

1R マンション

東急大井町線

緑が丘駅 徒歩4分

GranDuo自由が丘Ⅱ 102号室

■ 賃料 80,000円

■ 共益費 10,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都世田谷区奥沢二丁目49-8
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建
- 築年月 2019年7月
- 専有面積 16.64㎡ / バルコニー 西向き
- 現況 2025年12月上旬 ■ 入居可能日 2025年12月中旬
- その他交通 東急東横線 自由が丘 徒歩10分
東急目黒線 大岡山 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新事務手数料 20,000円(税別)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

オートロック、ガスコンロ2口、宅配ボックス、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時：鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代8,000円
保証料：ルームバンクインシュア(初回)賃料等の50%、(月額)1,000円+支払手数料330円
※短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)
※あんしんサポート24:月額1,000円(税別)
※海外審査可、留学生可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ用賀

105 号室

賃 料	共 益 費	礼 金	敷 金	償 却
104,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々8帖のお部屋！



建物所在地	東京都世田谷区用賀1丁目14番10号	区分	
交 通	東急田園都市線/用賀 徒歩8分 東急大井町線/上野毛 徒歩19分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	11/18
竣工年月	2016/4/20	方 角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時50cm以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可		
----	---	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分

FR :

小田急小田原線成城学園前駅 徒歩11分 小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩22分

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.46㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵
407

退去予定日：2025/12/10
方角：北



セールスポイント

世田谷区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。マンションタイプのお部屋です。世田谷区エリアや小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	104,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO

For Rent



- モニター付きインターホン
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 室内洗濯機置場
- 敷地内ゴミ置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- グリル付3口ガスシステムキッチン



名 称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 702

所 在 地 : 東京都杉並区上高井戸1-29-4

交 通 : 京王線 「芦花公園」駅 徒歩 5分
京王線 「八幡山」駅 徒歩 8分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2017年10月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 154,500円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

保 証 金 : 100,000円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費用含む、故意、過失部分別途
請求あります。

入 居 日 : 2025年11月25日退去予定/12月9日入居可能予定

面 積 : 39.86㎡

- 備 考 :
- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
 - ・鍵交換費用 35,000円+税
 - ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場・有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃
料
170,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご利用。 】

インターネット環境

インターネット
マンション **C-Five**

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手持ち不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はLAN方式による厳密なセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

※最大通信速度は、機器性能上の最大値であり、お客様の使用状況や使用機器により低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど
※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

名称	アプローズ下北沢 (地下1階)
建物	(住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)
専有部分	部屋番号 (112) 専有部分 (壁芯) 35.21 m ² 間取りタイプ (2K) 向き (西向き)
設備	■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)
賃貸条件	契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)
施設	駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 入居 (即可)
備考	■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

501

号室

賃料
215,000 円

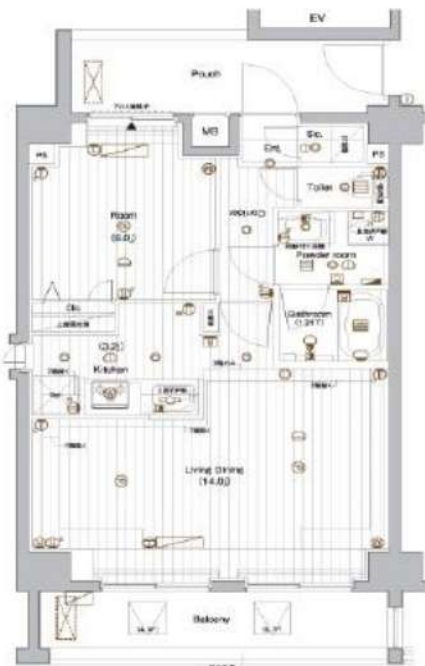
共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料！シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	12/12
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数ヶ月分(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫はそれぞれ2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)※注意事項有屋上ドッグラン閉鎖中 再開時期2026年2月末予定(前後する可能性あり)		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク…		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZ成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732