

ファインオプト志村 101

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：NTT光（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：月額200円（税別）※建物全体で6台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都板橋区相生町25-19
●都営三田線 蓮根駅 徒歩9分
●都営三田線 志村三丁目駅 徒歩10分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）

間取り

1K

専有面積

20.96㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の1ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

木造 3階建て/1階

築年月

2017年02月

総戸数

9戸

退去予定日

2025年12月13日

入居可能目安

2026年1月中旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブスクリプション●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

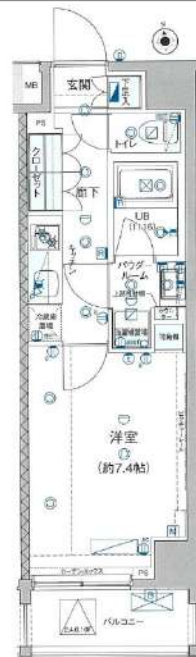
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA板橋 west green veil

708

都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	79,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 7階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月10日	入居時期	2026年1月下旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター2基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、下駄箱、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リクス吉祥寺イースト 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	80,000円	15,000円

【インターネット無料(J:COM)】ペット(猫のみ)1頭飼育可 築浅アパート

【インターネット無料(J:COM)】ペット(猫のみ)1頭飼育可 築浅アパート

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

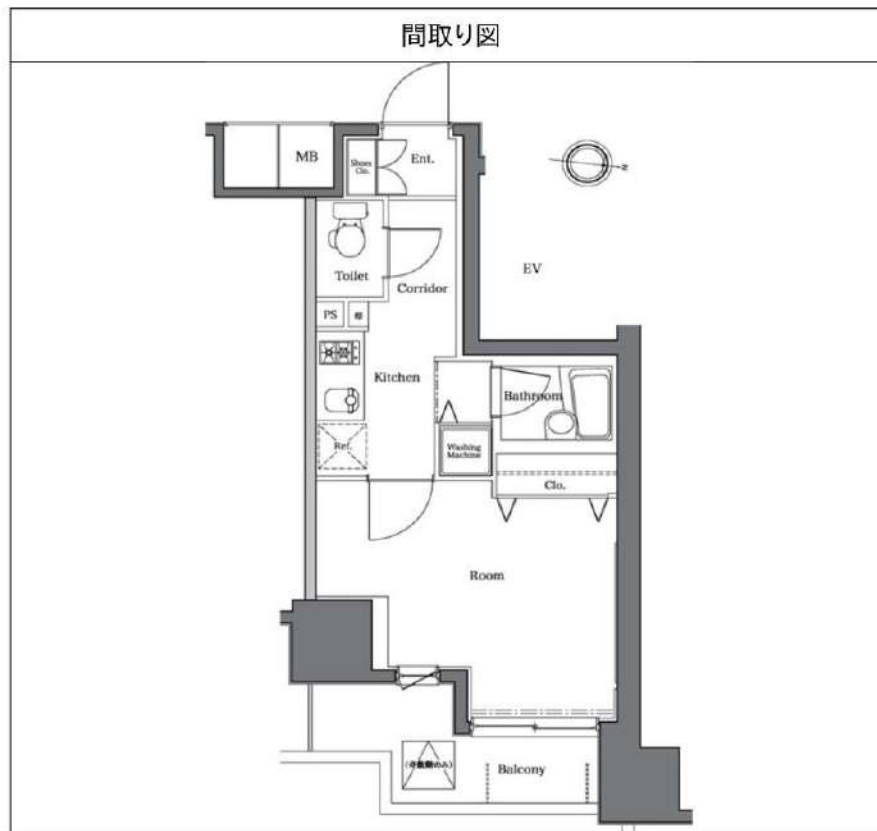
敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区立野町11-21		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩20分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩22分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	28.23㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, 浴室乾燥, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, BS, トイレ有, 追い焚き風呂, CATV, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

RASIS 大山-山手通り 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

セキュリティ・室内設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ・室内設備充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	86,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.56㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅

