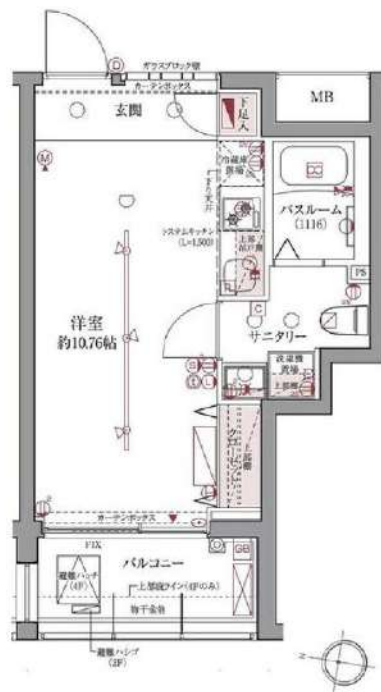
専有面積
25.69㎡

築年月
2017年08月

デザイナーズマンション！
高輪ゲートウェイ駅も徒歩圏！

チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、Mコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取りタイプ	ワンルーム
賃料	賃料 125,000円
支払条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪 2丁目 1-46		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩5分		
建物	建物名	ラグディア高輪(ラグディアタカナワ) 406	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.69㎡	
	間取内訳	洋 10.7	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険は任意で24時間掛け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが得た入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社WAKU Sが保証となり保証料は(※)1ヵ月分です。詳細はA・T・Bをご参照ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃料保証：加入費(個人)：(株式会社)：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 1.5% /月、1.0.500円/年(※)株式会社WAKU Sが保証となり保証料は(※)1ヵ月分です。1.5% /月、年間更新料無し※法人契約も可 更新後代金：有 38,500円 利用期：1：都営浅草線 泉岳寺駅徒歩5分 2：東横線 高輪駅 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール東麻布 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円, TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区東麻布1丁目22番1号		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩1分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	北西
築年月	2015年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月14日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732