

千代田線「北綾瀬」駅 徒歩8分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩13分
常磐緩行線「綾瀬」駅 徒歩18分

F R :

クレヴィスタ北綾瀬 405

東京都足立区綾瀬 7丁目19-5

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 21.23㎡

竣工 2017年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/11/16
方角：西



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。娯楽充実のBS・CS対応物件です。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境を作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 73,500円

共益費 10,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年12月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバハイツ六町1号館 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	80,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ブロードエンタープライズ】築浅高級デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※ブロードエンタープライズ】築浅高級デザイナーズ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区六町1丁目1-6		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩16分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩28分		
間取り詳細	洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	27.91㎡	向き	北
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年1月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)		

新宿本店

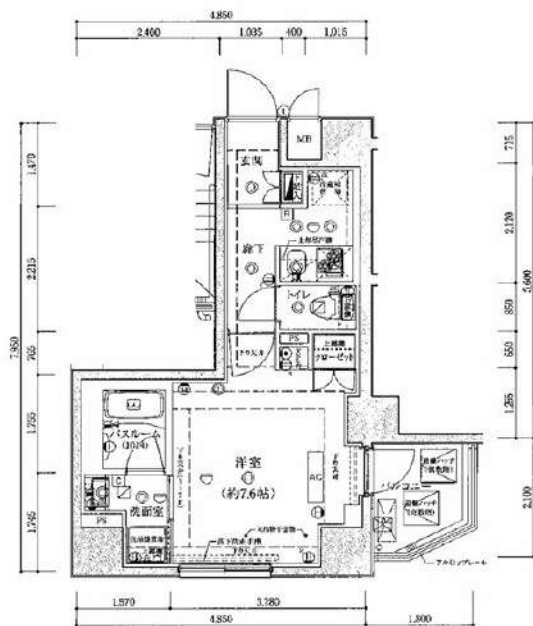
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都足立区綾瀬3丁目9-7		
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数 41戸
入居可能時期	相談 12/15解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	83,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費 10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用 30,000円(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

P 駐車場	なし	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション	1R	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	東京メトロ日比谷線	入谷	駅 徒歩 3 分	名称	フレール・ドゥーク上野NORTH
	賃料 95,000 円			JR山手線	鶯谷	駅 徒歩 8 分	所在地	
	管理費 5,000 円			東京メトロ銀座線	上野	駅 徒歩 13 分		

交通	上野駅へ直通2分	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	10階建
	東銀座駅へ17分	バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	1 階	面積 26.43㎡
	東京駅へ20分	駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/ 7	契約期間 2年
	新宿駅へ34分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	12月7日退去予定	入居日 12月下旬
		宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	鍵交費代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)	
		エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無			
		タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可			
		デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談			

★テラスあり★

★宅配BOX★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みざや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	10,000円

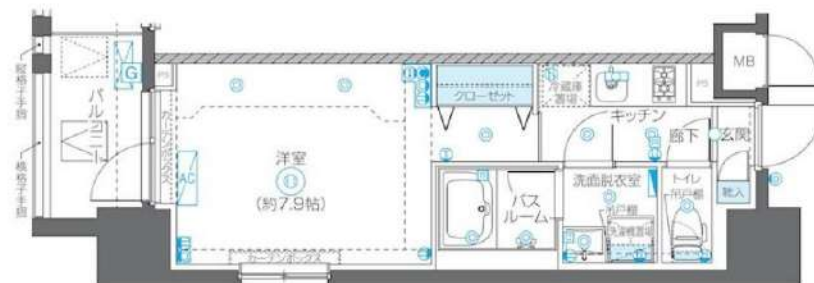
敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	26.02㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 D1・D2タイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション
♪ 広々13帖のリビング!

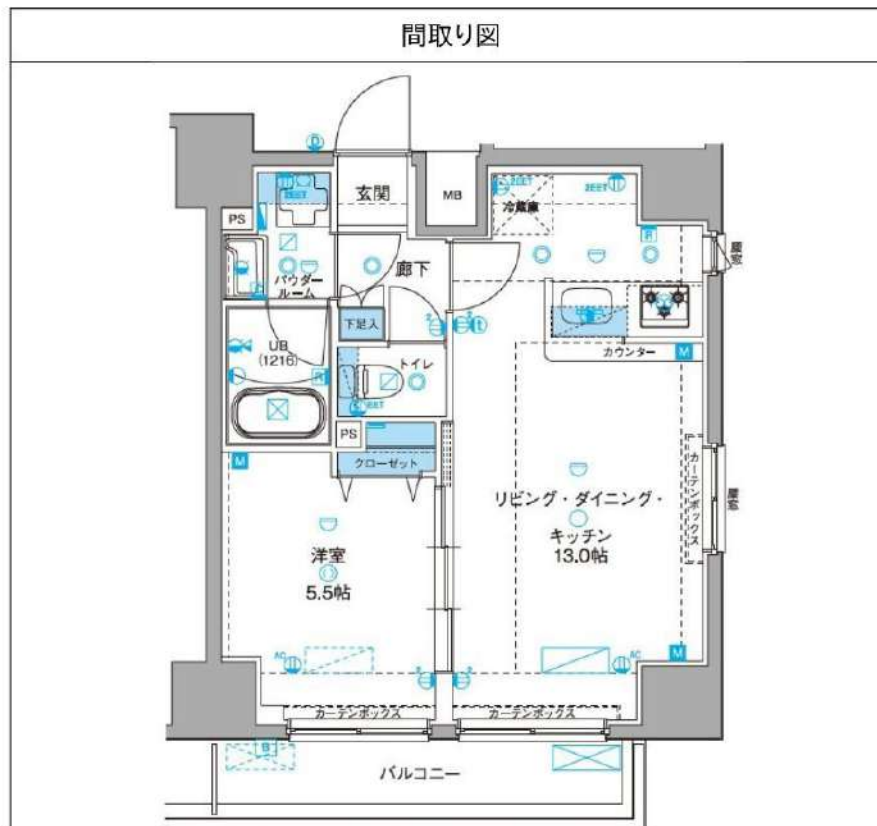
セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 広々13帖のリビング!

外観



その他





敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	40.46㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガス, キッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 上野 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	260,000円	20,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 広々11.6帖のリビング
!グリル付き3口コンロで料理の幅が広がる!

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 広々11.6帖のリビング!グリル付き3口コンロで料理の幅が広がる!

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	260,000円	礼金/権利金	260,000円
敷引/償却金	260,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 11.60畳, S 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	53.72㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, 浄水器, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, エアコン3台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732