FOR RENT
賃貸マンション

プリマベラ板橋本町 403

都営三田線

板橋本町駅 徒歩7分

本蓮沼駅 徒歩10分

※2026/1/17退去予定



ネット環境充実 最先端IoT導入物件

設備充実の築浅

2024年7月
竣工！

都内中心部 大手町まで約20分
乗換なし！



即時使用可能
無料インターネット
高速光Wi-Fi

オートロック
防犯カメラ完備

全部屋
バストイレ別

便利な宅配BOX



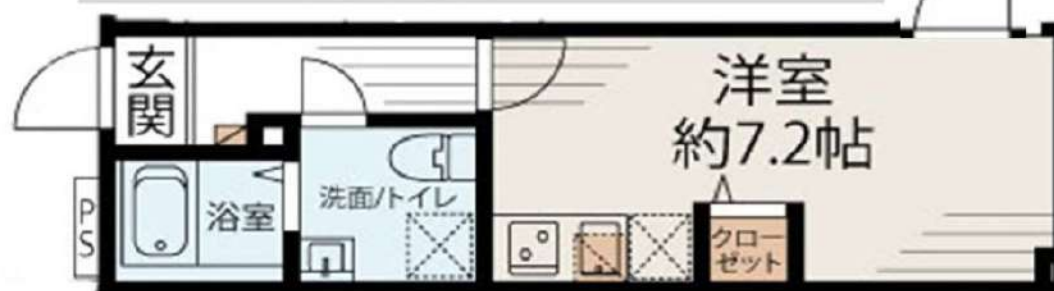
※Cタイプバーチャルステージング



【物件概要】

- 所在地: 東京都板橋区清水町57-1
- 構造/規模: RC造 5階建
- 賃料: 91,000円 ■共益費: 9,000円
- 敷金: 0ヶ月 ■礼金: 0ヶ月
- 退去時クリーニング費用: 41,800円税込
- 更新料: 新賃料の1か月分(更新事務手数料: 16,500円)
- 契約期間: 普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用: 必須
(初回保証料50%(最低3万)、年15,000円、口振手数料660円or1.5%)
- 火災保険: 20,000円 ■解約予告: 2か月前
- 短期解約違約金: 半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- LPPリビングサポート: 1,650円(税込)(月額)
- 公営水道 ■公共下水 ■プロパンガス
- 外国籍・生保・2名入居・楽器不可
- ペット相談可(賃料3,000円増額)※小型犬・猫1匹まで
- 駐輪台数制限有(要相談)

C. TYPE 1R



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

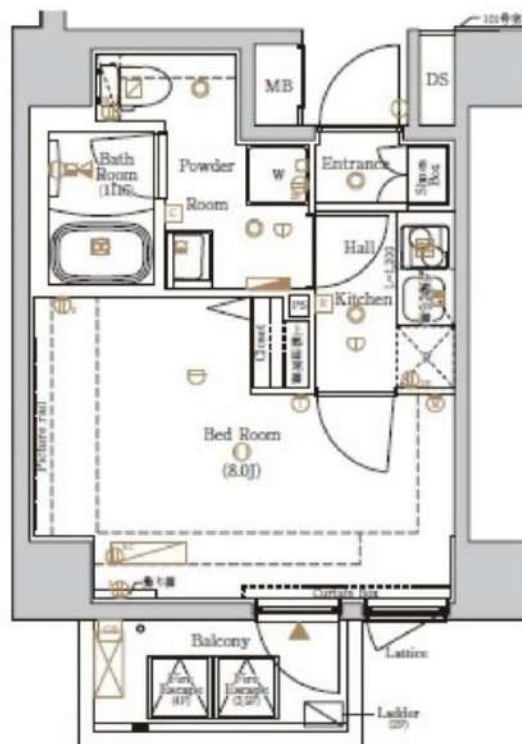
【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.86㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

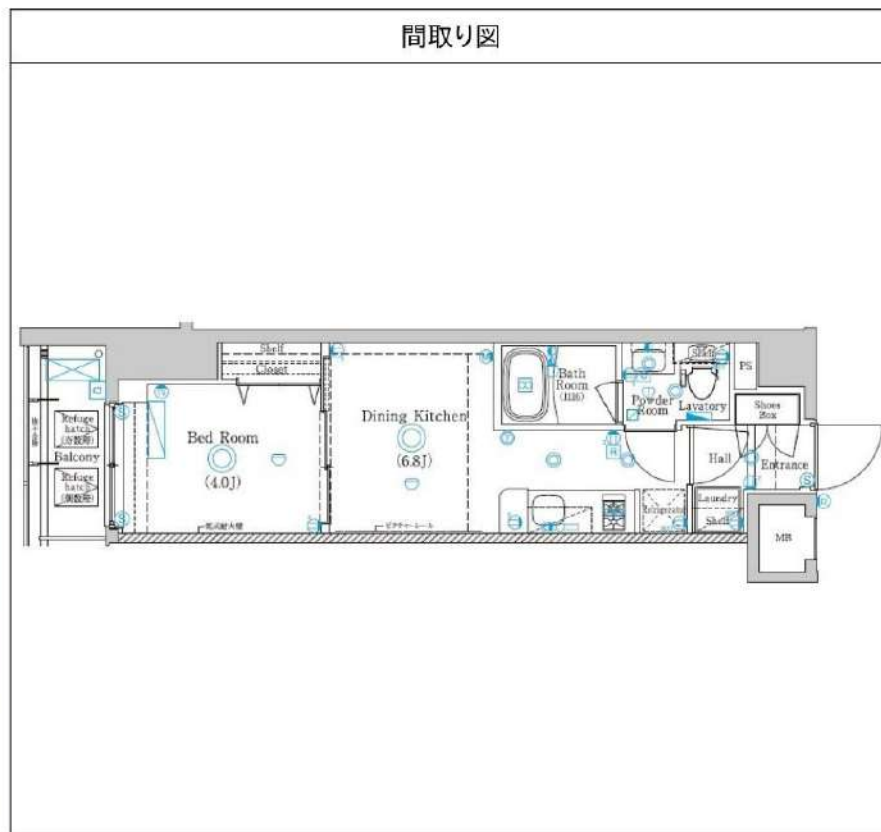
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 II 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	102,500円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 寝室とリビングを分けて使える1DK!

