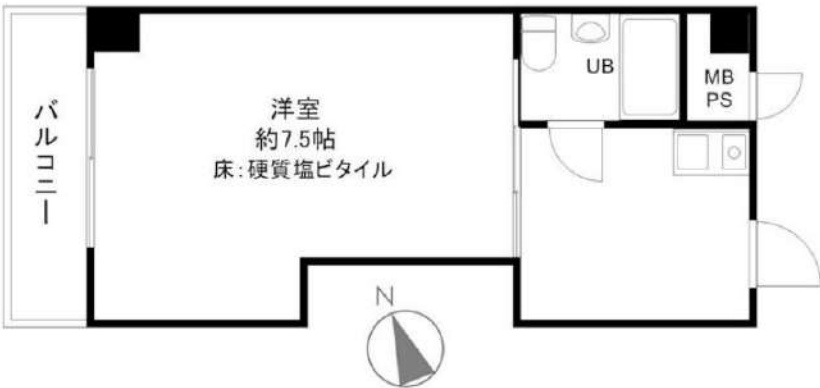


東京ベイビュウ 523

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	69,000円	6,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	69,000円	礼金/権利金	69,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目2-22		
交通	山手線 田町駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩13分 都営浅草線 三田駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	20.16㎡	向き	西
築年月	1980年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン 硬質塩ビタイル バス・トイレ同室		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※1F共用部分にコインランドリー有 ※セントラル給湯(料金は使用量に応じてかかる)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

山手線
浜松町駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3268341 管理番号：187888

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



分譲タイプ



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



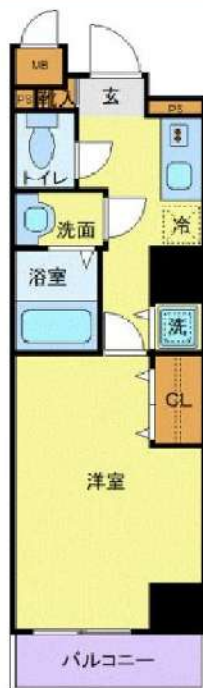
バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒105-0012

東京都港区芝大門2丁目 7-10

詳細

建物名：メゾン・ド・ヴィレ芝大門

部屋番号：602 構造：SRC・9階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.55㎡

築年月：1999年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線大門駅徒歩3分

都営三田線芝公園駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 分譲賃貸

/ システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 洗面所

独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 1101

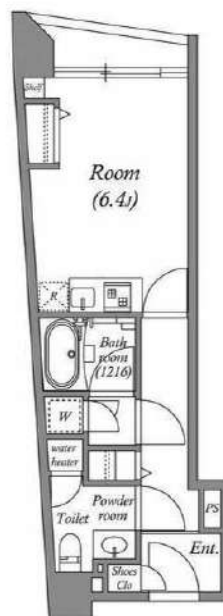
間取り
1K

専有面積
27.43㎡

築年月
2004年03月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 1101	
	構造・規模	SRC 13階建/11階部分	
	使用部分積	27.43㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	2025年9月リノベーション完了済！！■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1501	215,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借家2年	開口向き	南西
保険	22,000円 2年	専有面積	30.02㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■解約予告:1か月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2025年11月13日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレセント麻布II

603号室

コンビニ：セブンイレブン港区麻布十番3丁目店まで 42m 徒歩 1分
スーパー：スーパーナニワヤまで 160m 徒歩 2分
ドラッグストア：トモズ麻布十番店まで 200m 徒歩 3分

賃料 **290,000円**
共益費 10,000円



定期借家 2年契約 再契約可



都営大江戸線・東京メトロ南北線
「麻布十番」駅 徒歩3分

所在地	東京都港区麻布十番3-11-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	1999年9月
総戸数	60戸
間取り	1SLDK
専有面積	53.61㎡
バルコニー面積	5.88㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	入居中
内見開始日	未定
入居可能日	2026年1月中旬予定
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732