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 寝室とリビングを分けて使える1DK!



敷金/保証金	102,500円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金	102,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	28.07㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ新板橋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 築浅分譲マンション 7.6帖の広々1K

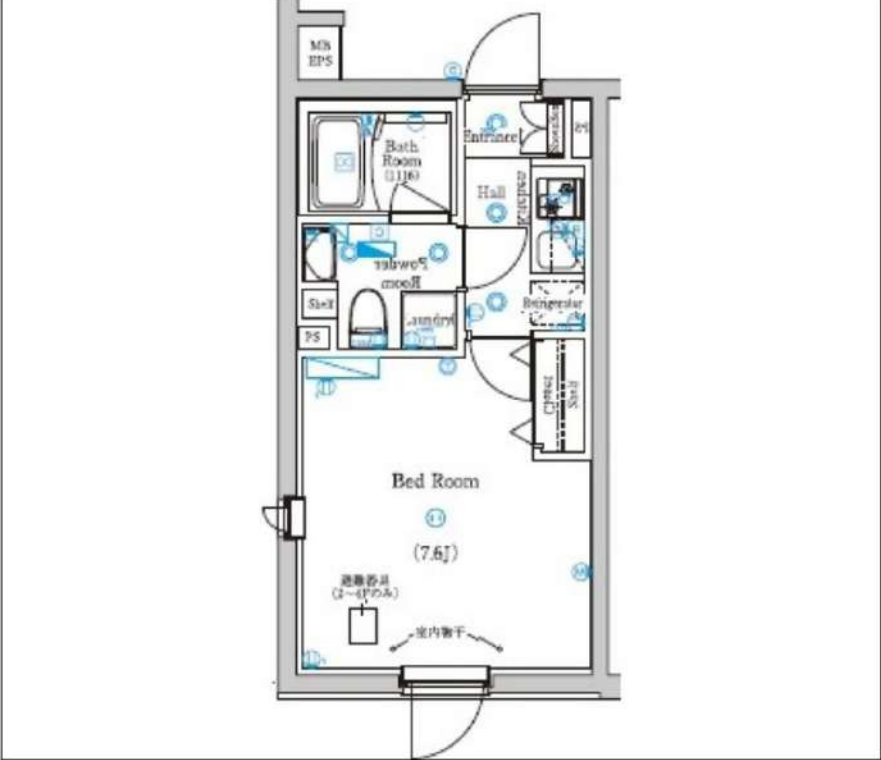
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 築浅分譲マンション 7.6帖の広々1K

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	51,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	23.27㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月15日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 11007 * 26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

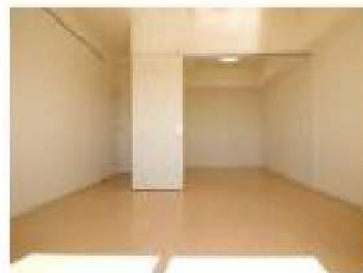
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！分譲マンション角部屋・1LDK！

インターネット無料(My Agentネット)

オートロック・防犯カメラ・TVモニターフォン・防犯窓付きエレベーター・宅配BOX付き



新生活応援
月謝賃料 5,000円 家電4点付きに！

かじこが手軽に
家電付
家賃は45,000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩22分

東武東上線 大山 徒歩26分

802号室

賃料 111,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	34.54㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/20~

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区宮本町13-12		
構 造	RC造	規 模	14階建8階
竣 工 日	2008年03月	総 戸 数	53戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
電 気	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック月額賃料	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機設置	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機乾燥機設置	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風機	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	
制暖システム	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1.保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初期保証料30%, 利用手数料月額950円(税込), 継続保証料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
3.12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が課金されます。
4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは図面図面に別途記載、費用がかかります)。
5.定額ルームクリーニング費用が専業主婦に設定されている場合、契約時にお支払い願います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

J R山手線
大塚 駅徒歩**3分**

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

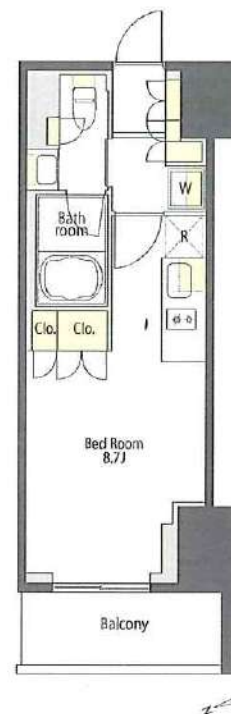
- 所在地 東京都豊島区北大塚 1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/くらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空要確認 33,000円/月 ハイーフ / 空無
- バイク置場 (空要確認) / 月額 5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



1504号室 1R 23.63㎡

賃料 126,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 12/29予定
入居予定日: 相談

1804号室 1R 23.63㎡

賃料 129,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 12/31予定
入居予定日: 相談

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

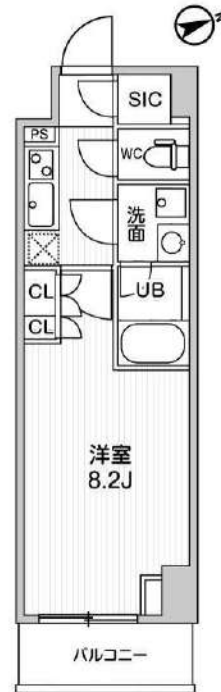


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料		
404	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SAKURA AXIS 中板橋 903

板橋区常盤台1-67-9

RC造 地上9階建て (2025年10月築)

賃料: 128,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle(株)
03-6858-4127

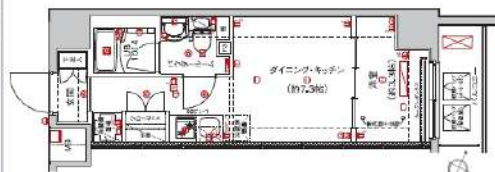
外観



SAKURA AXIS
NAKAITABASHI

間取り

1DK / 25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩5分

東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) **解約予告: 2カ月前**

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

※新築 ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ディンプルキー・最上階・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・24時間ゴミ出可

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巢鴨駅

ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1002

間取り
1DK

専有面積
30.37㎡

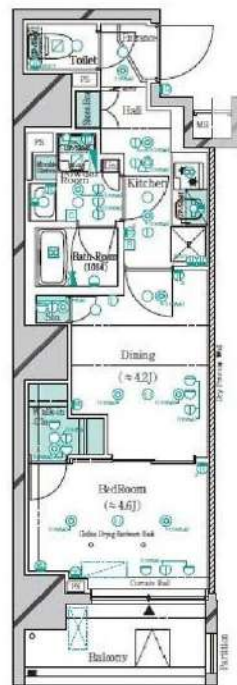
築年月
2025年03月



山手線徒歩5分
人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：北東向き・杜宅可・二人入居可、デザイナーズ・常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム・間静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン・収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯・都市ガス、フローリング、全居室フローリング・冷暖房、エアコン、C・S、B・S・換子、MMコンセント・インターネット対応・インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン・防犯カメラ24時間セキュリティ・バルコニー・エレベーター・宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巢鴨
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巢鴨1丁目21-8		
交通	J R山手線 巢鴨 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1002	
	構造・規模	R C 13階建/10階部分	
	使用部分積	30.37㎡	
	間取内訳	洋4.6 DK4.2	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月08日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・ウォークインクローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷暖房・エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申し込みは「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回務の場合：ニコルインシュア(WALKUS保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の滞り期間は株式会社WALKUSが責任となる保証制度(※10日) 契約です。詳細はA・B・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エスカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円 利用料：1：都営三田線千石徒歩5分 利用料2：東武東上線池袋徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万4,000

円

交通

山手線
池袋駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：4142151 管理番号：195113

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒171-0022

東京都豊島区南池袋2丁目 11-10

詳細

建物名：メイクスデザイン池袋

部屋番号：1203 構造：RC・15階建 所在階：12階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.01㎡

築年月：2016年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線東池袋駅徒歩7分

都電荒川線都電雑司ヶ谷駅徒歩7分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年5月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732